

ТЕХНО ЛОГИИ

5⁽⁷⁴⁾ / 2010

АРД-ЦЕНТР

строительства

научно-технический консультационный
журнал по строительным работам

U-KON[®]
SYSTEMS
www.u-kon.com

**Программа капитального
ремонта от U-KON**



**Образ города в условиях
параллельной реальности**

**Реновация жилья
по-московски**

Сила в единстве
О первоочередных задачах НОП
Основные положения
предвыборной программы
А.В. Бокова стр. 128

ISSN 1681-4533



9 771681 453003

09011



ALUTERRA®

УНИКАЛЬНЫЕ ФАСАДЫ

Россия, 119180, Москва, ул. Б. Якиманка, 22
Тел.: +7 (495) 995-9004, Факс: +7 (499) 271-9313
e-mail: info@aluterra.ru, www.aluterra.ru

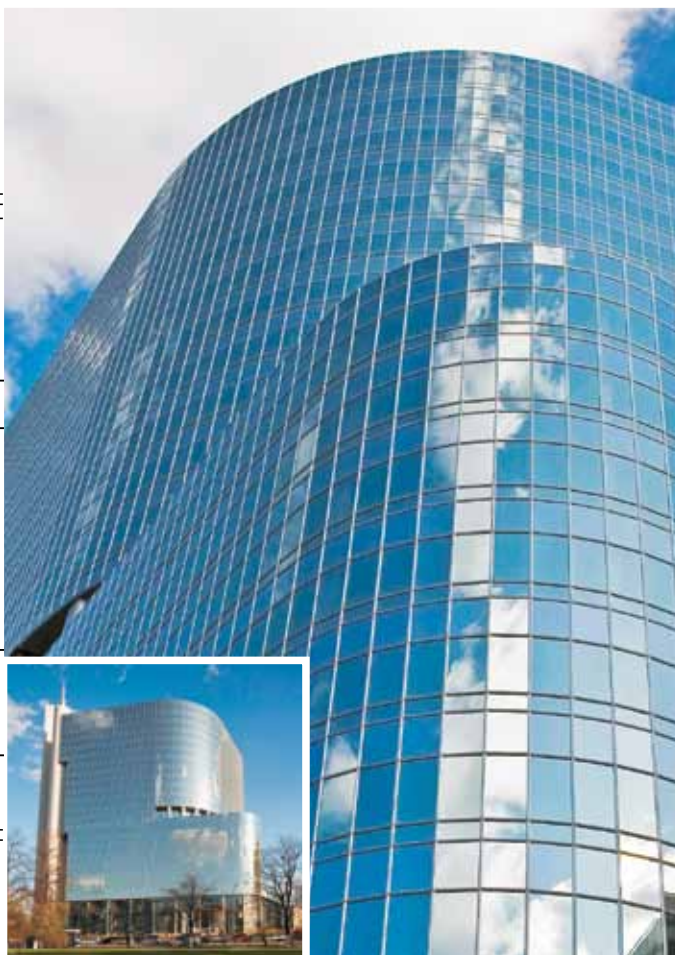
Гостиничный комплекс Nuatt в Екатеринбурге



Жилой комплекс на ул. Пырьева в Москве



Высотный административно-офисный комплекс на Преображенской площади в Москве



Офисный центр с подземной автостоянкой на ул. Сергея Макееева в Москве





ПРЕИМУЩЕСТВА СИСТЕМЫ «ОЛМА»

- производство систем для навесных вентилируемых фасадов из коррозионностойкой (нержавеющей) стали и оцинкованной стали с полимерным покрытием
- 3 типа систем под все виды облицовочного материала: классическая система «OLMA», система для крепления в плиты перекрытия и уголковая система «Light»
- единый тип кронштейна (телескоп) и направляющей на всем фасаде
- компенсация угловой кривизны стены $\pm 20^\circ$
- компенсация горизонтальной кривизны стены до 325 мм
- толщина воздушного зазора до 200 мм
- возможность использования утеплителя толщиной до 250 мм
- срок службы более 50 лет
- система рассчитана для применения в промышленных городах с агрессивной средой и с повышенной ветровой нагрузкой, а также в приморской зоне
- максимальная энергоэффективность
- все элементы системы удовлетворяют прочностным, коррозионностойким и противопожарным требованиям
- применение системы для зданий до 200 метров по высоте
- легкая регулировка фасадной системы при монтаже
- минимальное количество комплектующих - легко учитывать, монтировать, складировать (минимальный складской запас)

СИСТЕМЫ НАВЕСНЫХ ВЕНТИЛИРУЕМЫХ ФАСАДОВ



Москва, ул. Берзарина, 36 стр. 2
+7 (495) 276 10 10
www.ol-ma.ru

АРД. ЦЕНТР

«Технологии строительства» №5 (74) 2010

Главный редактор Лариса Маливанова

Зам. главного редактора Галина Кузнецова

Редакция Павел Колосов, Алексей Санталов,
Ирина Дмитриева, Ия Томашевская

Тексты А. Боков, К. Вахрушев, И. Дмитриева,
П. Колосов, С. Крамарев, Г. Кузнецова,
Г. Орлов, А. Санталов, Т. Семенова,
М. Сорочкин

**Литературный редактор,
корректор** Ольга Семенова

Фоторедактор Павел Колосов

Дизайн и верстка Ольга Козырева
Светлана Соколова

**Директор
рекламного отдела** Татьяна Кмета

Рекламный отдел Виктория Дергунова (зам. директора)
Татьяна Мосева
Татьяна Хрищатая
Наталья Додонова
Тел./факс: (495) 917-0318/5013/5687
E-mail: reclama@ard-center.ru

**Руководитель
отдела распространения** Николай Озеров
Тел./факс: (495) 917-0318/5013/5687
E-mail: ozerov@ard-center.ru

Отдел распространения Алексей Лифанов
Марина Трифонова
Тел./факс: (495) 917-0318/5013/5687
E-mail: podpiska@ard-center.ru

Учредитель и издатель: ЗАО «АРД-ЦЕНТР»
Директор ЗАО «АРД-ЦЕНТР»: Лариса Маливанова
Координатор проекта: Сергей Качанов

Адрес редакции: 105062, Москва, Подсосенский пер., 26
Тел./факс: (495) 917-0318, 917-5013, 917-5687
Internet: www.ard-center.ru E-mail: info@ard-center.ru

Журнал «Технологии строительства» зарегистрирован в Федеральной службе
по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 77-34429 от 26 ноября 2008 г.

Распространение: По вопросам подписки и курьерской доставки журналов
обращаться по телефону (495) 917-0318/5013/5687

Подписаться на журнал «Технологии строительства» можно через каталог
«Роспечать» — индекс 79950; каталог «Пресса России» — индекс 29493;
каталог «Почта России» — индекс 12265

Журнал продается на постоянно действующих строительных выставках
и в специализированных магазинах, а также рассылкой в архитектурно-
проектные, дизайнерские и строительные организации и ведущим
специалистам строительной отрасли по базе данных редакции

Печать Lietuvos Rytas, Литва
(370) 52 74 37 33, (495) 343 60 10
Тираж 20 000 экз.

За содержание рекламных объявлений и материалов редакция ответственности не несет. Мнение редак-
ции не обязательно совпадает с мнением авторов публикаций. Перепечатка текстов и иллюстраций
допускается только с письменного разрешения редакции и ссылкой на журнал.

© «АРД-ЦЕНТР», 2010



Российское
научно-техническое
общество строителей

информационная поддержка - газета
**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЭКСПЕРТ**

ЧИТАЙТЕ В СЛЕДУЮЩЕМ НОМЕРЕ

Главная тема следующего номера журнала — инновационные материалы и технологии для «зеленого» строительства, представленные на фестивале «Зеленый проект».

Читатели журнала смогут ознакомиться с проектами и постройками участников фести-
валя, а также с отчетами о деловой программе мероприятия.

Фестиваль пройдет 17–18 ноября 2010 года в Москве, в выставочном зале
«Инфопространство». Учредители фестиваля — Союз архитекторов России и ЗАО «АРД-
центр», организатор — РИА «АРД».

Значительная часть разделов номера традиционно посвящается различным аспектам
инженерно-технологического обеспечения современного строительства. Кроме того,
на страницах журнала будет опубликовано интервью архитектора Михаила Мамошина
(Санкт-Петербург) о влиянии истории на современный облик Северной столицы.



Редакционная коллегия журнала «Технологии строительства»

Фурманов Борис Александрович —
председатель редакционного совета,
президент РНТО строителей

Дмитриев Александр Николаевич —
начальник Управления научно-технической
политики строительной отрасли
Департамента градостроительной политики,
развития и реконструкции города Москвы

Баженов Юрий Михайлович —
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-
президент РНТО строителей

Комохов Павел Григорьевич —
академик РААСН, д.т.н., профессор, вице-
президент РНТО строителей,
президент Санкт-Петербургской организации
РНТО строителей

Звездов Андрей Иванович —
первый вице-президент РИА, академик РААСН,
д.т.н., вице-президент РНТО строителей

Дубцов Олег Васильевич —
вице-президент РНТО строителей

Ушаков Виктор Васильевич —
д.т.н., руководитель научно-технической секции
РНТО строителей

Касумов Адиль Халилович —
вице-президент РНТО строителей,
председатель Московской региональной
организации РНТО строителей

Александрия Михаил Гивиевич —
исполнительный директор
Ассоциации «АНФАС»

Завершенность*

* Концепция европейского уровня жизни



Weber-Vetonit как мировой лидер по производству сухих строительных смесей предлагает полный спектр решений, разработанных с использованием современных технологий, чтобы соответствовать самым высоким техническим требованиям.



weber
SAINT-GOBAIN

vetonit

8 800 333 2011
www.weber-vetonit.ru

Материалы и технологии

- 6 Образ города в условиях параллельной реальности
И. Дмитриева
- 14 Взгляд дизайнера на прелести и превратности городской среды
- 19 Городской ландшафт Москвы под контролем
- 23 Цвет в пространстве современного города
Т. Семенова
- 28 Третий Международный конкурс Holcim Awards в области устойчивого строительства
- 30 Реновация жилья по-московски
Г. Кузнецова
- 36 Программа капитального ремонта от U-KON
- 38 Компания ESTIMA: изменим лицо города!
- 40 Роль фасадных материалов в формировании архитектурно-художественного облика зданий
Г. Кузнецова
- 48 Методика ускоренного контроля качества минераловатных материалов
Г. Кузнецова

- 52 Основы проектирования ограждающих конструкций с учетом технологии модульных фасадов
К. Вахрушев, С. Крамарев
- 56 Новые системы вентилируемых фасадов КТС
- 60 Фасадные технологии «ОЛМА»: инновации в облике городов
- 61 Качественное жилье за три месяца
- 62 Минеральная вата: преимущества применения
- 64 «ГОТИКА» для российских городов
- 66 Фасад в стиле Vitro
- 68 Что такое «межэтажка»?
- 70 Опыт «Фронт Инжиниринг» в реализации комплексных фасадных решений высотного строительства
- 72 «Мультикомфортный дом ISOVER». Комфорт со знаком плюс
- 74 Фасадные системы Металл Профиль® — оптимальное решение для бюджетных объектов
- 76 Эффективная теплозащита ЛАЙНРОК
- 78 Фасадная плитка с металлическими креплениями. Новое слово в облицовке фасадов
- 80 «Мосстрой-31»: курс на инновации. «Неопор» — утеплитель нового поколения
- 82 Креатив с бетоном: «Декомо» приходит в Россию
- 84 Краски «Тиккурила» — на благо каменных фасадов
- 86 Rotband Family, или Семейство Ротбанд
- 88 Материалы и технологии КНАУФ в помощь пострадавшим от лесных пожаров
- 90 ПЛАСТФОИЛ® в реконструкции кровель объектов ЖКХ
- 93 Полиуретановое вяжущее: GaLaKreativ — прочное соединение без воды и цемента

- 94 Компания «Гранитогрес»: новое слово в малоэтажном загородном строительстве
- 100 Декоративный облицовочный камень White Hills: назначение, применение, перспективы
- 102 Как повысить ликвидность загородной недвижимости
- 104 Теплоизоляционная штукатурка БОЛАРС EasyWall
- 106 Новое поколение замков — для нового поколения людей
- 108 Архитектурный декор CHELSEA: ассортимент, качество, услуги

Напольные покрытия

- 110 О стереотипах и паркете
М. Сорочкин

- 115 DOMOTEX 2011

Экология

- 116 Greenwashing, или псевдозеленые
- 119 Меморандум Российского совета по «зеленому» строительству
- 120 Инновационные технологии Autodesk для экологически рационального проектирования

Высшее образование

- 124 Болонский процесс и архитектурное образование
Г. Орлов

Архитектура, дизайн

- 128 Сила в единстве
А. Боков
- 129 Праздник ландшафтной архитектуры
- 132 Новый фасад для Сочи
- 136 Город, фабрика, музей: три дня в Стамбуле
И. Дмитриева
- 140 Альгамбра — рай земной!
А. Санталов
- 150 Стройка на старте
Е. Волкова

