

ВВЕДЕНИЕ

Земля - невозполнимый и бесценный природный ресурс, от которого во многом зависит жизнь и благополучие всего человечества.

Одной из основных задач социально-экономического развития России является обеспечение населения предоставлением земельных участков, под жилую недвижимость и не только. Правовое регулирование предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, осуществляется тремя основополагающими федеральными кодификационными актами: Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года¹, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года² и Гражданским кодексом Российской Федерации от 30 ноября 1994 г.³

Но особенность текущего состояния данных нормативных актов заключается в том, что все они находятся в стадии кардинального пересмотра и изменения концептуальных положений, дополняются большим количеством правовых новаций, которые во многом изменяют правовое регулирование широкого спектра земельных отношений, в том числе и вопросов использования земельных участков для жилищного строительства.

В настоящее время в Государственной Думе и в Правительстве РФ находятся проекты внесения изменений в названные нормативные правовые акты, затрагивающие жизненно важные вопросы правового регулирования землепользования, в результате введения, в действие которых в России утвердился новый земельный правовой порядок.

¹ «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017)// СПС Консультант Плюс

² «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017)// СПС Консультант Плюс

³ «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 28.03.2017)// СПС Консультант Плюс