ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ



Совет инициативных групп г. Иваново

В адрес главы г. Иваново В. М. Сверчкова и главы администрации г. Иваново А. С. Кузьмичева направлен договор управления многоквартирным домом (далее МКД), разработанный по предложению участников «круглого стола», заседание которого состоялось 9 июня 2010 года в Ивановской городской Думе. Договор разработан активистами Совета инициативных групп г. Иваново (членами городского совета ветеранов Т. А. Корневой, В. А. Морозовым, сопредседателем независимого общественного совета А. П. Кротовым) и юристом Ивановской городской Думы А. В. Коряшным.

В основу договора управления положены Жилищный кодекс РФ и нормативно-правовые акты, его сопровождающие, а также предложения и замечания собственников помещений МКД. Действующие в настоящее время в г. Иваново договоры управления МКД, разработанные администрацией г. Иваново, не соответствуют в полном объеме требованиям закона и не защищают интересы собственников помещений МКД.

Предлагаем для вашего внимания текст договора, разработанного Советом инициативных групп г. Иваново.

Институт «Коллективное действие»

http://www.ikd.ru/node/14890

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

г. Иваново "___" _____ 20___ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, (Фамилия, имя, отчество собственника или наименование организации), являющийся(яся) собственником _____ (нежилого(х) помещения(й), квартир(ы) №_____, комнат(ы) _____, в коммунальной квартире №_____ общей площадью _____ кв. м, жилой площадью ___ кв. м далее именуемое «Помещение», расположенное на ___ этаже _____ этажного многоквартирного дома (далее – «Дом») по адресу: г. Иваново, ул. _____ _____ _____, д. _____, на основании _____, (указать реквизиты правоустанавли- _____

[*] В виде Word-файла договор можно скачать по адресу http://www.ikd.ru/files/Dogovor_Ivanovo.doc

■ 1. Общие положения

1.1. Данный Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений Дома, указанного в протоколе от «___» _____ 20___ г. №_____ и хранящегося _____

1.2. Условия Договора являются одинаковыми для собственников как жилых, так и нежилых помещений Дома.

1.3. Стороны устанавливают отчётным финансовым периодом по данному договору календарный год (с 01 января по 31 декабря).

■ 2. Предмет договора

2.1. Предметом данного Договора является обеспечение со стороны Управляющей организации благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества Дома, а также регулирование предоставления собственникам и иным законным пользователям жилых (нежилых) помещений (далее именуемые «иные лица») жилищно-коммунальных услуг, соответствующих установленным на них государственным стандартам и нормативам.

2.2. Управляющая организация обязуется по заданию Собственника выполнять работы и оказывать услуги по управлению Домом, содержанию и ремонту его общего имущества, предоставлять коммунальные услуги (всё в целом именуемое «Услуги Управляющей организации») собственникам и иным лицам в отношении Дома, имеющего следующую характеристику: