

Основан в 2006 г.
Учредитель: ЗАО «МЦФЭР»

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Алексеев О.Б. – вице-президент, главный управляющий директор по образованию и исследованиям Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий, президент Ассоциации некоммерческих организаций по содействию развитию ТСЖ и ЖСК

Васютин Н.А. – президент Ассоциации организаций ЖКХ содействия развитию жилищного контроля и надзора (АСЖКН)

Филимонов С.Л. – проректор по научной работе Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России, член Совета по местному самоуправлению при Председателе СФ ФС РФ

Чернышов Л.Н. – директор Института сити-менеджмента НИУ «Высшая школа экономики»

Широков А.В. – председатель Комитета Торгово-промышленной палаты РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства, президент НОУН

Шишкова Л.В. – ответственный редактор журнала «Управление многоквартирным домом»

ИЗДАТЕЛЬ: ЗАО «МЦФЭР»

Межанский М.А. – генеральный директор

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ МЦФЭР:

Гирихиди В.П. – директор

Богданова Е.В. – главный редактор

**ТЕМАТИЧЕСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ
«ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО И ЖКХ»:**

Бизина Т.В. – руководитель

Анестратенко М.Д. – главный редактор

РЕДАКЦИЯ:

Шишкова Л.В. – ответственный редактор
umd-mag@mail.ru

Артемова В.В. – выпускающий редактор

Сутемьева О.А. – дизайн-концепция

Титова С.Ю. – верстка

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А,
стр. 17.

Тел.: 8 (495) 937-90-80 (многоканальный)
www.gkh.ru, www.proflit.ru

ДЛЯ ПИСЕМ:

129164, г. Москва, а/я 9
E-mail: umd-mag@mail.ru

СОДЕРЖАНИЕ

№ 1 • 2014

ФИНАНСЫ

Жукова Е.И.

3 Выездная налоговая проверка с учетом новых требований

Порядок и законодательные основания для проведения проверки УО

МЕНЕДЖМЕНТ

Строганов В.А.

10 Виды работ по содержанию МКД, требующие специального допуска

Какие работы могут выполнять сотрудники УО, а какие только специализированные организации

Гассуль В.А.

18 Мотивация к качеству капитального ремонта

Капитальный ремонт зависит от порядка приемки выполненных работ

Пименов Р.А.

22 Репутация компании – бесценна

КАДРЫ

Михайлова Л.Л.

24 Ошибки при подборе кадров

Почему лучший кандидат отказался прийти в вашу компанию

КОНТРОЛЬ

Гаджиев К.Г.

31 К вам идет проверка госжилнадзора

Своевременные действия УК предотвращают наложение административных взысканий

МОЙ ОПЫТ

Новиков Д.Л.

39 Управление МКД жилищным объединением

ЖК обучает собственников активно управлять своим домом

Булкин М.А.

42 Капитальный ремонт

Региональная программа КР Владимирской области

ПРАКТИКА

- Попов Р.М.
- 48 Взимание платы управляющими компаниями за пломбировку приборов учета**
Ответственности и работы прибавилось, а деньги брать нельзя
- Кравцов А.В.
- 52 Третейский арбитраж в сфере управления МКД**
Как может помочь УК третейская оговорка в договоре

РЫНОК

- Иванов И.О.
- 57 Капитальный ремонт: жилье в России и за рубежом** *(окончание)*
Направления развития жилищного законодательства
- Атаманенко С.А.
- 60 Социальная норма на электроэнергию: дорога в светлое будущее или темное прошлое?**
Экономическое обоснование постановления Правительства РФ от 22.07.2013 № 614

КОММЕНТАРИИ ЭКСПЕРТОВ

- Киракосян С.А.
- 66 Решения собраний собственников по новым правилам Гражданского кодекса**
Правила проведения и правовые последствия решений общего собрания в МКД

ПОДПИСНЫЕ ИНДЕКСЫ:

«Роспечать» – 36408, 36409
«Почта России» – 99339, 99340
«Пресса России» – 88024, 88025

ОТДЕЛ ПРОДВИЖЕНИЯ:

Гафурова Ш.О. – бренд-менеджер
Тел.: 8 (495) 937-90-80, доб. 25-76
sgafyrova@mcfr.ru

РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ:

Захарова М.Э. – руководитель
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 25-02
mzaharova@mcfr.ru
Оводова О.Н. – менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-16
ovodova@mcfr.ru
Микиртумова Н.В. – менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 22-63
nmikirtumova@mcfr.ru
Журавлева Е.А. – менеджер по работе с клиентами
Тел./факс: 8 (495) 937-90-83, доб. 23-14
ezhuravleva@mcfr.ru

ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С КЛИЕНТАМИ:

Тел.: 8 (495) 937-90-82 (многоканальный), 933-63-17
Факс: 8 (495) 933-52-62
E-mail: ap@mcfr.ru
Претензии по доставке направляйте по факсу: 8 (495) 933-52-62
E-mail: pressa@mcfr.ru
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов.
Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов.
Перепечатка материалов допускается только с письменного согласия редакции.
Свидетельство о регистрации СМИ № ФС77-24618 от 13.06.2006.
Выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций.
Цена свободная.

Подписано в печать 17.12.2013.
Формат 84 × 108 1/16. Тираж 7000 экз.
Печать офсетная. Бумага офсетная.
Усл. печ. л. 7,56.
Изд. № 5579. Заказ № 1628-ОП.

ЗАО «МЦФЭР»
Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д. 25/20.

Отпечатано в ООО «Чебоксарская типография № 1».
428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр-т И. Яковлева, д. 15.
Тел.: +7 (8352) 28-77-98, 57-01-87.
www.volga-print.ru

© ЗАО «МЦФЭР», 2014

ISSN 1992-6332



9 771992 633149