

Верховный суд защитил гражданина, потерявшего деньги при телефонной афере



Страница 07

Молодая и белая гвардии: в российскую школу возвращаются знаковые произведения советской литературы

Страница 09

Борис Эйфман снял киноверсию «Русского Гамлета»



Страница 11

МОК приглашает россиян и белорусов на Олимпиаду, но в абсолютно безликом статусе



Страница 12



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 31 января 2023. № 20 (8965) www.rg.ru

Федеральный выпуск

- 04**
Отдых
на 23 февраля
заметно
подорожал
из-за длинных
выходных
- 05**
В Калининграде
начали
выпускать
новый автомо-
бильный бренд
- 06**
Немецкая
партия подала
в суд на Шольца
за передачу
Украине все
более насту-
пательных
вооружений
- 07**
Суд подтвер-
дил право
местных вла-
стей вводить
новые ограни-
чения на прода-
жу алкоголя
- 10**
В незаконных
вырубках
нашли след
чиновников
Бурятии
- 12**
Лидер
«Зенита»
Малком может
в ближайшее
время перейти
в «ПСЖ»

ТОЛЬКО В «РГ» Коттеджный и дачный поселок — что считать общей собственностью и как она определяется

Что у нас общего?



Владислав Куликов

Председатель Комитета Госдумы по государственному строительству и законодательству Павел Крашенинников в интервью «РГ» сообщил, что готовятся инициативы, прописывающие правила для общего имущества в коттеджных, дачных и тому подобных поселках. Никто не сможет блокировать дорогу к дому собственника. Но при этом жители поселка смогут закрывать свои внутренние пути от посторонних. Кто живет на своей земле, тот знает, насколько горячая тема.

Сейчас соответствующие законопроекты готовятся ко второму чтению.

Павел Владимирович, давайте сразу к делу: может ли дорога в частном поселке принадлежать конкретному человеку? И в праве ли он уста-

АКЦЕНТ

Никто не сможет оформить в частную собственность дорогу на территории дачного поселка или, скажем, кочегарку, чтобы брать с жителей втридорога

навливать шлагбаумы и брать плату с соседей.

ПАВЕЛ КРАШЕНИННИКОВ: Этот и другие подобные вопросы мы и собираемся детально урегулировать.

Разве вы, законодатель, не занимались этим последние тридцать лет: не выстраивали регулирования, что кому должно принадлежать?

ПАВЕЛ КРАШЕНИННИКОВ: У нас система права собственности выстроена в принципе достаточно неплохо. Но много проблем,

связанных с общей собственностью в поселках — дачных, коттеджных, садовых и т.п. Это отчасти новая проблема, в том смысле, что требовалось время: явлению — сформироваться, а нам, правовому сообществу, накопить материал и выработать принципы регулирования.

Какой же материал вы накопили?

ПАВЕЛ КРАШЕНИННИКОВ: Самое главное: проблема не в праве собственности как таковой: на кон-

кретный дом, на земельный участок. Там все понятно. Есть сам дом, есть участок. Есть система государственной регистрации прав на недвижимость, которая работает очень неплохо. И больших юридических проблем нет. Однако, что касается объектов общего пользования на территории поселков, здесь существует правовой пробел. Его мы и собираемся устранить.

Именно в поселках? А в многоквартирных домах нет правовых пробелов?

ПАВЕЛ КРАШЕНИННИКОВ: Вопросы общего имущества в многоквартирных домах более-менее урегулированы. Там тоже есть объекты общего пользования: коридоры, лестничные площадки, крыши, подвалы и т.п. Никто не может оформить в частную собственность лестницу и брать с соседей деньги за проход по ней. Теперь принимаемся за урегулирования подобных вопросов в частных поселках, различных товариществах на земле.

Уют в своем доме зависит и от того, кто и как будет управлять общим имуществом поселка.

В чем разница с юридической точки зрения между общим имуществом в многоквартирном доме и в поселке? Почему нельзя просто написать одну строчку: решать вопросы так же, как в доме?

ПАВЕЛ КРАШЕНИННИКОВ: В поселке практически все общее имущество связано с землей, а участки, на котором оно расположено, являются земельными участками.

Естественно — земельными, какими же еще. Так в чем проблема?

ПАВЕЛ КРАШЕНИННИКОВ: Взять, допустим, детскую площадку. Это и объекты на ней, которые, кстати, зачастую и не являются недвижимостью. Так что оформить: землю или качели? Как определить, что должно быть на детской площадке и кто должен решать такие вопросы?

СПЕЦКОМАНДИРОВКА



Непобедимый Санта — разведчик из ЛНР, дважды подрывавшийся на минах, возглавил штурмовую операцию на протезе

ФИНАНСЫ Юристы Евросоюза ломают головы, как конфисковать российские активы

Заморозка не отходит

Георгий Бовт, политолог

Юридическая служба Евросоюза проинформировала страны объединения, что союз имеет основания временно задействовать 33,8 млрд евро из замороженных активов Банка России для восстановления Украины. Это шаг к конфискации активов? Насколько это законно?

Характерна реакция на действия европейских чиновников главы Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и госстроительству Андрея Клишаса: «Бедные «европейские юристы» не нашли «четких юридических оснований» для ареста российских активов (но они в Евросоюзе арестованы без оснований), но нашли возможность «временно» использовать российские

АКЦЕНТ

Часть замороженных российских активов может использоваться Западом в виде «залога» или «гарантий» либо нового финансового инструмента

активы на восстановление Украины. Операция по легализации украденного позорно провалена».

Речь именно о «временном» использовании примерно десяти части замороженных на Западе активов российского Центробанка. Видимо, эти средства собираются использовать в виде неких «гарантий» либо «залога», либо еще какого-то финансового инструмента с тем,

чтобы «заработанные» на «прокрутке» средства предоставить Украине. При этом юристы Еврокомиссии оговариваются, что план юридически осуществим, только если активы не экспроприированы, если будет зафиксирована дата окончания действия такого механизма, а также исходя из понимания, что «основная сумма и проценты будут возвращены России в какой-то момент».

Частично схожими методами международный холдинг Euroclear «заработал» в прошлом году за девять месяцев 340 млн евро на замороженных активах российских инвесторов (большинство которых не под санкциями) — в виде поступлений со скопившихся в Euroclear почти 120 млрд евро заблокированных выплат.

Западные юристы ломают голову над проблемой «прихватации» замороженных активов Банка России, физических и юридических лиц России с весны прошлого года. Однако чтобы именно конфисковать замороженное, нужно сломать все законы, касающиеся суверенного иммунитета и защиты прав частных собственников и инвесторов, как они складывались на протяжении последних лет ста.

СЫРЬЕ ОПЕК+ обсудит ситуацию с нефтью в мире

Знаксобрание

Сергей Тихонов

Мониторинговый комитет ОПЕК+ соберется 1 февраля, чтобы обсудить ситуацию на нефтяном рынке. Встреча запланированная, но примечательна тем, что впервые участники комитета соберутся после вступления в силу 5 декабря эмбарго Евросоюза на импорт российской нефти и введения потолка цен на нее.

После этих ограничений не сбылись радикальные прогнозы как оптимистов, так и пессимистов. Мировые цены на нефть не подскочили выше 100 долларов за баррель, но и не опустились ближе к уровню принятого потолка. А дисконт на российскую нефть марки Urals по отношению к маркерному сорту Brent, поначалу выросший выше 37 долларов за баррель, несмотря на рост котировок, снизился до 32–33 долларов.

Комитет не принимает решения по дальнейшим шагам альянса, но дает ему рекомендации по росту или сокращению добычи нефти. Из 23 стран, входящих в ОПЕК+, в работе комитета участвуют восемь: Россия, Саудовская Аравия, ОАЭ, Ирак, Кувейт, Алжир, Венесуэла и Казахстан. При этом в случае экстраординарной надобности комитет может рекомендовать собрать министерскую встречу участников альянса для изменения параметров сделки. Пока ближайшая такая встреча назначена лишь на 4 июня этого года.

У ОПЕК+ в сегодняшней ситуации есть три пути. Первый — оставить все как есть, сохранив добычу на сегодняшнем уровне, и посмотреть, что будет дальше, после вступления в силу эмбарго ЕС на импорт российских нефтепродуктов и потолок цен для них 5 февраля.

2 →

ТЕНДЕНЦИИ

Почему малые города стремятся к объединению

Сложить и умножить

Ирина Рыбникова, Екатерина Свинова

Около 15% населения страны — жители малых городов, в том числе наукоградов и моногородов. Таким городам стоит сосредоточиться на развитии отдельных секторов экономики и обеспечить доступное жилье, считают эксперты. А в Подмосковье пошли по пути объединения небольших городов.

«Малых городов у нас в стране около 800, 40% из них находятся в центральной России», — рассказал директор Центра социальных исследований и технологических инноваций НИУ ВШЭ Евгений Михайленко во время дискуссии Экспертного института социальных исследований по проблеме развития малых городов. По словам эксперта, с точки зрения экономического развития более успешными являются те города, в которых есть промышленные предприятия. Отдельная категория — наукограды. Они имеют возможность развиваться благодаря особому режиму экономического регулирования и федеральному финансированию.

Как отметил губернатор Новгородской области Андрей Никитин, регион практически полностью состоит из малых городов. «Де-то мы развиваем медицину, а где-то — туризм. Смотрим, как сделать общие маршруты, как организовать образовательный обмен», — поделился Никитин.

5 →

КОНФЛИКТ Мэрия Парижа закрылась, поддержав забастовку

У Идальго выходной

Вячеслав Прокофьев, «Российская газета», Париж

Сегодня вслед за «черным четвергом», когда 19 января на улицы французских городов вышли свыше миллиона человек, заявивших свой протест против пенсионной реформы, наступил «черный вторник». Очередной вал стачек по призыву крупнейших профцентров снова прокатывается по Франции. Массовые манифестации проходят в 200 городах. Участие в них принимают сотни тысяч рассерженных людей самых разных профессий, и это не удивительно. Ведь по данным многочисленных опросов, что подтверждают организаторы сегодняшней общенациональной забастовки, девять из десяти рабочих «отвергают эту несправедливую реформу». В Париже из-за забастовки серьезные перебои отмечаются на общественном транспорте, особенно в метро. Нарушено железнодорожное сообщение, в том числе на линиях сверхскоростных экспрессов TGV. И вот на что хотелось бы обратить внимание. Протестное движение теперь находит поддержку даже в структурах, которые обычно в той или иной степени сохраняли нейтралитет. Так, о поддержке демонстрантов во всеуслышание заявила мэри Парижа Анн Идальго, откликнувшись на призыв лидера местных коммунистов Фабьена Руссеа вступить в борьбу.

6 →

Австралийский доллар	49,3551	Бразильский реал	13,7091	Грузинский лари	26,3679
Азербайджанский манат	40,9369	Венгерский forint**	19,3566	Датская крона	10,1937
Армянский драм**	17,5792	Вон Республики Корея***	56,6993	Дирхам ОАЭ	18,9471
Белорусский рубль	26,2931	Вьетнамский донг****	29,4747	Доллар США	69,5927
Болгарский лев	38,6605	Гонконгский доллар*	88,9818	Евро	75,7799

Египетский фунт*	23,2942	Катарский риял	19,1189	Новый турецкий манат	19,8836
Индийская рупия**	85,6255	Киргизский сом**	80,7808	Норвежская крона*	70,3561
Индонезийская рупия***	46,4633	Китайский юань	10,3077	Польский злотый	16,1113
Израильский шекель*	15,1147	Молдавский лей*	37,0736	Румынский лей	15,4871
Казахстанский тенге**	52,2703	Новозеландский доллар	45,2353	СДР	94,0288

Сербский динар**	64,4262	Узбекский сум****	61,3965	Швейцарский франк	75,6936
Сингапурский доллар	52,9705	Украинская гривна*	18,8510	Южноафриканский рэнд*	40,3684
Таджикский сомони*	67,6616	Фунт стерлингов	86,0027	Японская иена**	53,5082
Таиландский бат*	21,2645	Чешская крона*	31,7355		
Турецкая лира*	37,0131	Чешская крона*	67,4779		



Официальные курсы валют ЦБ России с 31.01.23

*3a 10 **3a 100 ***3a 1000 ****3a 10 000