

Основан в 2006 г.
Учредитель: ЗАО «МЦФЭР»

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Алексеев О.Б. – вице-президент, главный управляющий директор по образованию и исследованиям Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, президент Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК

Васютин Н.А. – президент Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН)

Филимонов С.Л. – проректор по научной работе Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России, член Совета по местному самоуправлению при Председателе СФ ФС РФ

Чернышов Л.Н. – директор Института сити-менеджмента НИУ «Высшая школа экономики»

Широков А.В. – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, президент НОУН

Шишкова Л.В. – ответственный редактор журнала «Управление многоквартирным домом»

ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «МЦФЭР»

Межанский М.А. – генеральный директор

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ МЦФЭР:

Гирихиди В.П. – директор

Богданова Е.В. – главный редактор

**ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ»:**

Бизина Т.В. – руководитель

Анестратенко М.Д. – главный редактор

РЕДАКЦИЯ:

Шишкова Л.В. – ответственный редактор
umd-mag@mail.ru

Артемова В.В. – выпускающий редактор

Сутемьева О.А. – дизайн-концепция

Титова С.Ю. – верстка

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А,
стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

ДЛЯ ПИСЕМ:

129164, г. Москва, а/я 9
E-mail: umd-mag@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ 1 • 2014

ФИНАНСЫ

Жукова Е.И.

3 **Выездная налоговая проверка с учетом новых требований**

Порядок и законодательные основания для проведения проверки УО

МЕНЕДЖМЕНТ

Строганов В.А.

10 **Виды работ по содержанию МКД, требующие специального допуска**

Какие работы могут выполнять сотрудники УО, а какие только специализированные организации

Гассуль В.А.

18 **Мотивация к качеству капитального ремонта**

Капитальный ремонт зависит от порядка приемки выполненных работ

Пименов Р.А.

22 **Репутация компании – бесценна**

КАДРЫ

Михайлова Л.Л.

24 **Ошибки при подборе кадров**

Почему лучший кандидат отказался прийти в вашу компанию

КОНТРОЛЬ

Гаджиев К.Г.

31 **К вам идет проверка госжилнадзора**

Своевременные действия УК предотвращают наложение административных взысканий

МОЙ ОПЫТ

Новиков Д.Л.

39 **Управление МКД жилищным объединением**

ЖК обучает собственников активно управлять своим домом

Булкин М.А.

42 **Капитальный ремонт**

Региональная программа КР Владимирской области

ПРАКТИКА

- Попов Р.М.
48 Взимание платы управляющими компаниями за пломбировку приборов учета
Ответственности и работы прибавилось, а деньги брать нельзя
- Кравцов А.В.
52 Третейский арбитраж в сфере управления МКД
Как может помочь УК третейская оговорка в договоре

РЫНОК

- Иванов И.О.
57 Капитальный ремонт: жилье в России и за рубежом *(окончание)*
Направления развития жилищного законодательства
- Атаманенко С.А.
60 Социальная норма на электроэнергию: дорога в светлое будущее или темное прошлое?
Экономическое обоснование постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

- Киракосян С.А.
66 Решения собраний собственников по новым правилам Гражданского кодекса
Правила проведения и правовые последствия решений общего собрания в МКД

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

«Роспечать» – 36408, 36409
 «Почта России» – 99339, 99340
 «Пресса России» – 88024, 88025

ОТДЕЛ ПРОДВИЖЕНИЯ:

Гафурова Ш.О. – бренд-менеджер
 Тел.: 8 (495) 937-90-80, доб. 25-76
 sgafyrova@mcfcr.ru

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ:

Захарова М.Э. – руководитель
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
 mzaharova@mcfcr.ru
 Оводова О.Н. – менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
 ovodova@mcfcr.ru
 Микиртурмова Н.В. – менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
 nmikirtumova@mcfcr.ru
 Журавлева Е.А. – менеджер по работе с клиентами
 Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
 ezhuravleva@mcfcr.ru

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ:

Тел.: 8 (495) 937-90-82 (многоканальный), 933-63-17
 Факс: 8 (495) 933-52-62
 E-mail: ar@mcfcr.ru

Претензии по доставке направляйте по факсу: 8 (495) 933-52-62
 E-mail: pressa@mcfcr.ru

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.
 Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.

Перепечатка материалов допускается только с письменного согласия редакции.

Свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-24618 от 13.06.2006.

Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.

Цена свободная.

Подписано в печать 17.12.2013.
 Формат 84 × 108 1/16. Тираж 7000 экз.
 Печать офсетная. Бумага офсетная.
 Усл. печ. л. 7,56.
 Изд. № 5579. Заказ № 1628-ОП.

ЗАО «МЦФЭР»
 Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в ООО «Чебоксарская типография № 1».
 428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 15.
 Тел.: +7 (8352) 28-77-98, 57-01-87.
 www.volga-print.ru

© ЗАО «МЦФЭР», 2014

ISSN 1992-6332



9 771992 633149