



Старость не помеха
Пенсионеры Башкирии — в числе активных пользователей сети

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ первого интерактивного Всероссийского конкурса «Спасибо интернету 2015», организованного Пенсионным фондом РФ, составлен рейтинг активности регионов по обучению компьютерной грамотности граждан старшего возраста. Башкирия вошла в десятку самых активных регионов страны. В конкурсе приняли участие более 2000 пенсионеров, 13,8 процента из них мужчины, 86,2 — женщины.

Против лома есть прием

Бдительные соседи могут остановить незаконную перепланировку



ЖИЛЬЕ

Малика Азнаева

С окончанием дачного сезона для многих уфимцев начался сезон ремонтный. Для того чтобы типовое жилье приобрело индивидуальные черты, горожане нередко решаются на перепланировку, считая это дело сугубо личным. И напрасно: самовольная перепланировка чревата серьезными последствиями. Снос несущих конструкций или переделка системы центрального отопления, когда делаются «теплые полы» или батареи отопления выносятся на балкон, оборачиваются большими проблемами и для дома, и для соседей.

Кстати, бдительность соседей, а иногда и управляющих компаний помогает предотвратить аварии — как минимум обрушение стен. Такие случаи в Уфе уже были.

— Квартира — это часть здания, и, нарушая всего лишь один элемент, можно нарушить его целостность, — напоминает начальник управления по обеспечению жизнедеятельности уфимской администрации Андрей Федосов. — Любое действие по перепланировке требует

тщательного профессионального осмысления. Сначала надо получить разрешение, а уж затем начинать перепланировку и ремонт, а не наоборот.

За самовольную перепланировку предусмотрен штраф в размере 2-2,5 тысячи рублей. При этом административное наказание не освобождает от обязанности вернуть помещению первоначальный вид. А если соседи или УК обратятся в

За самовольный снос перегородок в квартире могут подать в суд.

шения — бесплатная муниципальная услуга. Во-вторых, законный путь облегчит в дальнейшем операции с недвижимостью. Продать квартиру, в которой сделана самовольная перепланировка, практически невозможно — такую сделку не регистрируют, потому что фактическое состояние жилья не

Не всякую перепланировку можно согласовать. Специалисты никогда не дадут разрешения на изменение в схеме отопления или в устройстве санузла в комнате общежития

суд, то нарушителю может грозить даже выселение из жилья. Квартиру при этом продадут с торгов.

Грубые нарушения, к счастью, исключение, а не правило. В основном уфимцы законопослушны. Задумав переделку, идут к специалистам и, только получив положительное решение, приступают к демонтажу.

Не всякую перепланировку можно согласовать. Специалисты никогда не дадут разрешения на изменение в схеме отопления или в устройстве санузла в комнате общежития. Да и грамотные специалисты, к которым собственник жилья обратится за созданием проекта перепланировки, на это не пойдут. Так что выгоднее всего действовать по закону. Во-первых, заплатить придется только за разработку проекта и технический паспорт помещения. Сама выдача разре-

будет соответствовать указанному в техпаспорте. Нельзя будет получить ипотечный кредит, обменять, подарить или заложить квартиру. Да и рыночная стоимость упадет.

— С 2005 года выдано более семи тысяч разрешений на перепланировку, — сообщил замначальника главного управления архитектуры и градостроительства, зампредседателя межведомственной комиссии по вопросам внешнего оформления городских территорий Ришат Шакирьянов. — Из них почти две тысячи — по проектам перепланировок фасадов и по входным группам, 777 — по переустройству нежилых помещений, около 230 — по переводу из нежилого в жилой фонд, 200 — на узаконение уже выполненных работ, если доказано, что в квартире произведены несущественные изменения.

Благотворительные организации отфильтруют

РАКУРС

В Башкирии возьмут под контроль деятельность благотворительных организаций. Председатель Государственного Собрания Константин Толкачев дал поручение комитету по здравоохранению, социальной политике и делам ветеранов провести анализ их работы.

— В последнее время поступает очень много жалоб на деятельность так называемых благотворительных организаций. Их работа не регламентирована нормативно, не соответствует требованиям закона «О государственной поддержке

благотворительной деятельности в Республике Башкортостан». Много «примазавшихся» разного рода проходимцев, которые используют данную идеологию отнюдь не в интересах нуждающихся, а для своего блага. Фактически это реальное мошенничество, — подчеркнул Константин Толкачев.

После анализа, отметил Толкачев, при необходимости региональный парламент готов скорректировать республиканское законодательство и определить набор санкций, чтобы иметь рычаг воздействия на лжеблаготворителей.

Алия Мансурова

Приглашаем в судебное присутствие

РЕФОРМА

Некоторым жителям республики теперь придется приходить на заседания не в суды, а в судебные присутствия. Изменения в статусах домов Фемиды связаны с началом работы в регионе первых межрайонных судов.

Как сообщили «РГ» в пресс-службе Верховного суда республики, в соответствии с изменениями в федеральном законодательстве в регионе упразднили 44 из 71 действовавших районных и городских судов. На их базе образовали 18 межрайонных инстанций, два районных присоединили к городским — Белебеевскому и Стерлитамакскому. В тех же районах, где суды упразднили, создали постоянные судебные присутствия.

Первыми в регионе начали работать Туймазинский, Кумертаус-

кий, Белокатайский и Благоварский межрайонные суды.

— Мы приступаем к последней фазе создания на территории республики 18 межрайонных судов, в связи с чем упраздняется целый ряд районных судов, а также укрупняются за счет слияния с районными два городских суда — Стерлитамакский и Белебеевский, — отметил председатель Верховного Суда республики Михаил Тарасенко. — Цель этого поистине революционного решения — выровнять нагрузку на судей районных (городских) судов, что в условиях дефицита штата судей в России мы могли сделать только за счет создания внутреннего резерва судей. Для этого и принимались изменения в законодательстве, в результате которых удалось высвободить более двадцати единиц судей и распределить их среди судов со значительной нагрузкой.

Айгуль Камаева

25 лет с «Российской газетой»

СМИ

Вот уже четверть века семья Зуфаровых является самым преданным подписчиком «Российской газеты» и, как талисман, с гордостью хранит первый номер издания от 11 ноября 1990 года.

— «Российская газета» — бесценный спутник нашей жизни, она консультант по всем вопросам: юридическим, социальным и многим другим, — рассказывает глава семьи Адгам Гилимович.

— Долгие годы мы жили в Межгорье. В системе закрытого города особенно остро ощущалась нехватка информации. И когда в 1990 году появилась «Российская газета», мы, не задумываясь, ее выписали и с тех пор не пропустили ни одного номера. Газета оказалась близкой нам по духу.

Савия Зуфарова является председателем многоквартирного дома. И «Российская газета» — первый помощник в этом деле.

— Для меня всегда актуальны статьи по жилищно-коммунальным вопросам, — говорит женщина, демонстрируя большую папку выдержек из «Российской газеты», которые они с мужем добросовестно собирают вот уже 25 лет. — Свою работу в совете дома я начала с «Пра-

вил и норм технической эксплуатации жилого фонда».

— Мы поздравляем любимое издание с 25-летием и желаем не снижать особую планку взятой ответственности! Новых высот, новых творческих успехов, профессионализма коллективу любимой «Российской газеты»!

Марина Кулагина



В архиве Зуфаровых — внушительная папка статей из «РГ» за 25 лет.

ЦИФРА

800

заявлений

для получения разрешения на перепланировку поступает ежегодно в межведомственную комиссию администрации Уфы.