

*Учредитель*  
**«Международная  
академия оценки  
и консалтинга» (МАОК)**

*Издатель*  
**«Московский институт  
экономики, политики и  
права» (МИЭПП)**

*Главный административный  
редактор*

**В.Д. Новокрещенных**

*Редактор*

**Е.А. Куракова**

*Корректор*

**Е.А. Куракова**

*Верстка и дизайн*

**А.Э. Хуурак**

**Материалы журнала  
размещаются в Интернете на  
сайтах научных электронных  
библиотек «НЭБ» – [elibrary.ru](http://elibrary.ru),  
«РУКОНТ» – [rukont.ru](http://rukont.ru),  
«КиберЛенинка» – [cyberleninka.ru](http://cyberleninka.ru),  
и в информационных базах  
СПС «Гарант» и  
«КонсультантПлюс».  
Рефераты статей публикуются  
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию  
статьи подлежат обязательному  
рецензированию и проверке  
в интернет-сервисе [AntiPlagiat.ru](http://AntiPlagiat.ru)

Редакция  
не несет ответственности  
за информацию,  
опубликованную в рекламных  
объявлениях

При использовании  
материалов ссылка на журнал  
«Имущественные отношения  
в Российской Федерации»  
обязательна

**Адрес редакции:**

115184, Москва,  
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,  
РИО МАОК

**Тел.:** +7 (499) 230-02-06 доб. 220  
+7 (916) 936-77-91

**Наш сайт:** [www.iovrf.ru](http://www.iovrf.ru)

**E-mail:** [iovrf@mail.ru](mailto:iovrf@mail.ru), [iovrf@yandex.ru](mailto:iovrf@yandex.ru)

**Индексы:** каталог «Агентство  
«Роспечать» – **80193**;  
каталог «Пресса России» – **36991**  
каталог «Почта России» – **П4053**

## РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

**Варламов А.А.**  
*председатель*

**Ершов В.В.**  
*заместитель  
председателя*

**Анисимов А.П.**

**Баранов В.В.**

**Волков Г.А.**

**Зайцева Н.А.**

**Землякова Г.Л.**

**Косорукова И.В.**

**Медведева О.Е.**

**Ноздрачев А.Ф.**

**Орлова Е.Р.**

**Поветкина Н.А.**

**Ручкина Г.Ф.**

**Ситдикова Р.И.**

**Федотова М.А.**

**Хлопцов Д.М.**

профессор кафедры землепользования и кадастров Государственного университета по землеустройству, член-корреспондент РАН, заслуженный работник высшей школы РФ, профессор, доктор экономических наук

ректор Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры конституционного и административного права Волгоградского института управления – филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

профессор кафедры индустрии гостеприимства Российского экономического университета им. Г.В. Плеханова, профессор, доктор экономических наук

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Московского финансово-промышленного университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

заведующий отделом административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

заведующая лабораторией Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, профессор кафедры государственно-правовых дисциплин Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, доцент, доктор юридических наук

руководитель Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, член Научно-консультативного совета ВС Республики Татарстан, доктор юридических наук

руководитель Департамента корпоративных финансов и корпоративного управления Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

заведующий кафедрой экономики, заместитель директора по развитию Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

**Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.**  
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

## СОДЕРЖАНИЕ

**АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА** ..... 3**ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ НАРОДНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Н.И. Бурмакина**

О совершенствовании процедуры комплексных кадастровых работ ..... 7

**Е.В. Гаврилин, Ж.Г. Азанова**Перспективы развития реестра федерального имущества в целях  
повышения эффективности управления в промышленности ..... 13**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****С.А. Бушуев, Н.Ю. Грунина**Организация аудиторской деятельности в условиях применения  
международных стандартов аудита. .... 19**И.В. Косорукова, И.А. Ягодкина**Теоретические основы оценочной деятельности как науки и их применение  
в современной практике стоимостной оценки ..... 30**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****О.А. Жаркова**

Оформление прав на линейные объекты ..... 43

**А.Ю. Копылов**

Творчество как условие охраноспособности произведения ..... 56

**Н.В. Макаrchук**Правовые перспективы использования криптовалюты как универсального  
средства платежа ..... 63**С.В. Одинцов, Н.С. Чикин**Субсидиарная ответственность руководителя и собственника должника:  
актуальные вопросы доктрины и правоприменительной практики ..... 68**Л.В. Санникова**

Цифровые эксперименты российского законодателя ..... 80

**О.В. Сушкова**Юридические особенности эффективного использования инноваций и  
результатов интеллектуальной деятельности в сфере цифровой экономики. .... 90**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО****А.В. Башарин**Проблемы отображения санитарно-защитных зон в градостроительной  
документации. Комментарий к Апелляционному определению  
Верховного Суда Российской Федерации от 17.10.2018 № 64-АПГ18-7 ..... 97**П.М. Сапожников**Основные проблемы при проведении государственной кадастровой  
оценки земель сельскохозяйственного назначения. .... 111**ИНФОРМАЦИЯ. СОБЫТИЯ**

Вторая международная консультационно-методическая конференция

«Интеллектуальная собственность: добавленная стоимость и монополия  
инноваций цифровой экономики» ..... 12**НОРМАТИВНЫЕ АКТЫ** ..... 116

**Н.И. Бурмакина. О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПРОЦЕДУРЫ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

Автор рассматривает новации законодательства в части совершенствования процедуры выполнения комплексных кадастровых работ. Анализирует процессы организации и проведения таких работ в регионах России. Делает вывод о том, что проведение комплексных кадастровых работ в новых условиях будет способствовать ускорению наполнения базы данных Единого государственного реестра недвижимости, ее актуализации, позволит уменьшить количество реестровых ошибок и судебных споров в сфере недвижимости, активизировать оборот недвижимого имущества.

**ABOUT IMPROVEMENT OF INTEGRATED CADASTRAL WORKS PROCEDURE**

**N.I. Burmakina**, Professor, Department of Economics and Real Estate Management, Russian State University of Justice, Associate Professor, Candidate of Economic Sciences (Moscow)

The author considers legislative innovations in terms of improving the procedure for the implementation of integrated cadastral works. It analyzes the processes of organizing and conducting such work in the regions of Russia. He concludes that carrying out comprehensive cadastral works in the new conditions will help to accelerate the filling of the database of the Unified State Register of Real Estate, its updating, will reduce the number of registry errors and litigation in the real estate sector, and enhance the turnover of real estate.

**Ключевые слова:** комплексные кадастровые работы, карта-план территории, финансирование комплексных кадастровых работ, договор о развитии застроенной территории, реестровые ошибки в местоположении границ объектов; complex cadastral works, a map-plan of the territory, financing of complex cadastral works, an agreement on the development of a built-up territory, registry errors in the location of the boundaries of objects

**Е.В. Гаврилин, Ж.Г. Азанова. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РЕЕСТРА ФЕДЕРАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЦЕЛЯХ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

Авторы анализируют роль, значение и перспективы развития государственной функции по ведению реестра федерального имущества, опыт его ведения, цели и требования, которые предъявлялись к реестру в разное время. Выявляют и обосновывают необходимость трансформации реестра федерального имущества в единый государственный реестр имущества. Обосновывают достоинства функционирования новой модели реестра для обеспечения полноты и достоверности сведений и повышения эффективности управления и распоряжения федеральным имуществом.

**PROSPECTS FOR THE DEVELOPMENT OF THE FEDERAL PROPERTY REGISTER FOR THE IMPROVEMENT OF MANAGEMENT EFFICIENCY IN THE INDUSTRY**

**E.V. Gavrilin**, Deputy head of the Federal Agency for state property management, doctor of Economics (Moscow)

**Z.G. Azanova**, Head of the Department of the register of Federal property of the Federal Agency for state property management (Moscow)

The authors analyze the role, significance and prospects of the development of the state function for maintaining the register of federal property, its experience, goals and requirements that were presented to the registry at different times. Identify and justify the need to transform the register of federal property into a single state register of property. They substantiate the merits of the functioning of the new registry model to ensure the completeness and reliability of information and increase the efficiency of management and disposal of federal property.

**Ключевые слова:** учет и ведение реестра федерального имущества, единый государственный реестр имущества, достоверность сведений о федеральном имуществе, интеграция реестра федерального имущества с иными информационными системами; accounting and maintaining the register of federal property, a unified state register of property, reliability of information on federal property, integration of the register of federal property with other information systems

**С.А. Бушуев, Н.Ю. Грунина. ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В УСЛОВИЯХ ПРИМЕНЕНИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ СТАНДАРТОВ АУДИТА**

В статье рассматриваются сущность аудиторской деятельности и актуальные вопросы ее правового регулирования, анализируются практика перехода на международные стандарты и изменения, внесенные в законодательство об аудиторской деятельности в 2019 году. Авторы делают вывод о том, что в Российской Федерации в целом был создан институт аудита, отвечающий всем требованиям международной практики.

**ORGANIZATION OF AUDIT ACTIVITIES UNDER THE APPLICATION OF INTERNATIONAL AUDIT STANDARDS**

**S.A. Bushuev**, Associate professor of Department of Accounting, Statistics and Audit of the Faculty of International Economic Relations of Moscow State Institute of International Relations (University) of Ministry of Foreign Affairs of Russian Federation, Candidate of Economic Sciences, assistant professor (Moscow)

**N.Yu. Grunina**, Associate professor of Department of Accounting, Statistics and Audit of the Faculty of International Economic Relations of Moscow State Institute of International Relations (University) of Ministry of Foreign Affairs of Russian Federation, Candidate of Economic Sciences (Moscow)

The article examines the essence of audit activity and relevant issues of its legal regulation, analyzes the practice of transition to international standards and changes made to the legislation on audit activity in 2019. The authors conclude that in the Russian Federation as a whole an audit institution has been created that meets all the requirements of international practice.

**Ключевые слова:** регулирование аудиторской деятельности, саморегулируемые организации аудиторов, Совет по аудиторской деятельности, аудит как вид предпринимательской деятельности, совершенствование законодательства в сфере аудита, Международные стандарты аудита; regulation of audit activities, self-regulatory organizations of auditors, the Audit Council, audit as a type of entrepreneurial activity, improvement of legislation in the field of audit, international audit standards

*И.В. Косорукова, И.А. Ягодкина. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КАК НАУКИ И ИХ ПРИМЕНЕНИЕ В СОВРЕМЕННОЙ ПРАКТИКЕ СТОИМОСТНОЙ ОЦЕНКИ*

Авторы проводят сравнительный анализ теорий стоимости (трудовой, предельной полезности, Маршалла). Рассматривают, как они применяются в современной практике оценочной деятельности в России и за рубежом. Анализируют понятия различных видов стоимости, указанные в российских и зарубежных стандартах оценки, и как виды стоимости применяются на практике. Предлагают внести изменения в перечни видов стоимости, указанные в российских стандартах оценки.

**THEORETICAL FOUNDATIONS OF EVALUATING ACTIVITY AS A SCIENCE AND THEIR APPLICATION IN THE MODERN PRACTICE OF VALUE EVALUATION**

*I.V. Kosorukova, Head of the Department of valuation activity and corporate Finance University «Synergy», Professor, Doctor of Economics (Moscow)*

*I.A. Yagodkina, Professor of the Department of valuation activity and corporate Finance University «Synergy», Professor, Doctor of Economics (Moscow)*

The authors conduct a comparative analysis of theories of value (labor, marginal utility, Marshall). Consider how they are used in the modern practice of valuation activities in Russia and abroad. They analyze the concepts of various types of value specified in Russian and foreign standards of valuation, and how the types of value are applied in practice. They suggest making changes to the lists of types of value indicated in Russian valuation standards.

**Ключевые слова:** стоимостно-ориентированный менеджмент, трудовая теория стоимости, теория предельной полезности товара, теория Маршалла, закон убывающей полезности; value-oriented management, labor theory of value, theory of marginal utility of goods, Marshall theory, law of diminishing utility

*О.А. Жаркова. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВ НА ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ*

В статье рассматриваются понятия «линейный объект», «разрешение на строительство», а также соотношение понятий «объект капитального строительства» и «объект недвижимости». Исследуются различные основания регистрации прав на линейные объекты. Автор оценивает процесс реформирования земельного и градостроительного законодательства, направленного на упрощения порядка оформления прав на линейные объекты, и приходит к выводу, что при создании нового объекта недвижимости государственная регистрация прав на новый объект позволяет трансформировать объект капитального строительства в объект недвижимости.

**REGISTRATION OF RIGHTS TO LINEAR OBJECTS**

*O.A. Zharkova, Associate Professor at Saint Petersburg State University, PhD in Law (Saint Petersburg)*

The article discusses the concepts of «linear object», «building permit», as well as the ratio of the concepts of «capital construction object» and «real estate object». Various bases of registration of rights to linear objects are investigated. The author evaluates the process of reforming land and urban planning legislation aimed at simplifying the procedure for registering rights to linear objects, and comes to the conclusion that when creating a new real estate object, state registration of rights to a new object allows transforming the capital construction object into a real estate object.

**Ключевые слова:** определение линейных объектов, составная часть линейных объектов, площадные объекты, линейные объекты как объекты капитального строительства, трансформация объекта капитального строительства в объект недвижимости, регистрация прав на линейный объект; definition of linear objects, an integral part of linear objects, areal objects, linear objects as capital construction objects, transformation of a capital construction object into a real estate object, registration of rights to a linear object

*А.Ю. Копылов. ТВОРЧЕСТВО КАК УСЛОВИЕ ХРАНОСПОСОБНОСТИ ПРОИЗВЕДЕНИЯ*

В статье рассматривается творчество в качестве условия охраноспособности произведения как объекта авторских прав. Анализируются трактовки этого критерия в науке и судебной практике с точки зрения субъективного и объективного подходов к результатам творчества. Делается вывод о необходимости использования комплексного, субъективно-объективного подхода к сущности творчества с учетом особенности конкретного произведения.

**CREATIVITY AS A CONDITION OF WORK PROTECTION**

*A.Yu. Kopylov, Senior Lecturer, Department of Civil Law Law Institute, National Research Tomsk State University (Tomsk)*

The article considers creativity as a condition for the eligibility of a work as an object of copyright. The interpretations of this criterion in science and judicial practice are analyzed from the point of view of subjective and objective approaches to the results of creativity. It is concluded that it is necessary to use a comprehensive, subjective-objective approach to the essence of creativity, taking into account the features of a particular work.

**Ключевые слова:** произведение как объект авторских прав, критерий охраноспособности произведения, легальное определение понятия произведения, характерный признак произведения, презумпция творчества; the work as an object of copyright, the eligibility criterion for the work, the legal definition of the concept of a work, a characteristic feature of the work, the presumption of creativity

*Н.В. Макаrchuk. ПРАВОВЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИПТОВАЛЮТЫ КАК УНИВЕРСАЛЬНОГО СРЕДСТВА ПЛАТЕЖА*

Автором исследуются различные подходы к определению правовой природы криптовалюты. Обосновывается вывод о том, что к определению правового режима такой валюты необходимо подходить с учетом ее основной сущностной характеристики как универсального средства платежа.



**LEGAL PROSPECTS FOR THE USE OF Cryptocurrencies AS A UNIVERSAL PAYMENT METHOD**

**N.V. Makarchuk**, Associate Professor of the Department of civil law disciplines of the University of the Prosecutor's office of the Russian Federation, candidate of law (Moscow)

The author explores various approaches to determining the legal nature of cryptocurrency. The conclusion is substantiated that it is necessary to approach the determination of the legal regime of such a currency taking into account its main essential characteristic as a universal means of payment.

**Ключевые слова:** статус криптовалюты, криптовалюта как средство платежа, криптовалюта как разновидность имущества, цифровые деньги; cryptocurrencies, cryptocurrency as a means of payment, cryptocurrency as a form of property, digital money

**С.В. Одинцов, Н.С. Чикин. СУБСИДИАРНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДИТЕЛЯ И СОБСТВЕННИКА ДОЛЖНИКА: АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДОКТРИНЫ И ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ**

Авторы анализируют особенности привлечения к имущественной субсидиарной ответственности руководителя и собственника должника в рамках процедур несостоятельности (банкротства) в России. Рассматривают материально-правовые и процессуальные доктринальные аспекты на примере правоприменительной практики по этой категории дел. Отмечают, что законодательные поправки расширяют возможности применения механизма такой ответственности, однако усиливаются тенденции отказа от формальных критериев при определении лиц, контролирующих должника.

**SUBSIDIARY RESPONSIBILITY OF THE DEBTOR'S MANAGER AND OWNER: ACTUAL ISSUES OF DOCTRINE AND LAW ENFORCEMENT PRACTICE**

**S.V. Odintsov**, associate professor of the Department of civil law and procedure and private international law of the Law Institute of the RUDN University, Phd law (Moscow)

**N.S. Chikin**, lawyer SOGAZ Insurance (Moscow)

The authors analyze the peculiarities of bringing the head and owner of the debtor to property subsidiary liability in the framework of insolvency (bankruptcy) procedures in Russia. Consider the substantive and procedural doctrinal aspects on the example of law enforcement practice in this category of cases. It is noted that legislative amendments expand the possibilities of applying the mechanism of such responsibility, however, there are increasing tendencies of abandoning formal criteria in determining the persons controlling the debtor.

**Ключевые слова:** законодательство о банкротстве, понятие субсидиарной ответственности, контролирующее должника лицо, юридическая ответственность при банкротстве, недокапитализация, вывод активов при банкротстве; bankruptcy law, the concept of subsidiary liability, the person controlling the debtor, legal liability for bankruptcy, undercapitalization, withdrawal of assets in bankruptcy

**Л.В. Санникова. ЦИФРОВЫЕ ЭКСПЕРИМЕНТЫ РОССИЙСКОГО ЗАКОНОДАТЕЛЯ**

Автор анализирует российское законодательство и законопроекты, направленные на правовое регулирование отношений в области цифровых активов. Особое внимание уделяет категории «цифровые права». Выявляет основные недостатки легального определения цифровых прав, порождающие правовую неопределенность для криптоинвесторов. Исходя из анализа зарубежных подходов к регулированию рынка цифровых активов делает вывод о том, что стремление российского законодателя к созданию новой терминологии не способствуют гармонизации законодательства в области цифровой экономики и может негативно отразиться на инвестиционной привлекательности российского рынка цифровых активов.

**DIGITAL EXPERIMENTS OF THE RUSSIAN LEGISLATOR**

**L.V. Sannikova**, Acting Chief of the Civil Law, Civil and Arbitration Sector, chief researcher of the Institute of state and law of the Russian Academy of Sciences, Professor of the Russian Academy of Sciences, Professor, Doctor of law (Moscow)

The author analyzes Russian legislation and bills aimed at legal regulation of relations in the field of digital assets. Particular attention is paid to the category of «digital rights». Identifies the main shortcomings of the legal definition of digital rights, which create legal uncertainty for crypto investors. Based on the analysis of foreign approaches to the regulation of the digital asset market, it concludes that the desire of the Russian legislator to create new terminology does not contribute to the harmonization of legislation in the digital economy and may adversely affect the investment attractiveness of the Russian digital asset market.

**Ключевые слова:** цифровые права, цифровые финансовые активы, классификация криптоактивов, нормативное регулирование цифровой среды, реестр цифровых транзакций, утилитарные цифровые права; digital rights, digital financial assets, classification of crypto assets, regulatory framework for the digital environment, register of digital transactions, utilitarian digital rights

**О.В. Сушкова. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИННОВАЦИЙ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ЦИФРОВОЙ ЭКОНОМИКИ**

В статье рассматривается проблема правового регулирования отношений, складывающихся в сфере цифровой экономики, связанных с оборотом объектов интеллектуальной собственности и инноваций. Автор акцентирует внимание на том, что в настоящее время в России отсутствуют единообразный подход к решению этой проблемы и механизмы реализации положений, указанных в Стратегии инновационного развития России и нормативных правовых актах. Предлагает провести имплементацию ряда положений, выработанных Комиссией ЕС, с учетом российских норм о конкуренции в сфере предпринимательской деятельности.

**LEGAL FEATURES OF EFFICIENT USE OF INNOVATIONS AND RESULTS OF INTELLECTUAL ACTIVITY  
IN THE FIELD OF DIGITAL ECONOMY**

**O.V. Sushkova**, Associate Professor, Department of Information Law and Digital Technologies, Associate Professor, Department of Business and Corporate Law, Moscow State Law University named after O.E. Kutafin (MSLA), Candidate of Law, Associate Professor (Moscow)

The article considers the problem of legal regulation of relations emerging in the field of the digital economy related to the circulation of intellectual property and innovation. The author focuses on the fact that at present in Russia there is no uniform approach to solving this problem and the mechanisms for implementing the provisions specified in the Strategy for Innovative Development of Russia and regulatory legal acts. He proposes to implement a number of provisions developed by the EU Commission, taking into account Russian standards on competition in the field of business.

**Ключевые слова:** оборот результатов интеллектуальной деятельности в цифровой экономике, понятийный аппарат в сфере инноваций, механизмы стимулирования инновационной деятельности, сети открытых инноваций, поддерживающие технологии, стимулирующие технологии; the circulation of the results of intellectual activity in the digital economy, the conceptual apparatus in the field of innovation, mechanisms for stimulating innovation, networks of open innovation, supporting technologies, stimulating technologies

**А.В. Башарин. ПРОБЛЕМЫ ОТОБРАЖЕНИЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ. КОММЕНТАРИЙ К АПЕЛЛЯЦИОННОМУ ОПРЕДЕЛЕНИЮ ВЕРХОВНОГО СУДА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 17.10.2018 № 64-АПГ18-7**

В статье исследуется проблема отображения в градостроительной документации санитарно-защитных зон (СЗЗ) на примере анализа одного из определений Верховного Суда Российской Федерации, в котором делается вывод о том, что отображению подлежат лишь СЗЗ, установленные в порядке, предусмотренном существующим законодательством. Автор приходит к заключению, что основным источником сведений о таких зонах должна стать документация по планировке территории. Предлагает направления совершенствования российского законодательства, в том числе предусматривающих возможность утверждения документации по планировке территории при условии последующего сокращения размера СЗЗ.

**PROBLEMS OF REPRESENTATION OF SANITARY PROTECTION ZONES IN URBAN PLANNING  
DOCUMENTATION. CASE COMMENT ON THE JUDGMENT OF RF SC NO. 64-APG18-7, 17 OCTOBER. 2018**

**A.V. Basharin**, Lecturer Faculty of Law, St. Petersburg State University (Saint Petersburg)

The article investigates the problem of displaying sanitary protection zones (SPZ) in urban planning documentation by the example of an analysis of one of the definitions of the Supreme Court of the Russian Federation, which concludes that only SPZ established in the manner prescribed by existing legislation are subject to display. The author comes to the conclusion that the main source of information about such zones should be the territory planning documentation. It offers directions for improving Russian legislation, including those providing for the possibility of approving documentation on the planning of the territory, subject to a subsequent reduction in the size of the SPZ.

**Ключевые слова:** зоны с особыми условиями использования территории, ЗОУИТ, отображение в градостроительной документации санитарно-защитных зон, СЗЗ, документация по планировке территории, отображение СЗЗ в качестве ЗОУИТ, правила землепользования и застройки; zones with special conditions for the use of the territory, display in the town-planning documentation of sanitary protection zones, documentation on the planning of the territory, display of zones with special conditions as zones with special conditions for the use of the territory, land use and development rules sanitary protection zone, rules use and building regulations, comprehensive plan, overlay zones, local plan

**П.М. Сапожников. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ  
ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Автор анализирует методологию кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий, используемую в современном российском законодательстве. Отмечает трудности и проблемы в определении кадастровой стоимости таких угодий и предлагает пути решения выявленных проблем.

**THE MAIN PROBLEMS DURING THE STATE CADASTRAL VALUATION OF AGRICULTURAL LAND**

**P.M. Sapozhnikov**, Leading Researcher, Faculty of Soil Science, Moscow State University Lomonosov, Professor, Doctor of Agricultural Sciences (Moscow)

The author analyzes the methodology of cadastral valuation of agricultural land used in modern Russian legislation. It notes the difficulties and problems in determining the cadastral value of such lands and suggests ways to solve the problems identified.

**Ключевые слова:** методология кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий, кадастровая стоимость сельскохозяйственных угодий, расчетный рентный доход; methodology for cadastral valuation of agricultural land, cadastral value of agricultural land, estimated rental income