

# ЭКОНОМИКА УРАЛЬСКОГО ОКРУГА

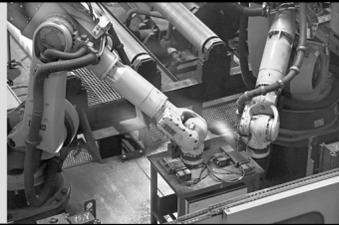
РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 31 мая 2018 ЧЕТВЕРГ № 116 (7579)

Выходит для читателей Свердловской, Челябинской, Курганской и Тюменской областей, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа.

**Не выгорело?**  
Челябинских чиновников  
улучили в сокрытии  
лесных пожаров  
Страница 15



**Рустам не устает**  
На уральских предприятиях  
начали приживаться  
промышленные роботы  
Страница 15



**На работу в пижаме и тапках**  
Фрилансеры в Екатеринбурге  
зарабатывают  
чуть меньше москвичей  
Страница 16

## ОФИЦИАЛЬНО

НАЗВАНЫ победители Всероссийского конкурса проектов по формированию комфортной городской среды среди малых городов и исторических поселений. В их числе Верхняя Тура с проектом благоустройства набережной: город получит федеральный грант в размере 30 миллионов рублей.

## НАЗНАЧЕНИЯ

ВРЕМЕННО исполняющим обязанности губернатора Тюменской области назначен 44-летний Александр Моор, возглавлявший администрацию Тюмени. После окончания университета работал в банках, торговом центре, в правительстве региона занимал посты заместителя директора департамента и заместителя губернатора.

ВРЕМЕННО исполняющим обязанности губернатора ЯНАО стал Дмитрий Артюхов. Ему 30 лет, он выпускник Тюменского университета, имеет степень MBA Сингапурского университета управления. Работал в банке, а в 2010 году перешел на госслужбу. Начал карьеру с должности сотрудника аппарата губернатора и его помощника. Последние три года — замгубернатора по экономике.

## ЦИФРЫ

2,75 МИЛЛИАРДА рублей составила по итогам 2017 года сумма налоговых льгот, предоставленных участникам приоритетных инвестиционных проектов в Свердловской области. Объем инвестиций в эти проекты превысил 17 миллиардов.

НА 15 ПРОЦЕНТОВ уменьшилось число аварий на теплосетях Тюмени в завершившемся отопительном периоде по сравнению с предыдущим. На 25 процентов снижена аварийность на центральных тепловых пунктах.

630 МИЛЛИОНОВ рублей из федерального бюджета направлены на поддержку агропромышленного комплекса Курганской области. Деньги пойдут на оказание несвязанной поддержки сельхозпроизводителям в отрасли растениеводства, повышения продуктивности в молочном скотоводстве, гидрометеорологических мероприятия и поддержку инвестиционного кредитования.

550 МИЛЛИОНОВ рублей зарезервировано в бюджете Тюменской области на организацию внеочередных выборов губернатора региона в сентябре этого года.

359,5 МИЛЛИОНА рублей потратят в нынешнем году в Югре на реализацию проекта «Формирование комфортной городской среды». Деньги направят на благоустройство 86 дворовых и 43 общественных территорий.

НА 15 КИЛОМЕТРОВ прирастет в 2017 году сеть ливневой канализации Тюмени. Сейчас ее протяженность около 165 километров.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Светлана Чупшева,**  
генеральный директор АСИ

## ДОГОНЯЮТ ЛИДЕРОВ

С 2014 года произошли огромные изменения. В 2016-м мы увидели улучшение ряда показателей, но это было в основном заслуга федеральных ведомств. В 2017-м стали по-настоящему активны регионы и произошел прорыв: мы впервые зафиксировали улучшение инвестиционного климата в целом по стране, а не по отдельным субъектам-лидерам. Сегодня рост можно назвать колоссальным — это результат планомерной работы всех уровней власти. Наконец-то межведомственное взаимодействие, которое традиционно считалось слабым местом всех реформ, сложилось и дало такой эффект.

## Ситуация В Зауралье мошенники искусственно завышают цены на земельных аукционах

# Откат за отказ



ТАТЬЯНА АНДРЕЕВА

**Валентина Пичурина,**  
Курганская область

Из-за недобросовестных иногородних конкурентов в Курганской области реализуется на торгах лишь пятая часть земельных участков — остальные остаются невостребованными.

Многодетная семья из села Кривского Далматовского района решила взять в аренду участок для ведения личного подсобного хозяйства. По закону сельчане могли получить его без торгов при отсутствии других претендентов. Администрация района, как положено, опубликовала на общероссийской торговой площадке [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и местных информационных ресурсах извещение о намерении заявителя участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. На удивление, у многодетной семьи появилось сразу два конкурента — один из города Красноармейска Московской области, а второй аж из самой столицы. Ну а раз так, власти вынуждены были отказать в предоставлении участ-

## Акцент

Как только появился широкий доступ к информации, сразу же нашлись желающие на этом заработать: они подают заявки, поднимают цену, но в торгах никогда не участвуют

ка без торгов и назначить аукцион. Однако москвичи на него не заявлялись и вообще исчезли из поля зрения. Земля в конечном счете досталась единственному участнику — отцу многодетной семьи. Но размер ежегодной арендной платы был уже определен по результатам рыночной оценки.

У главы крестьянско-фермерского хозяйства (КФХ) Александра Черепанова из Шатровского района аналогичная ситуация. Он решил расширить свои угодья и поддал заявление в местную администрацию на оформление аренды 860 гектаров земли под зерновые. Но, как только извещение о намерении было опубликовано, тут же возник соперник из Красноярска.

Сам аукцион пока не назначен, но в хозяйстве предполагают, по какому сценарию он пойдет. Вряд ли красноярца интересует земля в Зауралье. Он, вероятно, понятия не имеет, где находится Шатрово и что здесь можно выращивать. Фермеры из других районов рассказывали истории о том, что иногородние конкуренты перед аукционом намекали, что готовы снять свои заявки за определенную сумму. Скорее всего, тут тоже самое.

В региональном департаменте имущественных и земельных отношений рассказали: таких случаев масса. Само ведомство не осуществляет предоставление земельных участков на территории муниципальных районов и городских

округов области, но ситуацию специалисты знают по всем районам. По словам первого заместителя директора департамента — начальника управления имущественных и земельных отношений Яны Юриной, иногородние предприниматели стали претендовать на курганскую пащину после внесения поправок в Земельный кодекс, вступивших в силу с 1 марта 2015 года. Тогда там появилась статья 39.18, которая регламентирует порядок предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в черте населенного пункта, садоводства и крестьянско-фермерского хозяйства.

Садоводам, фермерам, индивидуальным застройщикам возможность получить землю без торгов позволяет существенно сэкономить.

Согласно этой статье органы местного самоуправления или специальные уполномоченные должны публиковать извещения о предоставлении земельного участка в СМИ, на портале [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципалитета. То есть появился широкий доступ к информации, и сразу же нашлись желающие на этом заработать. Они заявляют о намерении участвовать в аукционе, поднимая при этом цену, а сами в торгах никогда не участвуют. Как рассказывают в земельном департаменте, в основном этим занимаются одни те же персонажи — в Курганской области их уже только поименово. И, кстати, не только здесь, но и в других регионах России. Дейтели трое — из Москвы, Московской области и Воронежа. В последнее время, правда, появились еще пара-ноveau фамилий. Они подают заявления о намерении участвовать в аукционе, но все земельные участки, которые продаются на территории региона.

→ 16

## КОРОТКО

### Четверть уральцев хочет заняться бизнесом

Ко Дню российского предпринимательства служба исследований HeadHunter ([hh.ru](http://hh.ru)) опросила жителей Урала, чтобы выяснить, насколько привлекательна для них идея открытия собственного дела. Как оказалось, самые предприимчивые респонденты живут в Челябинской области, где 22 процента опрошенных уверены, что у них получится открыть предприятие в ближайшие два года. Мечтают заняться бизнесом, но «когда-нибудь потом», 33 процента жителей Свердловской области. В среднем по УрФО каждый четвертый хотел бы в ближайшем будущем открыть собственное дело. Меньше всего таких в Курганской области — 13 процентов, при этом в Зауралье 28 процентов опрошенных категорически не желают заниматься бизнесом.

### Предпринимателей из ТЦ отправили на рынок

Департамент экономического развития, предпринимательства и торговли администрации Кургана предложил бизнесменам, оставшимся без работы после закрытия торговых центров (ТЦ), занять свободные места на центральном рынке. Напомним, по требованию прокуратуры Курганский городской суд приостановил эксплуатацию нескольких помещений в трех ТЦ до устранения нарушенных норм пожарной безопасности. Всего в суд подано 13 исковых заявлений.

### Для заводов Челябинска введут квоты на выбросы

Столица Южного Урала станет единственной в стране пилотной площадкой, где в 2020–2025 годах пройдет эксперимент по квотированию выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Он предусмотрен проектом федерального закона, который уже внесен в правительство и, как ожидается, будет принят до конца 2018 года. Квоты планируется определять на основе сводных расчетов загрязнения атмосферного воздуха на территории региона. При этом, по словам первого заместителя министра экологии Челябинской области Яны Куприковой, для каждого предприятия размер квот будет установлен в зависимости от его влияния на жилую зону. Отметим, что к моменту проведения международных саммитов ШОС и БРИКС в 2020 году необходимо снизить уровень выбросов в Челябинске на 30 процентов.

### Югра распродает недвижимость в Санкт-Петербурге

Свыше 118 миллионов рублей поступило в бюджет Ханты-Мансийского автономного округа от продажи на аукционе принадлежавшего автономии бизнес-центра в Северной столице. Стартовая цена здания площадью 3000 квадратных метров была на четверть меньше. На торги выставят еще одиннадцать объектов коммерческой и жилой недвижимости соковойной начальной стоимостью 706 миллионов рублей. В ближайший месяц с молотка уйдут офисные помещения и ресторан на Невском проспекте.

### В Зауралье назвали цены кадастровых работ

Правительство Курганской области установило предельную цену кадастровых работ для земельных участков на период до 1 марта 2020 года. Для индивидуального гаражного строительства она составит 4800 рублей, для ведения дачного хозяйства, огорода, сада, огорода — 5150, личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства — 5550 рублей. В общую стоимость работ входят транспортные расходы и подготовка межевого плана. Планы готовят кадастровые инженеры на основании заключенных договоров. Чтобы не допустить предельно высоких цен на этот вид деятельности, власти региона и устанавливают максимальную их величину.

### Мусорщикам станут платить напрямую

В Тюменской области готовится изменить схему платы за вывоз, обработку и утилизацию бытовых отходов. Разработан образец типового договора, который в ближайшие месяцы жители региона должны заключить с региональным оператором — мусорщики хотят напрямую получать плату за свои услуги. Осенью прошлого года тариф в Тюмени вырос более чем вдвое — до 3,89 рубля за квадратный метр общей площади. Не исключается, что с 2019-го начисления будут привязаны не к площади жилья, а к количеству пользователей услуг. Тогда финансовая нагрузка на семьи, проживающие в маленьких квартирах, может значительно увеличиться, а для владельцев больших — снизиться.

По сообщениям корреспондентов «РГ»

только на сайте [ural.rg.ru](http://ural.rg.ru)

### На Южном Урале открыли три месторождения полезных ископаемых

<https://rg.ru/2018/05/30/reg-urfo/tri-mestorozhdeniya-poleznyh-iskopaemykh.html>

### ФИЛИАЛЫ ФГБУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

ЕКАТЕРИНБУРГ: ул. Тургенева, 13, офис 820. Телефон/факс (343) 371-24-84, 350-30-68. E-mail: [san@rg-ural.ru](mailto:san@rg-ural.ru)  
ТЮМЕНЬ: ул. Осменко, 81, офис 1004. Телефон/факс: (3452) 35-24-94, 35-25-11. E-mail: [man72@mail.ru](mailto:man72@mail.ru)  
ЧЕЛЯБИНСК: Свердловский пр., 60. Телефон/факс: (351) 727-73-33, 727-78-08. E-mail: [chel@rg.ru](mailto:chel@rg.ru)

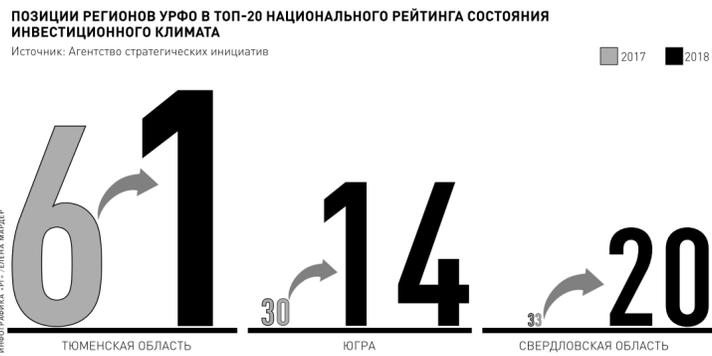


Иллюстрация: АГ. СЕЛЕНА МАРКЕВ  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЮГРА СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Юлия Санатина,  
«Российская газета»