

УДК 347 (076.1)
ББК 67.404я7
Г 27

Рецензент – доцент, кандидат юридических наук Л.И. Носенко

- Геворкян, Т.В.**
Г 27 Сборник задач по гражданскому праву (особенная часть):
учебно-методическое пособие / Т.В. Геворкян; Оренбургский гос.
ун-т. - Оренбург: ОГУ, 2011. - 159 с.
ISBN

Сборник посвящен отдельному виду обязательств «Обязательства по передаче имущества в собственность и (или) иное вещное право», содержит задачи, необходимые для проведения практических занятий по дисциплине «Гражданское право», вопросы по темам, контрольные вопросы для самопроверки, перечень нормативно-правовой базы, список дополнительной юридической литературы.

Сборник рекомендован в качестве учебно-методического пособия для проведения практических занятий по гражданскому праву (особенная часть) у студентов очной формы обучения специальности 030500.65 - Юриспруденция.

УДК 347 (076.1)
ББК 67.404я7

ISBN

© Геворкян Т. В., 2011
© ГОУ ОГУ, 2011

Содержание

Введение.....	4
1 Обязательства по передаче имущества в собственность и (или) иное вещное право.....	5
1.1 Тема 1 Общие положения договора купли-продажи.....	5
1.2 Тема 2 Договор розничной купли-продажи.....	19
1.3 Тема 3 Договор продажи недвижимости.....	30
1.4 Тема 4 Договор продажи предприятия.....	44
1.5 Тема 5 Договор поставки товаров.....	59
1.6 Тема 6 Договор поставки товаров для государственных нужд.....	72
1.7 Тема 7 Договор энергоснабжения.....	85
1.8 Тема 8 Договор контрактации.....	101
1.9 Тема 9 Договор мены. Внешнеторговый бартер.....	113
1.10 Тема 10 Договор дарения. Пожертвование.....	125
1.11 Тема 11 Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.....	137
2 Литература, рекомендуемая для изучения дисциплины.....	150

Введение

Целью пособия является оказание помощи студентам в изучении дисциплины «Гражданское право» (особенная часть) на практических занятиях.

В пособии представлены задачи по основным темам раздела № 1 «Обязательства по передаче имущества в собственность и (или) иное вещное право», который входит в рабочую программу по дисциплине «Гражданское право» (особенная часть). Содержание пособия подчинено освоению студентами, в первую очередь, положений части второй Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку он является основным нормативным актом по гражданскому праву.

Основная задача практических занятий, для которых предназначено учебное пособие – помочь студентам освоить действующее законодательство, выработать навыки и умения выпускников юридического факультета или ВУЗа по применению его к конкретным жизненным ситуациям и их разрешению, а также научить студентов понимать смысл законов.

Каждая тема снабжена перечнем контрольных вопросов для самопроверки, списком нормативно-правовых актов, материалами судебной практики, а также дополнительной юридической литературы. Изучение литературы необходимо студентам для усвоения материалов соответствующих тем и решения задач.

Подготовка к практическим занятиям должна начинаться с изучения соответствующей учебной и дополнительной литературы по теме практического занятия. Усвоив прочитанное, необходимо внимательно ознакомиться с содержанием рекомендованных к этой теме нормативных актов. Подготовка к практическим занятиям завершается решением задач. Задачи, включенные в сборник, составлены на основе реальных судебных и судебно-арбитражных дел. Условия задач включают все фактические обстоятельства, необходимые для вынесения определенного решения по спорным вопросам, сформулированным в тексте задач.

Приступая к решению задач, студент должен, прежде всего, уяснить содержание задачи, суть возникшего спора и все обстоятельства дела. Далее,

необходимо внимательно проанализировать доводы сторон, обоснованность их требований или возражений и дать их оценку с точки зрения действующего законодательства. Если в задаче уже приведено решение суда, требуется оценить его обоснованность и законность. Кроме всего необходимо ответить на теоретические вопросы, поставленные в задаче в связи с предложенной ситуацией. Ответы на вопросы должны быть обоснованы ссылками на конкретные правовые нормы.

Решение задач представляется как в письменном виде, так и устно. При решении задач на практическом занятии студент должен уметь кратко излагать обстоятельства дела, пояснить к чему сводится спор, дать юридическую оценку доводам сторон и обосновать с обязательными ссылками на конкретные нормы закона свое решение по сложившейся ситуации.

Решение задач в учебной аудитории позволит добиться максимального приближения студентов к практической деятельности юриста – цивилиста, позволит студентам овладеть профессиональными умениями и навыками деятельности по решению гражданско-правовых проблем, что крайне важно для повышения качества профессионально-практической подготовки будущих юристов.