

№ 2 (30) 2005

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА



Кто не знает, куда идет, вероятно, придет не туда.

Лоренс Питер

АРБИТРАЖНАЯ ПРАКТИКА ПО ВОПРОСАМ, СВЯЗАННЫМ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ЗА 2004 ГОД

Обнинск: ИМУ, 2005. — 98 с. — (Серия "Арбитражные споры"). ISBN 5-900927-82-2.
Цена: 125 руб.

МБК-5.107



Постановления Президиума ВАС РФ за 2004 год

- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 11685/03 от 27 января 2004 г. по делу об истребовании из чужого незаконного владения нежилого помещения
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 13904/03 от 03.02.2004 по делу о признании права муниципальной собственности на недвижимое имущество
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 13571/03 от 17 февраля 2004 г. по делу о взыскании недоимки по платежам на обязательное медицинское страхование неработающего населения, пеней за нарушение срока перечисления платежей
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 12295/03 от 17 февраля 2004 г. по делу о взыскании недоимки по платежам на обязательное медицинское страхование неработающего населения, пеней за нарушение срока перечисления платежей
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 14139/03 от 24 февраля 2004 г. по делу о признании недействительными мнимыми сделками договоров аренды недвижимого имущества
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 11994/03 от 2 марта 2004 г. по делу о понуждении к заключению договора купли-продажи земельных участков
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 13238/03 от 2 марта 2004 г. по делу о признании недействительным отказа в регистрации права собственности на нежилое помещение
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 15671/03 от 16 марта 2004 г. по делу об обязанности подготовить кадастровую карту (план) земельных участков, расположенных под объектами недвижимости
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 15698/03 от 30.03.2004 по делу о признании недействительным распоряжения о передаче нежилого помещения в арендное пользование другому юридическому лицу
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 70/04 от 25 мая 2004 г. по делу о солидарном взыскании задолженности по оплате векселей, договорных пеней за просрочку платежа и процентов
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 14778/03 от 1 июня 2004 г. по делу о замене стороны в исполнительном производстве
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 1424/04 от 6 июля 2004 г. по делу о признании недействительным распоряжения администрации города и обязанности последней предоставить земельный участок для строительства жилого дома
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 3934/04 от 20 июля 2004 г. по делу о понуждении к заключению договора купли-продажи доли в праве собственности на земельный участок
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 2727/04 от 10 августа 2004 г. по делу о признании недействительными решения и выданного на основании этого

решения предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 4417/04 от 17 августа 2004 г. по делу об обязанности заключить договор выкупа нежилого помещения
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 4345/04 от 17 августа 2004 г. по делу о признании незаконным решения об отказе в предоставлении права выкупа земельного участка
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 3027/04 от 07.09.2004 по делу о признании незаконным отказа в регистрации права собственности на земельный участок
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 5714/04 от 14 сентября 2004 г. по делу о признании ничтожной сделкой договора долгосрочной аренды муниципального движимого имущества с правом выкупа и дополнительного соглашения к этому договору об условиях выкупа имущества и применении последствий недействительности этой сделки
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 9486/00 от 21.09.2004 по делу о взыскании стоимости векселей
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 992/04 от 28 сентября 2004 г. по делу о признании незаконными действий в связи с отказом в предоставлении в собственность земельного участка
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 7739/04 от 12 октября 2004 г. по делу о признании недействующим нормативного правового акта
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 8837/04 от 2 ноября 2004 г. по делу о признании недействительным постановления мэра города о предоставлении в аренду земельного участка
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 10350/04 от 09.11.2004 по делу о признании недействительным распоряжения о переводе обслуживания счетов бюджета объединенного муниципального образования
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 9929/04 от 09.11.2004 по делу о досрочном расторжении кредитного договора и о взыскании основного долга, процентов за пользование кредитом, пеней за невозврат кредита, пеней за неуплату процентов в срок
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 9027/04 от 09.11.2004 по делу о признании недействительным постановления мэра города и признании права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком
- ☑ Постановление Президиума ВАС РФ № 8414/04 от 23 ноября 2004 г. по делу о применении последствий недействительности ничтожной сделки — договора уступки требования

III. Приложение

Информационное письмо Президиума ВАС РФ № 80 от 13 августа 2004 г. О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании нормативных правовых актов



Издатель: ИНСТИТУТ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ >>> imu@rels.obninsk.com
Телефон: (08439) 77744; телефон-факс: (08439) 73825; 249032 г. Обнинск, а/я 2009
ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН ЛИТЕРАТУРЫ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ >>> [HTTP://RELS.OBNINSK.COM](http://rels.obninsk.com)

сками в черте населенных пунктов на примере города Череповца Вологодской области.

Юрин Д.

Землеустроительное дело

Описание специализированной компьютерной программы для межевания земельных участков “Землеустроительное дело 5.1”, которая автоматизирует, значительно ускоряет и упрощает камеральные работы при формировании землеустроительных дел и описаний земельных участков.

Статьи, опубликованные в журнале Муниципальное право, № 1, 2005

Аникеева Т.

Правовые основы местного самоуправления: законодательство Калужской области, уставы и иные локальные нормативные акты

Заведующая правовым отделом Законодательного Собрания Калужской области рассказывает о законах Калужской области, принятых в 2004 году в целях реализации ФЗ-131, а также о планах по дальнейшему реформированию местного самоуправления.

Граждане против городского собрания / Обнинский городской суд Калужской области

Дело о признании недействующим решения Обнинского городского собрания №01-27 от 11 января 2004 года “О внесении изменений и дополнений в Устав города Обнинска”. Решением Обнинского городского суда Калужской области искивые требования удовлетворены.

Дементьев А.

Новая реформа местной власти: история и вопросы реализации

Автор рассматривает основные проблемы в организации и деятельности местной власти в период с 1993 по 2003 год, выделяет позитивные положения и существенные недостатки ФЗ-131.

Замотаев А.

О некоторых дискуссионных вопросах установления границ и статусов муниципальных образований

Автор рассматривает проблемы: выявления согласия на преобразование или изменение границ муниципальных образований; определения статуса городских населенных пунктов, являвшихся ранее муниципальными образованиями; преобразования городского муниципального образования, в составе которого имеется несколько городских населенных пунктов; допустимости преобразования муниципальных образований – районов в городские округа и др.

Кокин И.

Новый Жилищный кодекс России о полномочиях органов местного самоуправления

Автор пытается разобраться с тем перечнем полномочий в сфере жилищного законодательства, которыми Жилищный кодекс наделяет органы местного самоуправления, и соотнести эти полномочия, как с имею-

щейся практикой, так и с принципами организации местного самоуправления, заложенными в ФЗ-131.

Лисица В.

О реализации ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ”

О трудностях правового, финансового и организационного характера, которые были выявлены в ходе реализации органами государственной власти субъектов РФ Федерального закона “Об общих принципах...”, а также о противоречиях между ФЗ-131 и иными законодательными актами.

О посадских людях / Земский собор 1649 года

Глава XIX Соборного уложения, принятого Земским собором 1649 года.

О процедуре разработки и принятия новой редакции устава города / Сургутская городская Дума

Три положения, принятые Сургутской городской Думой в ноябре 2004 года по проекту новой редакции Устава города Сургута: о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту; о порядке участия граждан в обсуждении проекта; о порядке учета предложений по проекту.

Поселок Краснолесный: микрорайон в городе или городское поселение в районе / Воронежский областной суд

Решением суда иск по делу о признании недействующими законов Воронежской области “Об установлении границ муниципального образования г. Воронеж и наделении его статусом городского округа” и “Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Верхнехавского района и образовании в его составе городского поселения” удовлетворен.

Проблемы законодательного обеспечения территориальной организации местного самоуправления / Институт муниципального управления

Анализ законодательного обеспечения установления границ (черт) населенных пунктов с учетом земельного и градостроительного законодательства и административно территориального деления, а также анализ хода и результатов реформы территориальных основ МСУ в субъектах РФ в 2004 году.

Соловьев С.

Федеральная интервенция в компетенцию местного самоуправления: механизм и правовые проблемы

В настоящей работе анализируется механизм и прогнозируемые проблемы, связанные с временным исполнением полномочий органов местного самоуправления органами государственной власти.

Территориальное самоуправление в Польше / Совет Федерации

Об организации самоуправления в Польше на всех трех уровнях территориального деления – гмины, повята и воеводства.

Любую статью из журналов “Муниципальная экономика” и “Муниципальное право” в формате html можно заказать по электронной почте: imu@rels.obninsk.com

Стоимость одной статьи – 50 руб.

БИБЛИОТЕКА МУНИЦИПАЛИТЕТА
СЕРИЯ “МЕСТНОЕ НОРМОТВОРЧЕСТВО”

1. *Васильев М. А.* Основы нормотворчества в муниципальных образованиях: естественные начала и правовые императивы
2. *Васильев М. А.* Акты местного самоуправления: правовое положение, юридический режим и классификация
3. *Васильев М. А.* Нормотворческий процесс в муниципальных образованиях: организация и технология
4. *Васильев М. А.* “Парламентская процедура” в представительном органе местного самоуправления
5. *Васильев М. А.* Правовая и лингвистическая экспертиза проектов актов местного самоуправления
6. *Васильев М. А.* Оценка эффективности проектов актов местного самоуправления: методы экспертной оценки
7. *Васильев М. А.* Вопросы реализации актов местного самоуправления
8. *Васильев М. А.* Правовое регулирование нормотворческой деятельности в муниципальных образованиях
9. Вопросы местного значения: Организация библиотечного обслуживания населения (Выпуск 1)
10. Вопросы местного значения: Формирование архивных фондов и содержание муниципального архива (Выпуск 1)
11. Вопросы местного значения: Формирование архивных фондов и содержание муниципального архива (Выпуск 2)



Периодические издания для профессионалов местного самоуправления

**ГОРОДСКОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
СЛУЖБА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ПРАВО

МУНИЦИПАЛЬНАЯ
ЭКОНОМИКА

**МЕСТНОЕ
САМОУПРАВЛЕНИЕ**



Издатель: ИНСТИТУТ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ >>> imu@rels.obninsk.com
 Телефон: (08439) 77744; телефон-факс: (08439) 73825; 249032 г. Обнинск, а/я 2009
 ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН ЛИТЕРАТУРЫ ПО МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ >>> [HTTP://RELS.OBNINSK.COM](http://rels.obninsk.com)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ СЛУЖБА

ежеквартальный
журнал
о кадровых проблемах
местного
самоуправления

№ 2(30), 2005

апрель – июнь

Журнал зарегистрирован
Комитетом РФ по печати
Свидетельство о
регистрации СМИ
№ 016626 от 26.09.97 г.

Учредители:

Международная академия
современного знания

Институт муниципального
управления

Редакция журнала
“Городское управление”

Издатель:

Институт муниципального
управления

Редакционная коллегия:

А. Балабанов
А. Газарян (Литва)
Ю. Кириллов
И. Кокин
Г. Латфуллин
А. Постников

Главный редактор:

Ю. Кириллов

Оригинал-макет:
В. Комкова

Адрес редакции:

249032 г. Обнинск
Калужской обл., а/я 2009
тел.: (08439) 77744
тел./факс: (08439) 73825
e-mail:

service@rels.obninsk.com
<http://rels.obninsk.com>

Мнения авторов
могут не совпадать
с точкой зрения редакции.
Рукописи не рецензируются
и не возвращаются.

Подписные индексы
38460 (год)

41543 (2-е полугодие)

Отпечатано
на Фабрике офсетной печати,
г. Обнинск, ул. Королева, 6
Заказ № 250

СОДЕРЖАНИЕ

СТАНДАРТ 2

Конституционный Суд РФ

О расторжении трудового договора
с руководителем организации 2

Президент РФ

Примерная форма служебного контракта
гражданского служащего 10

ВЫБОРЫ 15

А. Храмцов

Формирование, численность и социальный состав
гласных Тюменской городской думы
последней четверти XIX – начала XX века 15

АБ “Легат”

Рассказ о предыдущих муниципальных выборах –
не агитация 23

Совет Европы

О юридических, оперативных и технических стандартах
электронного голосования 27

ПРОГРАММА 35

Авторский коллектив

Система муниципального управления 35

МЕТОДИКА 55

Р. Карп

Оценка результативности работы организации 55

г. Омск.

Организационно-управленческий аудит
в администрации города 63

СЕМНАДЦАТЬ 65

Комитет Совета Федерации по вопросам
местного самоуправления

Проблемы законодательного регулирования форм
непосредственного осуществления населением
местного самоуправления (окончание) 65

ОТДЕЛ КАДРОВ 84

Консультационно-методический центр

Примерное положение о проведении конкурса
на замещение вакантной должности
главы администрации муниципального района 84

Московский районный суд города Твери

О прекращении трудового договора
при несоблюдении срока предупреждения 88

КАРЬЕРА 95

Градоначальники Перми 95

БИБЛИОТЕКА МУНИЦИПАЛИТЕТА 100

В оформлении обложки использован рисунок Е. Савченко, из книги
Душенко К. В. Дешевых политиков не бывает: Афоризмы. – М.:
ЗАО Изд-во ЭКСМО-Пресс, 1999. – 496 с.
(Серия “За словом в карман”)