

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Тульский государственный педагогический университет  
им. Л. Н. Толстого»

**И. А. Краюшкин**

## **ПРАКТИКУМ ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ**

***Части вторая, третья, четвертая  
Гражданского кодекса РФ***

*3-е издание, исправленное и дополненное*

*Допущено Учебно-методическим объединением  
по направлениям педагогического образования  
в качестве учебного пособия  
по направлению «Педагогическое образование»*

Тула  
Издательство ТГПУ им. Л. Н. Толстого  
2012

ББК 67.404я73

К78

*Рецензент:*

доктор исторических наук, кандидат юридических наук,  
профессор *В. В. Нехаев* (Туластат)

**Краюшкин, И. А.**

К78

Практикум по гражданскому праву: Части вторая, третья, четвертая Гражданского кодекса РФ / И. А. Краюшкин. – 3-е изд., исп. и доп. – Тула: Изд-во Тул. гос. пед. ун-та им. Л. Н. Толстого, 2012. – 202 с.

ISBN 978-5-87954-733-7

Данное издание (исправленное и дополненное), подготовленное на основе действующего Гражданского кодекса Российской Федерации (части вторая, третья, четвертая), новейшего федерального законодательства (нормативные правовые акты приведены по состоянию на 01.11.2011 г.), судебной практики, включает в себя материалы, необходимые для теоретических семинаров и практических занятий со студентами, изучающими дисциплину «Гражданское право». Издание снабжено подробным списком литературы, задачами и заданиями для самостоятельной работы, списком тем курсовых работ и примерным перечнем вопросов к экзаменам.

Практикум может быть полезен для студентов, обучающихся по направлению подготовки 050400 «Социально-экономическое образование» (профиль 0540403 «Юриспруденция»), а также аспирантов, преподавателей высших учебных заведений и всех тех, кто интересуется различными аспектами правового регулирования отдельных видов обязательств в Российской Федерации, наследственным правом и правами на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.

**ББК 67.404я73**

ISBN 978-5-87954-733-7

© И. А. Краюшкин, 2012

© ТГПУ им. Л. Н. Толстого, 2012

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических наук и как всякая специальная дисциплина обладает своим специфическим предметом и методом исследования, определяющими ее особую значимость и своеобразие.

Целью курса является достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности гражданско-правовых отношений, подготовка к практической и преподавательской деятельности высококвалифицированных специалистов, формирование их творческой личности. Для этого студенты должны овладеть приемами группировки, классификации и обобщения знаний о предметах и явлениях гражданского права в целях формирования понятий, научиться оперировать гражданско-правовыми знаниями, умениями и понятиями в практической и преподавательской деятельности.

Для полного освоения Программы курса необходимо сочетание аудиторных занятий и самостоятельной работы, изучение студентами учебной и монографической литературы, нормативных правовых актов, посещение лекций и закрепление полученных знаний на практических занятиях.

В Практикуме по гражданскому праву (частям второй-четвертой) получили отражение новейшие нормативные правовые акты, судебная практика, литература, задачи и задания с учетом их использования в правоприменительной деятельности.

Каждый преподаватель, составляя график проведения практических занятий, имеет возможность разделить или соединить отдельные темы, либо совсем не рассматривать на практических занятиях ряд несложных тем, поручая студентам отработать их самостоятельно.

Практические занятия предназначены прежде всего для того, чтобы научить студентов понимать смысл закона и применять правовые нормы к конкретным жизненным ситуациям. Данные ситуации изложены в задачах, имеющих в своей основе судебно-арбитражные и судебные дела. Поэтому их решение позволит студентам ознакомиться с практической деятельностью юриста-цивилиста.

Решая задачи, студенты, исходя из правовых актов и практики их применения, должны сформулировать юридическое значение фактических обстоятельств, названных в задаче, самостоятельно определить вопросы, связанные с правами и обязанностями участников возникших правоотношений. Ответы на указанные вопросы студенты должны обосновать ссылками на конкретные правовые нормы.

Кроме задач, которые обычно направлены на решение конкретных споров, дополнительные задания являются поручениями студентам подготовить гражданско-правовые документы, составить таблицы по теме, проанализировать конкретные положения законов. Выполнение данных заданий способствует развитию у студентов практических навыков, умения применять свои теоретические познания на практике. Задания должны выполняться в письменном виде.

**СПИСОК  
ОСНОВНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ  
И ЛИТЕРАТУРЫ ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ  
(части 2-4)**

Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) // Российская газета. 25.12.1993. №237.

Федеральный закон от 30.11.1994 №51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая» // СЗ РФ. 05.12.1994. №32. Ст.3301.

Федеральный закон от 26.01.1996 №14-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая» // СЗ РФ. 1996. №5. Ст.410.

Федеральный закон от 26.11.2001 №146-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья» // СЗ РФ. 03.12.2001. № 49. Ст. 4552.

Федеральный закон от 18.12.2006 №230-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть четвертая» // СЗ РФ. 25.12.2006. №52 (ч.1). Ст. 5496.

Указ Президента РФ от 18.07.2008 №1108 «О совершенствовании Гражданского кодекса Российской Федерации» // Российская газета. 23.07.2008. №155.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 г. №14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. 1997. №7.

Бабаев А.Б. и др. Практика применения Гражданского кодекса РФ, частей второй и третьей / Под общ. ред. В.А. Белова. М.: Изд-во «Юрайт», 2009.

Беседин Д.Р., Горелова Т.В., Нарежный В.В. Сборник типовых договоров с комментариями. – «Издательский Дом «Главбух», 2003.

Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. М., 2006.

Гаврилов Э.П., Еременко В.И. Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (постатейный). М.: Экзамен, 2009.

Гражданское право. Учебник. Том I. / под ред. О.Н. Садикова – «Контакт», «ИНФРА-М», 2006.

Гражданское право. Учебник. Том II. / под ред. О.Н. Садикова – «Контакт», «ИНФРА-М», 2007.

Гражданское право. Том I. (под ред. доктора юридических наук, проф. Е.А. Суханова). – «Волтерс Клувер», 2004.

Гражданское право. Том II. Полутома I и II (под ред. доктора юридических наук, проф. Е.А. Суханова). – «Волтерс Клувер», 2004.

Гуев А.Н. Комментарий к постановлениям пленумов Верховного Суда Российской Федерации по гражданским делам - «Экзамен», 2007

Гуев А.Н. Постатейный комментарий к части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации. 2-е изд., доп., и перераб., М., 2006.

Занковский С.С. Предпринимательские договоры / Отв. ред. В.В. Лаптев. – «Волтерс Клувер», 2004.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. В 3 т. 3-е изд., перераб. и доп. / под ред. Т.Е. Абовой, А.Ю. Кабалкина – «Юрайт-Издат», 2006.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Часть третья (постатейный) / под ред. Л.П. Ануфриевой – «Волтерс Клувер», 2004.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации части четвертой (постатейный) / отв. ред. Л.А. Трахтенгерц // «Контракт», «ИНФРА-М», 2009.

Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации (учебно-практический). Части первая, вторая, третья, четвертая (постатейный). 2-е изд., перераб. и доп. / под ред. С.А. Степанова – «Прспект», «Институт частного права», 2009.

Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации / под ред. А.Л. Маковского – «Статут», 2008.

Комментарий к части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (постатейный) / под ред. Погуляева В.В. // ЗАО «Юстицинформ», 2008.

Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации / Исследовательский центр частного права при Президенте Российской Федерации. М.: «Статут»; «Консультант Плюс», 2009.

Куницын А.Р. Образцы заявлений и жалоб в суд (с комментариями законодательства и судебной практики). Практическое пособие – 2-е изд., переработанное и доп. – М., 2004.

Оглоблина О.М., Тихомиров М.Ю. Образцы договоров (по гражданскому законодательству Российской Федерации) / под ред. М.Ю. Тихомирова. – «Издательство Тихомирова М.Ю.», 2003.

Практикум по гражданскому праву по материалам арбитражной практики 2007 года. – М. «Библиотечка РГ». 2007. Выпуск №24.

Романец Ю.В. Система договоров в гражданском праве России. – «Юристь», 2001.

Селянин А.В. Защита прав потребителей: Учебное пособие для вузов. – «Юстицинформ», 2006.

## ЧАСТЬ ВТОРАЯ

### ТЕМА 1. КУПЛЯ-ПРОДАЖА. МЕНА

Понятие договора купли-продажи. Стороны договора купли-продажи. Предмет договора купли-продажи. Срок договора купли-продажи. Форма договора купли-продажи. Права и обязанности продавца. Ассортимент товаров. Качество товара. Комплектность товара. Тара и упаковка. Права и обязанности покупателя.

Отдельные виды договора купли-продажи. Договор розничной купли-продажи, его разновидности, ответственность сторон. Понятие, элементы и содержание договора поставки, прекращение договора поставки. Договор поставки товаров для государственных нужд, права и обязанности сторон, ответственность при поставке товаров для государственных нужд. Понятие, элементы и содержание договора контрактации. Понятие, элементы, содержание и виды договора энергоснабжения. Понятие, элементы и содержание договора продажи недвижимости. Особенности продажи жилых помещений. Договор продажи предприятия.

Понятие, элементы и содержание договора мены.

#### **Вопросы:**

1. Что понимается под договором купли-продажи? Почему он является двусторонним и консенсуальным?
2. Может ли быть заключен договор на куплю-продажу товара, не имеющегося в настоящий момент в наличии у продавца?
3. Назовите возможные варианты момента исполнения договора купли-продажи.
4. Что подразумевается под понятием «переход риска случайной гибели товара»?
5. Охарактеризуйте условия договора купли-продажи о количестве и ассортименте товаров. Каковы последствия их нарушения?
6. Чем гарантийный срок на товар отличается от срока годности товара? Каковы особенности исчисления гарантийного срока?
7. Каковы для продавца последствия передачи покупателю товара ненадлежащего качества? В какие сроки покупатель может предъявить требования, связанные с недостатками товара?
8. В чем состоит обязанность покупателя надлежащим образом принять товар?
9. Каковы особенности определения цены товара? Когда покупатель обязан оплатить товар?
10. Чем договор розничной купли-продажи отличается от договора поставки?

11. Каковы особенности договора розничной купли-продажи товара с условием о его доставке покупателю?
12. Вправе ли покупатель, и если да, то в какой срок, обменять приобретенный по договору розничной купли-продажи товар на аналогичный? На какие товары это распространяется?
13. Что подразумевается в договоре поставки под термином «периоды поставки товаров»? Каким образом должны осуществляться данные поставки, если указанные периоды не определены сторонами договора?
14. Закончите предложение: «Договором поставки может быть предусмотрено получение товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (...)».
15. Каким образом в договоре поставки регулируются вопросы возврата покупателем поставщику многооборотной тары и средств пакетирования?
16. На основании каких документов может осуществляться поставка товаров для государственных и муниципальных нужд?
17. Вставьте пропущенное слово: «По государственному ... на поставку товаров для государственных нужд поставщик (исполнитель) обязуется передать товары государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется обеспечить оплату поставленных товаров».
18. Каковы особенности заключения договора поставки товаров для муниципальных нужд? После оформления какого документа имеются основания для его заключения?
19. Назовите стороны договора контрактации. Каковы их основные права и обязанности?
20. В каких случаях производитель сельскохозяйственной продукции, не исполнивший обязательства в соответствии с договором контрактации, освобождается от ответственности?
21. При каких условиях энергоснабжающая организация вправе заключить договор энергоснабжения с абонентом?
22. Охарактеризуйте основные обязанности абонента по договору энергоснабжения, связанные с содержанием и эксплуатацией сетей, приборов и оборудования.
23. Каковы особенности расторжения договора энергоснабжения, если абонентом выступает гражданин, использующий энергию в бытовых нуждах? Каковы отличия, если таким абонентом выступает юридическое лицо?
24. Что может быть объектом договора купли-продажи недвижимости? В какой форме должен быть заключен данный договор? Необходима ли его государственная регистрация?
25. Каковы особенности определения цены в договоре продажи недвижимости? Какие последствия будут для сторон этого договора, если они письменно не согласовали условие о цене?



26. Какие документы должны быть составлены сторонами до подписания договора продажи предприятия?

27. В какой момент происходит переход права собственности от продавца к покупателю в договоре продажи предприятия?

28. Дайте определение договора мены.

29. Необходимо ли сторонам договора мены урегулировать вопрос о цене обмениваемых товаров? Если да, то в каких случаях?

30. В какой момент у сторон договора мены возникнет право собственности на обмениваемые объекты, если его предметом являются объекты недвижимости?

### **Задача № 1**

Житель г. Пензы В.Сердюк подал исковое заявление в суд общей юрисдикции к АвтоВАЗу. Суть требований истца состояла в следующем.

Сердюк приобрел у регионального представителя завода - ОАО «Лидер» - в августе 2005 года за 120 тысяч рублей 7-ю модель автомобиля «Лада». Однако через месяц покупатель заметил, что краска на машине вздулась. Сердюк обратился в ОАО «Лидер» с просьбой обменять автомобиль на аналогичный. В ОАО была проведена экспертиза, установившая, что «данный автомобиль имеет производственные дефекты лакокрасочного покрытия». Однако Сердюку тем не менее в обмене машины было отказано, при этом представители акционерного общества предложили заново покрасить «Ладу». Сердюк отказался и направил претензию в дирекцию АвтоВАЗа (г. Тольятти). Там с его требованиями не согласились.

Поэтому в иске Сердюк потребовал вернуть полную стоимость автомобиля, убытки, неустойку и компенсацию морального вреда в сумме 10 тысяч рублей. Истец пояснил в судебном заседании, что если заново красить машину, то она уже будет квалифицироваться как бывшая в ремонте. А выявленные дефекты сокращают долговечность кузова и, соответственно, срок службы автомобиля в целом. Следовательно, они являются существенными дефектами, дающими основание на возврат автомобиля изготовителю.

### **Вопросы к задаче:**

1. На основании каких нормативных правовых актов должен принять решение суд по рассматриваемому делу?

2. Вправе ли В.Сердюк требовать в данной ситуации компенсации морального вреда? При каких обстоятельствах?

3. Какое решение, на Ваш взгляд, должен принять суд по гражданскому делу, изложенному в задаче?