24058 продажѣ отвѣтствуютъ сначала оцѣнщики, а потомъ, въ случаѣ ихъ несостоятельности, Уѣздный Предводитель Дворянства.

§ 156. Если изъ населеннаго имѣнія, заложеннаго въ Опекунскихъ Совѣтахъ со всею принадлежащею землею, нѣсколько душъ безъ земли, оставлены будутъ свободными отъ залога, на основаніи прежде существовавшихъ, Высочайше утвержденныхъ 27 Октября 1829 г. правилъ о Сохранныхъ Казнахъ, или будутъ выкуплены изъ подъ залога взносомъ денегъ, согласно 1158 ст. 11 Т. Уст. Кред. Учр., то таковыя души безъ земли въ залогъ по откупамъ не принимаются.

§ 157. Допускаемыя въ залогъ свободныя населенныя имѣнія должны быть преимущественно такія, которыя могутъ быть приняты въ Заемный Банкъ, на основаніи Свода Зак. Т. 11, Учр. и Уст. Кред. ст. 55 т. е. цѣлыми селеніями и деревнями, или участками селеній, если оныя принадлежатъ разнымъ помѣщикамъ со всѣми ихъ угодьями, строеніями и другими принадлежностями.

§ 158. Впрочемъ, свободное населенное имѣніе, имѣющее всѣ вышеозначенныя свойства, можетъ быть принято въ залогъ и съ раздробленіемъ на разные откупа, съ тѣмъ, что если сего рода залогъ представленъ будетъ по разнымъ откупамъ, не только въ одной, но въ разныхъ губерніяхъ, то въ случаѣ открытія по одному какому либо откупу недоимки, падающей на отвѣтственность такого залога, Казенная Палата передаетъ немедленно находящіеся у нея на оный документы въ Государственный Заемный Банкъ, сообщая въ то же время и другимъ Казеннымъ Палатамъ, въ коихъ находятся таковые же документы на раздробительный залогъ, дабы и отъ нихъ переданы были оные въ Банкъ, не смотря на то, хотя бы по ихъ откупамъ не было неисправности. Банкъ, получивъ на таковый раздробительный залогъ всѣ документы, кои будутъ составлять уже цѣлое имѣніе, могущее, по правиламъ Банка, поступить въ залогъ его, зачисляетъ оное на первый разъ заложеннымъ у себя по суммѣ недоимки, а остальное, заложенное по другимъ откупамъ, имѣніе, остается при Банкѣ подъ запрещеніемъ для обезпеченія казны впредь на случай взысканія по онымъ.

§ 159. Наконецъ, допускаются къ залогу и такія населенныя свободныя имѣнія, которыя, по правиламъ Банка, не могутъ быть зачислены въ оный, но съ тѣмъ, что въ случаѣ взысканія по откупамъ, такое имѣніе продается въ Губернскомъ Правленіи, на равнѣ съ собственнымъ населеннымъ имѣніемъ откупщика.

§ 160. Хотя дозволяется и заложенныя имѣнія принимать по откупамъ, по 15 руб. сер. за ревизскую душу, а по губерніямъ: Могилевской и Витебской въ 10 руб. сер. раздробительно, однакожъ не иначе, какъ съ тѣмъ, чтобы заемщики испрашивали изъ Банка копіи съ свидѣтельствъ, на каждое селеніе, которое болѣе 100 душъ, особую копію.

§ 161. Въ случаѣ неисправности откупа, по которому часть таковаго имѣнія принята залогомъ, поступать какъ въ отношеніи къ оной, такъ и къ остальнымъ частямъ, по другимъ откупамъ состоящимъ, сообразно вышеизъясненному порядку въ § 158.

§ 162. Правила въ § 155 о многоземельныхъ имѣніяхъ, заложенныхъ по 8 ревизіи въ Заемномъ Банкѣ, распространяются на таковыя же имѣнія, заложенныя въ С.-Петербургской и Московской Сохранныхъ Казнахъ, съ слѣдующими дополненіями: 1) Заемщикамъ, получившимъ изъ Сохранной Казны дополнительную ссуду по 10 руб. сер. на душу, въ замѣнъ копіи съ свидѣтельства, въ случаѣ уплаты сей ссуды, выдавать копіи съ оцѣночнаго свидѣтельства, на основаніи, изложенномъ въ пунктѣ б, § 155. 2) Если таковое имѣніе подвергнется отвѣтственности по питейнымъ откупамъ, то Сохранная Казна принимаетъ на себя платежъ денегъ по вышеупомянутымъ копіямъ, выданнымъ оною на земли излишнія, единственно въ томъ случаѣ, если платежъ сей не превышаетъ 10 руб. сер. на душу, и слѣдственно выдачею дополнительной ссуды, при соблюденіи впрочемъ установленныхъ для производства сей ссуды правилъ и исправномъ

24058

положеніи займа, могъ бы быть пополненъ. 3) Если таковое зачисленіе по вышеизъясненнымъ причинамъ имѣть мѣста не можетъ, или, если по займу изъ Сохранной Казны послѣдуетъ неисправность въ платежѣ, то въ сихъ случаяхъ имѣніе въ совокупности назначается въ Опекунскомъ Совѣтѣ въ продажу, и оная утверждается, когда данная на торгахъ сумма вполнѣ покрываетъ долгъ Сохранной Казнѣ. 4) Населенныя имѣнія, заложенныя въ Александровскомъ Губернскомъ Дворянскомъ Банкѣ, принимаются въ залогъ по 15 руб. сер. за каждую ревизскую мужескаго пола душу, на правилахъ, содержащихся въ Высочайше утвержденномъ 30 Октября 1841 года Положеніи о семъ Банкѣ.

Отд. IV.—О пріемѣ въ залогъ ненаселенныхъ земель и огородовъ въ столицахъ.

А) О ненаселенныхъ земляхъ.

§ 163. Ненаселенныя удобныя земли принимаются въ залогъ по оцѣнкѣ, но не свыше слѣдующей цѣны: въ губерніяхъ 1 класса: Московской и С.-Петербургской не свыше 10 руб. 50 коп. сер. за десятину; въ губерніяхъ 2 класса: Волынской, Воронежской, Казанской, Кіевской, Курской, Нижегородской, Орловской, Пензинской, Подольской, Рязанской, Симбирской, Тамбовской и Тульской не свыше 9 руб. сер. за каждую десятину; въ губерніяхъ 3 класса: Виленской, Гродненской, Калужской, Ковенской, Минской, Полтавской, Черниговской, Ярославской и Костромской, кромѣ нижеозначенныхъ уѣздовъ, не свыше 7 руб. 50 коп.; въ губерніяхъ 4 класса: Витебской, Владимірской, Могилевской, Псковской, Саратовской, на нагорной сторонѣ рѣки Волги, Смоленской, Тверской и Харьковской не свыше 4 руб. 50 коп. сер. за десятину; въ губерніяхъ 5 класса: Астраханской, Вологодской, кромѣ нижеозначенныхъ уѣздовъ, Вятской, Екатеринославской, Новгородской, Оренбургской, Пермской, по уѣздамъ: Пермскому, Осинскому, Красноуфимскому, Оханскому и Шадринскому; Таврической, Херсонской и Бессарабской области не свыше 3 руб. сер. за десятину; по Ветлужскому и Макарьевскому уѣздамъ Костромской губерніи, не свыше 1 руб. 75 коп. сер. за десятину и наконецъ въ Саратовской губерніи на луговой сторонѣ рѣки Волги не свыше 1 руб. 50 коп. сер. за десятину.

Примѣчаніе. Въ основаніе стоимости ненаселеннымъ землямъ принята здѣсь цѣна, съ коей установлено платить крѣпостныя пошлины; но если бы въ теченіи четырехлѣтія таковая цѣна ненаселеннымъ землямъ возвысилась, по распоряженію правительства, то и оцѣнка для пріема въ залогъ можетъ быть соразмѣрно возвышена.

§ 164. Земли же губерній: Сибирскихъ, Архангельской, Ставропольской, Олонецкой, Вологодской въ уѣздахъ: Яренскомъ, Усть-Сысольскомъ, Устюжскомъ и Тотемскомъ, Пермской, кромѣ вышепоименованныхъ уѣздовъ, и въ Закавк[illegible]ъ краѣ, залогомъ по питейнымъ отк[illegible] принимать не дозволяется.

§ 165. [illegible]каемыя къ залогу земли подлежатъ къ [illegible]тію въ оный однѣми цѣльными дачами, безс[illegible]рно обмежеванными, не въ чрезполосномъ владѣніи состоящими и непринадлежащими къ населенному имѣнію.

§ 166. Оцѣнка допускаемыхъ къ залогу земель производится на слѣдующемъ основаніи: а) Желающій подвергнуть залогу по питейнымъ откупамъ ненаселенную землю, обязанъ представить въ Гражданскую Палату оцѣнку оной. б) Оцѣнку производятъ сосѣдніе владѣльцы той же губерніи, въ числѣ не менѣе трехъ, при бытности члена земской полиціи, съ такимъ ограниченіемъ, чтобы оцѣнка не превышала цѣны, съ коей назначено платить крѣпостныя пошлины. в) На актѣ оцѣнки дѣлаютъ удостовѣреніе: о дворянахъ, подписавшихъ актъ, Уѣздные Предводители Дворянства, а гдѣ ихъ нѣтъ, Уѣздные Судьи; о купцахъ же и мѣщанахъ, Городскія Думы или Магистраты, что производившіе описаніе и оцѣнку суть люди довѣрія достойные и что они почитаютъ оцѣнку, въ актѣ показанную, вѣрною. г) Губернскій Предводитель Дворянства, гдѣ есть, и Начальникъ Губерніи удостовѣряютъ подписями на вышеозначенномъ актѣ, что они причинъ къ

24058 сомнѣнію въ оцѣнкѣ не имѣютъ. Если незаселенная земля, кромѣ состоящихъ въ Ветлужскомъ и Макарьевскомъ уѣздахъ, Костромской губерніи, будетъ предъявлена къ залогу безъ таковой оцѣнки, въ такомъ случаѣ она принимается въ залогъ, по силѣ статей 1339 и 1340 Свода Зак. Гражд. Т. 10, изд. 1842 года, не иначе, какъ на общемъ основаніи, то есть, въ половину цѣны, по табели назначенной для взиманія пошлинъ.

§ 167. Въ случаѣ продажи заложенной, ненаселенной земли, за недовыручку отвѣтствуютъ сначала оцѣнщики, въ случаѣ же несостоятельности ихъ Уѣздный Предводитель Дворянства, или Городскія Думы и Магистраты, удостовѣрившіе вѣрность оцѣнки.

§ 168. На принадлежность и свободность отъ исковъ и запрещенія ненаселенныхъ земель, должны быть представляемы свидѣтельства Гражданскихъ Палатъ. (Форма лит. Г). (*)

Б) Объ огородахъ въ столицахъ.

§ 169. Находящіеся въ столицахъ огороды допускаются къ пріему въ залогъ по откупамъ по 6 лѣтней сложности годоваго дохода, а незастроенныя въ столицахъ мѣста по стоимости земли.

§ 170. Къ числу незастроенныхъ мѣстъ принадлежатъ и тѣ, на коихъ строенія малоцѣнны въ сравненіи съ землею, но въ случаѣ продажи участка, подвергаются оной и строенія, тамъ находящіяся, хотя бы оныя возведены были послѣ представленія земли въ залогъ.

§ 171. Въ оцѣнкѣ тѣхъ и другихъ слѣдуетъ примѣняться къ вышеизложеннымъ правиламъ, установленнымъ для оцѣнки домовъ.

§ 172. Вообще постановляется, что свидѣтельства, выданныя отъ Гражданскихъ Палатъ на свободныя отъ залога строенія, отдѣльныя незаселенныя удобныя земли, незастроенныя мѣста и огороды, раньше Іюля 1849 года, обезпеченіемъ по питейнымъ откупамъ принимаемы не будутъ.

§ 173. По населеннымъ же имѣніямъ, находящимся уже въ залогѣ по откупамъ по свидѣтельствамъ Гражданскихъ Палатъ, достаточно однихъ дополнительныхъ свидѣтельствъ тѣхъ же Гражданскихъ Палатъ о томъ, что послѣ выдачи первоначальнаго свидѣтельства, не предъявлено никакихъ споровъ, исковъ, взысканій и запрещеній. Такія же дополнительныя свидѣтельства должны быть представлены и на тѣ населенныя имѣнія, которыя по откупамъ въ залогѣ не состоятъ, если первоначальныя на сіи имѣнія свидѣтельства выданы до Іюля 1849 года.

Отд. V.—О пріемѣ въ обезпеченіе поручительствъ.

§ 174. Примѣняясь къ порядку, допущенному въ 4 ч. 1 кн. Свода Воен. Постан., допускается къ пріему въ обезпеченіе откуповъ, поручительство трехъ купцовъ хозяевъ, состоящихъ въ 1 или 2 гильдіи. Поручительство всѣхъ трехъ лицъ, въ совокупности и съ нераздѣльною отвѣтственностію, не можетъ простираться свыше 12,000 руб. сер., если всѣ три поручителя принадлежатъ къ 1 гильдіи, а свыше 3,000 руб. сер., если всѣ три поручителя состоятъ во 2 гильдіи.—Но если бы ручательство было подписано купцами не только 1, но и 2 гильдіи, то, поручительство ихъ принимается по расчету, примѣняясь къ означенной суммѣ. Поручители въ выдаваемыхъ ими ручательствахъ означаютъ, что они даютъ ручательство за такое то лицо, на питейные откупа по четырехлѣтію съ 1851 по 1855 годъ. Срокъ ручательства оканчивается исправнымъ содержаніемъ откупа въ теченіи сего четырехлѣтія. Поручительства, даваемыя купечествомъ, свидѣтельствуются Городскою Думою какъ въ дѣйствительности подписи, такъ и въ томъ, что поручители состоятъ въ первыхъ двухъ гильдіяхъ не менѣе трехъ лѣтъ, и что отъ нихъ не было выдано подобныхъ поручительствъ другимъ лицамъ. По принятіи поручительства, немедленно извѣщаются о томъ Городскія Думы, засвидѣтельствовавшія поручительства. Равнымъ образомъ Городскія Думы, въ случаѣ торговой несостоятельности кого либо изъ поручителей, послѣдовавшей во время исполненія договора, увѣдомляютъ о томъ мѣста, принявшія поручительства, дабы

(*) Форма лит. Г при семъ прилагается.

сіи послѣднія могли немедля сдѣлать распоряженіе къ обезпеченію откупа.

Примѣчаніе 1. Поручительство купцовъ 1 и 2 гильдій городовъ, состоящихъ на льготѣ, вмѣсто залоговъ по откупамъ, не допускается, а также лица, сами участвующія въ откупахъ, не могутъ быть поручителями за другихъ откупщиковъ.

Примѣчаніе 2. При отпускѣ изъ казны вина откупщикамъ подъ залоги, въ замѣнъ таковыхъ, поручительства купцовъ 1 и 2 гильдій принимаемы не будутъ.

Отд. VI.— Особенныя правила о залогахъ.

§ 175. Если кто изъ нынѣшнихъ содержателей питейныхъ сборовъ привиллегированныхъ губерній пожелаетъ войти въ новые откупа по Великороссійскимъ и Сибирскимъ губерніямъ, то они допускаемы будутъ къ торгамъ и съ тѣми залогами, какіе представлены отъ нихъ въ число коренныхъ по теперешнимъ [illegible]ткупамъ, но съ тѣмъ: а) если на сихъ з[illegible]хъ къ 1 Апрѣля 1850 года недоимки не чи[illegible]я и не обезпечено разсроченныхъ суммъ нынѣшняго и прежняго откуповъ, въ чемъ Казенныя Палаты обязаны выдавать свидѣтельства, (*) б) на представленіе такого залога, буде оный не принадлежитъ въ собственность откупщику, необходима довѣренность владѣльца и кромѣ того нужны новыя свидѣтельства Гражданскихъ Палатъ, какъ о сдѣланной вновь оцѣнкѣ, на вышеизъясненномъ основаніи, строеніямъ и незаселеннымъ землямъ, такъ и о свободности отъ исковъ и запрещеній.

Примѣчаніе. Залоги, обезпечивающіе въ текущемъ 4-лѣтіи исправное содержаніе откуповъ Великороссійскихъ и Сибирскихъ губерній, при торгахъ въ обезпеченіе откуповъ будущаго четырехлѣтія принимаемы не будутъ.

§ 176. Правило о представленіи новыхъ свидѣтельствъ Гражданскихъ Палатъ не должно относиться къ копіямъ съ свидѣтельствъ на населенныя имѣнія, заложенныя въ Государственномъ Заемномъ Банкѣ и Опекунскихъ Совѣтахъ, такъ какъ эти копіи не требуютъ обновленія, лишь бы представлены были новыя на нихъ довѣренности и установленныя отъ Казенныхъ Палатъ свидѣтельства.

§ 177. Какъ за таковымъ представленіемъ на новые откупа прежнихъ залоговъ, (согласно 175 §), оные должны отвѣчать и за часть прежняго откупа и за новое четырехлѣтіе, то, въ случаѣ неисправности откупщиковъ, могущей произойти въ теченіи остальнаго времени нынѣшняго двухлѣтія, привиллегированныхъ губерній, поступать на общемъ основаніи условій, относительно текущаго откупа, то есть, взять оные въ казенное управленіе, а между тѣмъ на новый требовать, чтобы въ мѣстную Казенную Палату, въ замѣнъ подвергшагося отвѣтственности залога, представлено было новое достаточное обезпеченіе; если же [illegible]щики сего, по первому требованію Па[illegible] не исполнятъ, то поступить съ новымъ [illegible]омъ на основаніи правилъ будущаго чет[illegible]лѣтія.

§ 178. Правила о допущеніи при предстоящихъ торгахъ прежнихъ залоговъ относятся только къ тѣмъ лицамъ, кои теперь содержатъ откупа, хотя бы залоги сіи ввѣрялись на будущее время и не тому лицу, за котораго нынѣ состоятъ обезпеченіемъ и были бы употреблены по другому откупу; передача же таковыхъ старыхъ залоговъ другимъ, не имѣющимъ нынѣ питейныхъ сборовъ, лицамъ, для представленія по новымъ откупамъ, можетъ быть допущена только съ 1 Января 1851 года и то когда содержаніе нынѣ текущаго откупа окончено исправно.

§ 179. Также могутъ быть допущены въ залогъ по откупамъ такія имѣнія изъ числа населенныхъ, которыя приняты уже частію по другимъ казеннымъ подрядамъ и поставкамъ, въ остальной свободной части, если оная составляетъ отдѣльное имѣніе, могущее быть перечисленнымъ въ Банкъ, или подходящее подъ правило о свободныхъ имѣніяхъ меньшей цѣны, кои имѣютъ быть проданы въ Губернскомъ Правленіи, по правиламъ, какъ собствен-

---

(*) Форма свидѣтельствъ подъ лит. Е при семъ прилагается.

24058 ное населенное имѣніе откупщика. Въ сихъ случаяхъ откупщикъ обязанъ представить свидѣтельство того мѣста, гдѣ имѣніе въ залогѣ находится, что дѣйствительно остается свободная часть и къ оной впослѣдствіи никакого притязанія быть не можетъ, и согласіе владѣльца на представленіе сей свободной части въ залогъ по откупамъ.

§ 180. Въ случаѣ принятія однимъ лицемъ, или въ товариществѣ, въ содержаніе откуповъ по нѣсколькимъ въ одной губерніи городамъ и представленія по онымъ одного общаго залога безраздѣльно, разверстать оный на каждый городъ отдѣльно, сколько по числу откупной суммы причтется, дабы при исправномъ содержаніи откупа по однимъ, и въ случаѣ неисправности по другимъ городамъ, не происходило затрудненія во взысканіи слѣдующей за неисправный откупъ недоимки.

§ 181. Въ довѣренностяхъ, ко[illegible] будутъ откупщикамъ отъ залогодателей [illegible]редставленіе въ залогъ населенныхъ им[illegible] земель, строеній и капиталовъ, слѣдуетъ [illegible]но объяснить, что оныя ввѣряются для обезпеченія исправнаго содержанія откупа на четырехлѣтіе съ 1851 по 1855 годъ, на правилахъ, для онаго изданныхъ, и означать адресъ и мѣсто, куда, въ случаѣ надобности, Казенная Палата, въ коей состоять будетъ имѣніе залогомъ, можетъ относиться къ залогодателямъ (форма лит. Д). (*)

§ 182. По силѣ Свода Зак. Гражд. Т. 10 ст. 1358 и 2024, предъявленныя при торгахъ на откупа довѣренности, ни подъ какимъ предлогомъ, не могутъ быть уничтожаемы и сохраняютъ свое дѣйствіе до назначеннаго въ нихъ срока, хотя бы между тѣмъ залогодатель или откупщикъ померъ, а откупъ перешелъ, по силѣ откупныхъ условій, къ наслѣдникамъ откупщика. На основаніи сего и согласно существовавшему доселѣ порядку, залоги дѣлаются не свободными съ того самаго времени, въ которое представившій оныя вошелъ въ обязательство съ казною, и именно, съ утвержденія торговъ на откупа, а въ случаѣ передачи оныхъ отъ одного лица другому, или составленія товарищества, со времени утвержденія таковой передачи.

Примѣчаніе 1. Казенныя Палаты отнюдь не должны принимать залоговъ по довѣренностямъ, въ коихъ не соблюдена форма подъ лит. Д.

Примѣчаніе 2. Откупщику дается право представленный отъ него залогъ, или часть онаго, въ теченіи откупа, перемѣнить другимъ благонадежнымъ и никакому сомнѣнію не подверженнымъ. Но на перемѣну должны быть представляемы залоги изъ тѣхъ только родовъ, кои по вышеизъясненнымъ правиламъ допускаются къ пріему въ залогъ. Переводы представленныхъ при торгахъ постороннихъ залоговъ съ одного откупа на другой, безъ согласія залогодателей, воспрещаются.

Гл. XII. — *Объ отвѣтственности залоговъ.*

Отд. I. — О строеніяхъ, поступившихъ въ залогъ.

§ 183. Строенія, въ главѣ о залогахъ упомянутыя, а именно жилые домы, лавки, строенія съ торговыми банями и дѣйствующіе заводы и фабрики въ столицахъ, въ залогъ отданные, продаются за недоимки по откупамъ, въ Губернскихъ Правленіяхъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ Высочайше утвержденномъ $^{19}/_{31}$ Іюля 1849 г. Положеніи о порядкѣ описи, оцѣнки и публичной продажи имуществъ. Если собираемый съ сихъ строеній доходъ можетъ покрыть недоимку или взысканіе въ теченіи года, то къ продажѣ не приступать, и пополнить взысканіе изъ доходовъ, но если бы въ теченіи года это не могло быть исполнено, то приступить немедленно къ продажѣ.

§ 184. Убытокъ или недовыручка, могущая послѣдовать при продажѣ сихъ залоговъ, противъ той суммы, какая на оныя упадаетъ, взыскивается на основаніи главы о залогахъ.

Примѣчаніе. Если же на назначенные для продажи строеній торги, желающихъ купить оныя и по понизительной оцѣнкѣ, никого не явится, то таковыя строенія отдаются цѣновщикамъ со взысканіемъ съ нихъ установленнымъ въ главѣ о залогахъ, порядкомъ, той

(*) Форма подъ лит. Д при семъ прилагается.