

УДК 347(470+571)(075.8)  
ББК 67.404(2Рос)я73-1  
Г75

*Рекомендовано Учебно-методическим центром  
«Профессиональный учебник» в качестве учебника  
для студентов высших учебных заведений, обучающихся  
по специальности 030501 «Юриспруденция»*

**К о л л е к т и в а в т о р о в :**

*П.В. Алексей, М.М. Рассолов, Н.Д. Эриашвили, И.В. Петров, С.А. Борякова,  
Г.А. Волкова, О.В. Староверова, Н.А. Волкова, А.А. Карцхия, Э.П. Гаврилов,  
Г.А. Прокопович, В.А. Витушко, В.В. Залесский, М.В. Малинкович, В.П. Павлов,  
Т.М. Рассолова, Е.А. Чепранова, М.А. Горбунов, Е.В. Богданов, А.Ю. Кирсанов*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили*,  
кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,  
лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

**Г75** **Гражданское право: учебник для студентов вузов, обучаю-**  
**щихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / [П.В. Алек-**  
**сий и др.]; под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбара-**  
**рова. — 3-е изд., перераб. и доп. — М.: ЮНИТИ-ДАНА,**  
**2015. — 895 с.**

**И. Рассолов, Михаил Михайлович, ред.**

ISBN 978-5-238-01357-2

Агентство СІР РГБ

Третье издание подготовлено с учетом нового законодательства в сфере гражданского права, принятого в 2004—2007 гг. В учебнике использованы новые материалы по всем разделам курса гражданского права и проанализированы изменения в Гражданском кодексе РФ (включая часть четвертую), а также Земельном кодексе РФ, Жилищном кодексе РФ, Водном кодексе РФ, Лесном кодексе РФ и других законах.

Помимо действующего законодательства в сфере интеллектуальной собственности в учебник включена глава 12 «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации», в которой излагаются новеллы в связи с принятием части четвертой ГК РФ, вступающий в силу с 1 января 2008 г.

Авторы рассматривают новые, актуальные вопросы гражданского права, изучение которых будет полезным для студентов, аспирантов, преподавателей, практических работников и всех тех, кто интересуется вопросами гражданского права.

**ББК 67.404(2Рос)я73-1**

ISBN 978-5-238-01357-2

© ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2002,  
2007, 2008

Воспроизведение всей книги или какой-либо ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в Интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2007, 2008

# Оглавление

<b>Предисловие</b>	<b>3</b>
<b>Раздел I. Введение в гражданское право</b>	<b>5</b>
<b>Глава 1. Понятие гражданского права</b>	<b>6</b>
1.1. Понятие, предмет и метод гражданского права	6
1.2. Принципы гражданского права	10
1.3. Источники гражданского права	15
1.4. Система гражданского законодательства	20
1.5. Гражданское право как наука и учебная дисциплина	23
<b>Раздел II. Гражданские правоотношения</b>	<b>26</b>
<b>Глава 2. Понятие, содержание и виды гражданских правоотношений</b>	<b>27</b>
2.1. Понятие гражданского правоотношения	27
2.2. Содержание гражданских правоотношений	28
2.3. Виды гражданских правоотношений	33
<b>Глава 3. Субъекты гражданских правоотношений</b>	<b>35</b>
3.1. Граждане (физические лица)	35
3.1.1. Гражданская правоспособность	35
3.1.2. Гражданская дееспособность	41
3.1.3. Опекa и попечительство. Патронаж	57
3.1.4. Имя и место жительства гражданина	59
3.1.5. Признание гражданина безвестно отсутствующим. Объявление гражданина умершим	61
3.1.6. Акты гражданского состояния	64
3.2. Юридические лица	66
3.2.1. Понятие юридического лица	66
3.2.2. Образование, реорганизация и прекращение деятельности юридического лица	75
3.2.3. Банкротство (несостоятельность) юридического лица	88
3.2.4. Виды юридических лиц	94
3.3. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданского права	129
<b>Глава 4. Объекты гражданских прав</b>	<b>142</b>
4.1. Понятие и классификация вещей	142
4.2. Деньги и ценные бумаги	149
4.3. Результаты творческой деятельности. Информация. Результаты работ. Услуги. Нематериальные блага	159

<b>Глава 5. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений</b>	<b>163</b>
5.1. Понятие юридических фактов	163
5.2. Виды и классификации юридических фактов	169
5.3. Понятие, виды и форма сделок	178
5.4. Условия действительности сделок. Понятие и виды недействительных сделок	187
<b>Глава 6. Осуществление и защита гражданских прав</b>	<b>199</b>
6.1. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей	199
6.2. Защита гражданских прав	203
<b>Глава 7. Представительство</b>	<b>207</b>
7.1. Понятие и виды представительства	207
7.2. Доверенность, ее виды	210
<b>Глава 8. Сроки в гражданском праве. Исковая давность</b>	<b>214</b>
8.1. Понятие и виды сроков	214
8.2. Течение сроков исковой давности	221
<b>Раздел III. Право собственности и другие вещные права</b>	<b>227</b>
<b>Глава 9. Вещное право и право собственности</b>	<b>228</b>
9.1. Понятие о вещном праве	228
9.2. Общие положения о праве собственности. Формы собственности и формы права собственности	229
9.3. Содержание права собственности	235
9.4. Приобретение и прекращение права собственности	240
9.5. Особенности содержания права собственности различных субъектов гражданских прав	259
9.5.1. Право собственности граждан	259
9.5.2. Право собственности юридических лиц	264
9.5.3. Право государственной и муниципальной собственности	276
9.6. Право общей собственности	283
9.6.1. Общая совместная собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства	294
9.7. Вещные права лиц, не являющихся собственниками. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления	302
9.8. Защита права собственности и иных вещных прав	307
<b>Глава 10. Право собственности и другие вещные права на землю</b>	<b>316</b>
10.1. Конституционные формы собственности на землю в Российской Федерации	316

10.2. Коституционные правомочия собственников земельных участков	320
10.3. Права на земельные участки граждан и юридических лиц — несобственников земли	322
10.4. Возникновение прав на землю	327
10.5. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности	328
10.6. Основания прекращения вещных прав на земельный участок	330
<b>Глава 11. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения</b>	<b>335</b>
11.1. Особенности правового режима жилья как объекта вещных прав	335
11.2. Возникновение права на жилое помещение. Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение	338
11.3. Правовое положение граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения	343
<b>Раздел IV. Право интеллектуальной собственности</b>	<b>347</b>
<b>Глава 12. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (часть четвертая, раздел VII ГК РФ)</b>	<b>348</b>
12.1. Общие положения об интеллектуальных правах и интеллектуальной собственности	348
12.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности	355
12.3. Гражданско-правовые способы защиты интеллектуальных прав	373
12.4. Авторское право и смежные права	376
12.5. Понятие и содержание прав, смежных с авторскими (смежное право)	385
12.6. Патентное право	391
12.7. Право на селекционное достижение	408
12.8. Право на топологии интегральных микросхем	417
12.9. Право на секрет производства (ноу-хау)	421
12.10. Права на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий	422
12.11. Право использования результатов интеллектуальной деятельности в составе единой технологии	436

**Раздел V. Обязательственное право. Общие положения 441**

**Глава 13. Понятие и виды обязательств. 442**

**Исполнение обязательств 442**

- 13.1. Понятие и стороны обязательства 442
- 13.2. Основания возникновения обязательств 446
- 13.3. Виды обязательств 450
- 13.4. Понятие и принципы исполнения обязательств 452
- 13.5. Надлежащее исполнение обязательств 455

**Глава 14. Обеспечение исполнения обязательств 461**

- 14.1. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств 461
- 14.2. Неустойка 462
- 14.3. Залог 464
- 14.4. Удержание 485
- 14.5. Поручительство 486
- 14.6. Банковская гарантия 490
- 14.7. Задаток 493

**Глава 15. Перемена лиц в обязательстве 494**

- 15.1. Переход прав кредитора к другому лицу 494
- 15.2. Перевод долга 498

**Глава 16. Ответственность за нарушение обязательств 500**

- 16.1. Понятие, формы и виды гражданско-правовой ответственности 500
- 16.2. Условия ответственности за нарушение обязательств 509
- 16.3. Основания освобождения от ответственности 514
- 16.4. Размер ответственности 515

**Глава 17. Прекращение обязательств 520**

- 17.1. Понятие и основания прекращения обязательств 520
- 17.2. Отдельные способы прекращения обязательств 520

**Глава 18. Общие положения о договоре 526**

- 18.1. Понятие и значение договора 526
- 18.2. Содержание и форма договора 528
- 18.3. Классификация договоров 531
- 18.4. Заключение договора 535
- 18.5. Изменение и расторжение договора 541

**Раздел VI. Отдельные виды обязательств 545**

**Глава 19. Купля-продажа. Мена 546**

- 19.1. Общие положения о договоре купли-продажи 546
- 19.2. Права и обязанности сторон 553

19.3. Исполнения договора купли-продажи и ответственность сторон за его неисполнение	556
19.4. Розничная купля-продажа	563
19.5. Поставка товаров	567
19.6. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд	570
19.7. Контрактация	575
19.8. Энергоснабжение	579
19.9. Продажа недвижимости	584
19.10. Продажа предприятия	586
19.11. Мена	589
<b>Глава 20. Дарение</b>	<b>592</b>
20.1. Общие положения	592
20.2. Пожертвования	599
<b>Глава 21. Рента и пожизненное содержание с иждивением</b>	<b>601</b>
21.1. Общие положения о ренте	601
21.2. Виды ренты	602
<b>Глава 22. Передача имущества во временное пользование</b>	<b>605</b>
22.1. Общие положения об аренде	605
22.2. Отдельные виды аренды и аренда отдельных видов имущества	609
22.3. Наем жилого помещения	614
22.3.1. Договор социального найма	614
22.3.2. Договор коммерческого найма	618
22.4. Безвозмездное пользование	622
<b>Глава 23. Подряд</b>	<b>631</b>
23.1. Общие положения о подряде	631
23.2. Виды договора подряда	635
<b>Глава 24. Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ</b>	<b>646</b>
24.1. Понятие договоров на выполнение научно- исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	646
24.2. Содержание договоров на выполнение научно- исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	650
<b>Глава 25. Возмездное оказание услуг</b>	<b>657</b>
<b>Глава 26. Перевозка и транспортная экспедиция</b>	<b>659</b>
26.1. Понятие и виды транспортных договоров	659
26.2. Формы организации перевозок грузов	670

<b>Глава 27. Заем и кредит</b>	<b>679</b>
27.1. Понятие кредитных и расчетных правоотношений	679
27.2. Заем	686
27.3. Кредит, товарный и коммерческий кредит	691
27.4. Финансирование под уступку денежного требования	695
<b>Глава 28. Договоры банковского вклада и банковского счета</b>	<b>701</b>
28.1. Договор банковского вклада	701
28.2. Договор банковского счета	708
<b>Глава 29. Расчетные обязательства</b>	<b>716</b>
29.1. Общие положения о расчетах	716
29.2. Расчеты платежными поручениями	719
29.3. Расчеты по аккредитиву	721
29.4. Расчеты по инкассо	725
29.5. Расчеты чеками	730
<b>Глава 30. Хранение</b>	<b>734</b>
30.1. Общие положения о хранении	734
30.2. Хранение на товарном складе	737
30.3. Специальные виды хранения	739
<b>Глава 31. Страхование</b>	<b>742</b>
31.1. Общие положения о страховании	742
31.2. Договор страхования	748
<b>Глава 32. Поручение. Действия в чужом интересе без поручения</b>	<b>754</b>
32.1. Понятие и значение договора поручения	754
32.2. Действия в чужом интересе без поручения	756
<b>Глава 33. Комиссия. Агентирование</b>	<b>758</b>
33.1. Договор комиссии	758
33.2. Агентский договор	763
<b>Глава 34. Доверительное управление имуществом</b>	<b>765</b>
<b>Глава 35. Коммерческая концессия</b>	<b>775</b>
<b>Глава 36. Простое товарищество</b>	<b>780</b>
<b>Глава 37. Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари</b>	<b>783</b>
37.1. Общие положения	783
37.2. Публичное обещание награды	786
37.3. Публичный конкурс	790
37.4. Игры и пари	802

<b>Глава 38. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда</b>	<b>812</b>
38.1. Общие положения	812
38.2. Отдельные виды ответственности	813
38.3. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина или вследствие недостатков товаров, работ или услуг. Компенсация морального вреда	816
<b>Глава 39. Обязательства вследствие неосновательного обогащения</b>	<b>819</b>
<b>Раздел VII. Наследственное право</b>	<b>822</b>
<b>Глава 40. Наследственное право</b>	<b>823</b>
40.1. Общие положения о наследовании	823
40.2. Наследование по завещанию	827
40.3. Наследование по закону	831
40.4. Приобретение наследства	834
40.5. Наследование отдельных видов имущества. Наследование жилых помещений	837
<b>Раздел VIII. Международное частное право</b>	<b>842</b>
<b>Глава 41. Международное частное право</b>	<b>843</b>
41.1. Понятие, источники и нормы международного частного права	843
41.2. Гражданско-правовое положение иностранцев. Гражданская правоспособность российских граждан за рубежом	847
41.3. Правовое положение юридических лиц в России	852
41.4. Право, подлежащее применению	860
41.5. Право собственности	868
41.6. Внешнеэкономические сделки	870
41.7. Рассмотрение споров в арбитраже	878