

УДК 69.059(076.5)

ББК 38.7-09я7

К28

Рецензент – кандидат технических наук Г.А. Столповский

Касимов, Р. Г.

К 28

Реконструкция зданий и сооружений : в 2 ч. Часть 1. Реконструкция гражданских зданий : методические указания / Р. Г. Касимов; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург : ОГУ, 2015. – 92 с.

В методических указаниях рассмотрены вопросы оценки физического и морального износа конструкций, методы обследования, виды реконструкции гражданских зданий.

Методические указания предназначены для студентов всех форм обучения направления подготовки 08.03.01 Строительство.

УДК 69.059(076.5)

ББК 38.7-09я7

© Касимов Р. Г., 2015

© ОГУ, 2015

Содержание

1 Общие положения	5
2 Рекомендуемая литература.....	6
2.1 Основная литература.....	6
2.2 Дополнительная литература.....	7
3 Реконструкция зданий.....	7
3.1 Роль реконструкции гражданских зданий в решении социальных и функциональных задач развития города.....	8
3.2 Срок службы зданий	9
3.3 Физический и моральный износ зданий	11
3.3.1 Физический износ.....	11
3.3.2 Моральный износ	14
3.4 Обследование технического состояния строительных конструкций гражданских зданий	16
3.4.1 Методы обследования зданий и конструкций.....	17
3.5 Характерные дефекты и повреждения строительных конструкций	20
3.5.1 Характерные дефекты и повреждения стальных конструкций.....	23
3.5.2 Характерные дефекты и повреждения железобетонных конструкций	24
3.5.3 Характерные повреждения и дефекты строительных конструкций каменных зданий	25
3.5.4 Характерные повреждения и дефекты деревянных зданий.....	26
3.6 Оценка несущей способности строительных конструкций по результатам поверочных расчетов	27
3.7 Оценка технического состояния зданий и сооружений	27
3.7.1 Составление заключения о техническом состоянии зданий, сооружений.....	28
3.8 Конструкции переустраиваемых зданий.....	29
3.8.1 Основания и фундаменты переустраиваемых зданий	29
3.8.2 Стены, перегородки переустраиваемых зданий.....	31
3.8.3 Перекрытия переустраиваемых зданий	33
3.9 Реконструкция жилых зданий.....	34

3.9.1 Переустройство и пристройка.....	37
3.9.2 Надстройки и встройки жилых и общественных зданий.....	41
3.10 Реконструкция общественных зданий	47
4 Вопросы для самопроверки.....	49
Список использованных источников	53
Приложение А.....	54
Приложение Б	63
Приложение В.....	67
Приложение Г	73
Приложение Д.....	91