

УДК 330(075.8)  
ББК 65.2/4-56я73  
Б79

Рецензент – кандидат экономических наук, доцент В.Э. Балтин

**Болодурина, М.П.**  
Б79 Инвестиции: учебное пособие / М.П. Болодурина; Оренбургский гос. ун-т. – Оренбург : ОГУ, 2017. – 351 с.  
ISBN 978-5-7410-1949-8

В учебном пособии представлены основы теории и практики инвестиционной деятельности, практические задания, направленные на закрепление теоретических знаний студентов и использование их при обосновании управленческих решений по инвестированию, тесты и перечень вопросов для самопроверки и осуществления контроля знаний.

Учебное пособие предназначено для студентов направления подготовки 38.03.01 Экономика.

ISBN 978-5-7410-1949-8

УДК 330(075.8)  
ББК 65.2/4-56я73

© Болодурина М.П., 2017  
© ОГУ, 2017

## Содержание

Введение .....	5
1 Основы современной теории инвестирования .....	10
1.1 Экономическое содержание инвестиций .....	10
1.2 Классы инвесторов .....	19
1.3 Характеристика инвестиционного проекта, цели и принципы разработки .....	57
1.4 Контрольные вопросы.....	72
1.5 Тестовые задания.....	74
2 Инвестиционный анализ.....	77
2.1 Методологические основы инвестиционного анализа.....	77
2.2 Оценка стоимости денег во времени. Шесть функций денежной единицы .....	103
2.3 Учёт инфляции в инвестиционных расчетах.....	125
2.4 Использование концепции стоимости капитала в инвестиционном анализе .....	135
2.5 Контрольные вопросы.....	143
2.6 Тестовые задания.....	145
3 Оценка эффективности инвестиционных решений .....	149
3.1 Общие подходы к определению эффективности инвестиций .....	149
3.2 Статические показатели оценки эффективности .....	157
3.3 Динамические показатели оценки эффективности.....	162
3.4 Анализ проектов разной продолжительности .....	178
3.5 Учёт риска при оценке эффективности инвестиционных решений .....	181
3.6 Контрольные вопросы.....	226
3.7 Тестовые задания.....	227
4 Оценка инвестиционных качеств и эффективности финансовых инвестиций.....	232
4.1 Оценка инвестиционных качеств основных инструментов рынка ценных бумаг .....	232
4.2 Оценка эффективности инвестиций в ценные бумаги .....	245
4.3 Контрольные вопросы.....	261
4.4 Тестовые задания.....	262
5 Источники и методы финансирования инвестиций.....	264
5.1 Источники финансирования инвестиций.....	264
5.2 Анализ финансирования инвестиций в основной капитал по источникам и формам собственности .....	272
5.3 Методы финансирования инвестиционных проектов .....	281

5.4 Контрольные вопросы.....	319
5.5 Тестовые задания.....	320
Список использованных источников .....	323
Приложение А_Международный опыт развития финансового образования .....	331
Приложение Б Рекомендации по разработке финансовой модели инвестиционного проекта.....	334
Приложение В Пример финансовой модели инвестиционного проекта.....	343
Приложение Г Режим функционирования иностранного капитала в России .....	353