



# РОССИЙСКИЙ ОЦЕНЩИК

№ 5-6 (39)  
МАЙ-ИЮНЬ '98

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ РОССИЙСКОГО ОБЩЕСТВА ОЦЕНЩИКОВ

## В НОМЕРЕ:

- 3** Концепция стратегического развития РОО
- 4** Положение об аккредитации юридических лиц при МРО РОО
- 9** Практика оценки: оптимизация амортизационной политики предприятий

## КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проект концепции принят за основу решением Правления РОО  
Протокол №28 от 20 мая 1998г.

Настоящая Концепция разработана в соответствии с решением Конференции Российского общества оценщиков 18–19 ноября 1997г. При разработке Концепции учитывалась Программа Правительства Российской Федерации “Структурная перестройка и экономический рост в 1997–2000гг.”, утвержденная постановлением Правительства от 31 марта 1997г., проекты Концепции развития рынка недвижимости в РФ, проекты Концепций реформы налогообложения недвижимости.

Необходимость в разработке данной Концепции вызвана следующими основными причинами:

1. Отсутствием в обществе ясного понимания сути и роли оценки имущества и нематериальных активов в современных условиях реформируемой экономики.
2. Принципиально новым характером этого вида деятельности для современных условий Российской Федерации.
3. Влиянием оценки практически на все сферы экономической деятельности.
4. Междисциплинарным и межведомственным характером деятельности по оценке.
5. Нерешенностью вопроса о разграничении полномочий по регулированию этого вида деятельности между Центром, субъектами Федерации и органами местного самоуправления.
6. Нерешенностью вопроса о месте и роли частной и государственной оценки имущества и нематериальных активов.

(продолжение на с.2)

---

## ВАЖНЫЕ СОБЫТИЯ МАЯ-ИЮНЯ

- 21.05.** В Твери состоялось заседание Совета региональных представителей РОО.
- 22.05.** В Твери РОО провело Круглый стол “Оценка для целей налогообложения”.
- 03.06.** В Москве МРО РОО совместно с Научно-исследовательским и проектным институтом Генерального плана г.Москвы провело Круглый стол “Стоимость городских земель и методические основы ее оценки”.
- 08–09.06.** РОО приняло участие во 2-й Ежегодной Всероссийской конференции участников рынка недвижимости и в парламентской Выставке “Рынок недвижимости России–98”, которые провела Государственная Дума РФ.