

Офшорам предложен повышенный процент

Предприниматели просят смягчить условия допуска к госзакупкам

Бизнес пытается реанимировать ранее снятый с рассмотрения законопроект о смягчении условий деофшоризации в госзаказе. В письме «Деловой России» в адрес правительства отмечается, что снизить долю офшоров в участвующих в закупках компаниях до допустимых законом 10% затруднительно из-за действия санкций и ответных российских мер. Произошедшее же сужение круга участников госзакупок может негативно отразиться на состоянии конкуренции на торгах и на эффективности госзаказа, предупреждают авторы письма. Юристы эти опасения разделяют — расширение списка офшорных зон и блокировка российских активов за рубежом сейчас затрудняют процесс изменения структуры компаний. По их мнению, предложенное бизнесом повышение допустимой доли офшорного владения до 25% могло бы решить проблему — правда, лишь частично.

Глава «Деловой России» Алексей Репик направил первому вице-премьеру Андрею Белоусову письмо (есть у „Ъ“) с просьбой пересмотреть условия деофшоризации госзаказа. Напомним, что сделки государства с офшорными компаниями запрещены с 2015 года, а с января 2022 года запрет распространился и на компании, имеющие в составе участников или учредителей офшоры и их выгодоприобретателей с долей владения более 10% голосующих акций (или 10% в уставном капитале). В «Деловой России» ранее уже отмечали, что для значительного числа российских компаний это требование будет неисполнимым, оно негативно повлияет на состояние конкуренции на торгах и может снизить эффективность закупок. Поэтому бизнес просил о повышении допустимой доли офшоров — законопроект об ее увеличении до 25% был разработан парламентариями, но весной этого года он был снят с рассмотрения Госдумы по их же инициативе.

Сейчас «Деловая Россия» просит реанимировать законопроект, ссылаясь на трудности процесса деофшоризации из-за саботажа со стороны «недружественных» резидентов офшоров (директоров, секретарских компаний, партнеров). Решения о выходе иностранных инвесторов из капитала российских хозяйственных обществ курирует правосомиссия, что также затрудняет процесс. Проблема обостряется и расшире-



«Деловая Россия» полагает, что возвращение бизнеса в РФ уже достаточно осложнено, чтобы усугублять его положение избыточными требованиями по деофшоризации ФОТО АЛЕКСАНДРА МИРИДОНОВА

нием перечня офшоров — с июля 2023 года он увеличен Минфином более чем вдвое (с 40 до 91 государства и территории) за счет «недружественных» стран. Если раньше в перечень входили преимущественно классические офшоры (Панама, Британские Виргинские острова, Сейшелы), то теперь в него попадают страны и ЕС (включая Нидерланды, Кипр, Люксембург), США, Южная Корея, Сингапур и Тайвань. По данным источника „Ъ“ в правительстве, профильный департамент разослал обращение «Деловой России» на рассмотрение в Минфин, Минэкономки и Минпромторг — им надлежит представить свою позицию правительству в первой половине октября.

Юристы разделяют опасения предпринимателей. Партнер Tomashevskaya & Partners Андрей Шпак отмечает, что многие зарубежные администраторы отказываются обслуживать компании с российскими бенефициарами, даже если они не под санкциями. Старший партнер коллегии адвокатов Rep & Pa-

рег Антон Именнов поясняет, что ведение деятельности офшорных компаний практически всегда осуществляется специализированными организациями — регистрационными агентами, которые, в свою очередь, предоставляют компании юридический адрес, получают корреспонденцию, формируют и подают отчетность и совершают иные необходимые действия. В последнее время участились случаи отказов регистрационных агентов в сопровождении компаний, управляемых российскими лицами. По словам Антона Именнова, это пагубно сказывается на процессе деофшоризации, поскольку деятельность офшорной компании таким образом может быть заблокирована. «Совершение любых корпоративных действий и переезд компаний в российскую юрисдикцию сильно усложняется и занимает гораздо больше времени, чем раньше. Кроме того, часть юрисдикций в принципе не позволяет переезд (редомициляцию), что до недавнего времени — до введения в России режима инкорпора-

ции юрлиц из иностранных юрисдикций — делало перевод активов еще сложнее», — объясняет эксперт.

Управляющий партнер юридической компании Enterprise Legal Solutions Юрий Федюкин напоминает, что норме об ограничении доступа к закупкам офшорных «дочек» уже более двух лет, и в иных обстоятельствах этого бы хватило для изменения структуры владения организациями, ориентированными на госзакупки. «Но сейчас в связи с блокировкой российских активов в зарубежных странах, а также ограничениями, накладываемыми на сделки по отчуждению долей в капитале российских компаний для зарубежных инвесторов, выветсти офшоры из состава акционеров или снизить их долю в капитале для ряда компаний, в том числе и публичных, проблематично даже технически», — отмечает юрист.

Отметим, что доля прямого или косвенного участия офшорных компаний в 25% является допустимой планкой для других форм госфинансирования — субсидий и инве-

стиций из бюджета. Предлагаемое бизнесом повышение доли владения до этого порога юристы считают обоснованным, хотя и недостаточным. Старший менеджер отдела финансового консультирования «Мариллион» Антон Левдонский отмечает, что это решит проблему с учетом нахождения в списке офшоров таких юрисдикций, как Швейцария и Кипр, но только частично. По мнению Юрия Федюкина, повышение порога не решит проблемы так, как ее мог бы решить мораторий на применение нормы, но для части компаний это бы снизило риски потери контрактов из-за структур собственности. В свою очередь, Антон Именнов объясняет целесообразность повышения порога тем, что доля в 10% не дает никакого корпоративного влияния, тогда как 25% позволяют блокировать некоторые решения. «С этой точки зрения, недопуск к закупкам участников, у которых доля офшоров в структуре уставного капитала составляет всего 10%, чрезмерен», — считает эксперт.

Диана Галиева

Операция Ын и другие приключения Путина

Как президент России встретил на космодроме председателя КНДР

13 сентября президент России Владимир Путин на космодроме Восточный встретился с главой КНДР Ким Чен Ыном. Специальный корреспондент «Ъ» Андрей Колесников хотел понять, как лидер Северной Кореи чувствует себя на гостеприимной восточнорусской земле, — и понял.

Прилетев поздно ночью на космодром Восточный из Владивостока, мы безмятежно переночевали в общежитии для рабочих амурского газоперерабатывающего завода. «Газпром» думает о людях, прежде всего о своих — да, мы в этом убедились. Рабочий завтрак был разнообразен — выбор из двух каш, картофельные dranники, сосиски, запеканка, да много еще чего. Рядом со мной в очереди на кассу одобрительно смотрели на это великоколепие сотрудники северокорейской службы безопасности — несмотря на раннее время, в отпущенных белоснежных рубашках, в костюмах с красивыми красными значками с изображением вождя на лацканах и с характерной гарнитурой в ушах. Они приехали в общежитие накануне вечером. Их было 110 человек. Охраняемый объект по понятным причинам был в сущности один. И к тому же пока не здесь.

Ким Чен Ын ехал из пункта пограничного пропуска Хасан, где его встретил министр

природных ресурсов и экологии России Александр Козлов. Хасан находится в Приморском крае, и до железнодорожных путей на космодроме Восточный ехать было часа три.

Прибытие бронепоезда на эти пути выглядело величественно. Сначала на свежий воздух не спеша вышел Ким Чен Ын. Потом из вагона номер 3 так же, не спеша, выкатилось его авто — старый, но ухоженный «майбах».

Сразу несколько молодых корейских людей бежали по перрону с мобильными метеостанциями в руках. Эти метеостанции способны на все. Измеряют скорость бокового, попутного и встречного ветра, температуру воздуха, воды и снега, точку росы и, конечно, индекс жары. И все это, похоже, было востребовано прямо сейчас.

Поезд не выглядел, между прочим, таким уж бронейбойным. Поезд как поезд. Даже опоздал немного.

В это время к монтажно-испытательному корпусу на космодроме уже подъехал Владимир Путин. Он был по всем признакам в неплохом настроении, даже рассказывал журналистам, когда его спросили, будет ли он обсуждать тему оружия с коллегой, что все темы будут обсуждаться. То есть не опроверг, а скорее подтвердил.

Им и не снилось

В Евросоюз готовятся принять новых членов, чтобы они не попали под влияние России

Глава Еврокомиссии Урсула фон дер Ляйен в среду выступила с программной речью, посвятив значительную ее часть перспективам расширения Евросоюза. Важность принятия в ЕС новых членов она — как и другие высокопоставленные представители этого объединения в последние недели — обосновала «российским фактором». А точнее, необходимостью предотвратить ситуацию, при которой не вовлеченные пока в Евросоюз страны попадут под контроль Москвы. В числе тех, кого в Брюсселе теперь предлагают называть уже не просто кандидатами на вступление в ЕС, а его «будущими членами», — Украина, Молдавия и шесть балканских государств.

Ежегодный доклад о «Состоянии дел в Евросоюзе», с которым Урсула фон дер Ляйен выступила в Европарламенте, на сей раз был озаглавлен так: «Отвечая на призывы истории». Вопреки сложившейся практике, это был не столько отчет о проделанной работе, сколько изложение планов на будущее. Их у главы Еврокомиссии, претендующей на второй срок на этом посту, множество. О наиболее амбициозных из них она рассказывала в самом конце своей речи.

История, по словам Урсулы фон дер Ляйен, сейчас «призывает» страны — члены ЕС

работать над «завершением формирования» их объединения. «В мире, где некоторые пытаются выдергивать страны одну за другой, мы не можем позволить себе оставить наших соотечественников-европейцев за бортом», — заявила она, явно намекая на действия России. Отметим, что глава Еврокомиссии едва ли не впервые употребила термин «соотечественники-европейцы» или «собратья-европейцы» (fellow Europeans) по отношению к гражданам европейских стран, еще не входящих в Евросоюз. Официальные лица РФ давно говорят о соотечественниках, в то время как для представителей органов ЕС это новый тренд.

Урсула фон дер Ляйен не уточнила, о гражданах каких именно стран идет речь. В выступлении она, однако, несколько раз подчеркнула, что нынешним 27 государствам — членам ЕС надо быть готовыми к увеличению числа участников блока до «30+». Глава Еврокомиссии призвала «оставить в прошлом старые, предвзятые дебаты о расширении», почеркнув, что принятие новых государств пойдет на пользу всему объединению: «В мире, где размер и вес имеют значение, завершение формирования нашего союза явно отвечает стратегическим интересам Европы и ее безопасности».

деловые новости

07 **Финансисты закупаются в «Меге»**
Сеть торгцентров может быть продана структуре Газпромбанка

07 **Топливные субсидии помножат на ноль**
Производители теряют демпфер за сентябрь

07 **«Эльбрус» покорят повторно**
Сын основателя МЦСТ ищет деньги на новый процессор

09 **Билет в бюджет**
Кто может вернуть переплату в адрес государства

10 **Нотариус ответит за надпись и подпись**
Взыскать с него убытки можно без возбуждения уголовного дела

Новостройки пошли под ремонт

Спрос на услуги мастеров по отделке квартир резко вырос

Рост ввода многоквартирного жилья, переход застройщиков к строительству объектов без отделки и стабилизация потребительских настроений привели к увеличению спроса на услуги мастеров по ремонту более чем на 70% за год. Тенденция ярче проявляется в Москве, регионах Дальнего Востока, Сибири и Урала. Услуги специалистов за год подорожали на 15–20%, и найти квалифицированные бригады непросто.

Спрос на ремонтные услуги в России за это лето вырос на 71% год к году, посчитали в «Авито Услуги». Данные включают поиск мастеров и бригад для ремонта новостроек и вторичного жилья. Согласно «Профи», по итогам лета спрос на специалистов по комплексному ремонту вырос на 76% год к году, по возведению стен и перегородок — на 57%, маляров и штукатуров — на 56%, плиточников и укладчиков полов — на 51%, установке отопительных систем — на 46%. Во «ВсеИнструменты.ру» сообщили, что спрос на стройматериалы среди частных лиц в августе вырос на 40% год к году, на отделочные — на 62%. Лето можно считать показательным периодом: традиционно на теплое время года в России приходится основная период строительных работ.

Руководитель категории «ремонт и строительство» на «Авито Услуги» Светлана Филимонова связывает динамику с увеличением темпов покупки и ввода жилья. В «Профи» считают позитивным фактором отсутствие шоковых событий в этом году: «Люди приняли обстоятельства и хотят улучшить качество своей жизни в текущих условиях». По данным «Авито Услуги», в Москве спрос на ремонт летом вырос на 133% год к году. Также выраженная динамика отмечается в городах Дальнего Востока, Сибири и Урала. В Красноярске спрос увеличился на 136%, в Тюмени — на 116%, в Новосибирске — на 105%, в Улан-Уде — на 92%, в Иркутске и Челябинске — на 89% год к году.

По данным «Наш.Дом.РФ», объем ввода жилья в многоквартирных домах в России за январь–июль этого года вырос на 9% год к году, до 24,7 млн кв. м. На Дальнем Востоке показатель увеличился на 85%, до 948 тыс. кв. м, на Урале — на 27%, до 2,3 млн кв. м, в Сибири — на 22%, до 2,5 млн кв. м. В Москве за этот период ввод многоквартирного жилья вырос на 1%, до 3 млн кв. м, а число переходов прав на готовое жилье, по данным Росреестра, увеличилось на 22,1% год к году, до 93,1 тыс. сделок. В эту статистику попадают и квартиры, приобретенные в недавно сданных домах.

Управляющий директор компании «Метриум» Руслан Сырцов поясняет, что в Москве без отделки сдаются 40,7% квартир в новостройках, и за год доля выросла на 1,8 процентного пункта.

деловые новости — с10

Подписной индекс

50060
П1125

БОЛЬШЕ НОВОСТЕЙ
О ПОЛИТИКЕ, ЭКОНОМИКЕ,
БИЗНЕСЕ И МЕЖДУНАРОДНЫХ
ОТНОШЕНИЯХ
В TELEGRAM-КАНАЛЕ
«КОММЕРСАНТА»

