

Минэкономразвития:

доллар
будет стоить
около 72 рублей
к 2025 году



Страница 02

Сергей Собянин:

В Москве завершена
частичная
мобилизация



Страница 03

Выставка о творчестве

Алексея
Балабанова
открылась
в Петербурге



Страница 11

Лионель Месси

назвал фаворитов
чемпионата
мира-2022



Страница 12



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 18 октября 2022. № 235 (8883) www.rg.ru

Федеральный выпуск

05
Генпрокуратура выявила массовые нарушения закона о госконтрактах и закупках по всей стране

06
ЕС одобрил запуск тренировочной миссии для 12 тысяч служащих ВСУ

06
Десятки тысяч парижан вышли на протест против дороговизны и политики властей

07
Кого не будут штрафовать за непристегнутый ремень безопасности

11
Софья Ремез: Надо ли делить литературу на взрослую и детскую?

12
Дебют Анны Блинковой завершился триумфом — она выиграла турнир WTA

ТРЕНД Стоимость квартир перестала расти из-за избытка предложения

Цены прижились



СЕРГЕЙ МИХЕЕВ

Марина Трубилина

Предложение новых квартир на рынке за год выросло на 18%. Однако к заметному снижению цен это пока не привело, застройщики научились регулировать продажи и готовы поддерживать квартиры до лучших времен. Год назад в строящихся домах, по данным ДОМ.РФ, было непроданными около 34 млн кв. м. Сейчас эта цифра выросла почти до 40 млн. Доля непроданных квартир в новостройках в последние годы держалась чуть выше 30%, в октябре 2021 года дошла до 34%, а затем за год подскочила до нынешних 40%. В строящихся домах сейчас раскуплено лишь 36% площадей против прошлогодних 41%. В Ростовской области остаются неостребованными 46% строящегося жилья. В Татарстане, по данным ДОМ.РФ, — 45%, в Ново-

АКЦЕНТ

С начала года стоимость квадратного метра в новостройках 70 крупнейших городов выросла на 21,7%, а за последний квартал — всего на 0,6%

сибирской области — 44%, в Москве и Краснодарском крае — по 43%. В базе Циан сейчас представлено около 345 тысяч квартир в строящихся корпусах, год назад их было на 25% меньше, говорит руководитель «Циан. Аналитики» Алексей Попов. Правда, этот тренд по-разному проявляется в регионах. К примеру, в Москве и Подмосковье показатель рос весь последний год и прибавил 33% (до 99 тысяч квартир и апартаментов), а в Санкт-Петербурге и Ленинградской области почти не изменился.

Полтора года назад, напротив, отмечался дефицит квартир. На январь 2021 года, к примеру, было продано уже 70% квартир в домах с плановым вводом в 2021 году, сообщил руководитель Аналитического центра ДОМ.РФ Михаил Гольдберг. «Раньше считалось нормальным показателем, если в доме при вводе в эксплуатацию продано 60–70% квартир», — отмечал он.

Сейчас в домах, которые должны быть сданы до конца нынешнего года, продано 67% квартир, но в новостройках 2023 года — менее половины (48%).

Эксперты не раз говорили о том, что бороться с ростом цен на жилье нужно увеличением предложения, в этом случае рынок должен откорректировать преysкуранты. Отчасти это уже происходит. По данным портала «Мир квартир», с начала года стоимость квадратного метра в новостройках 70 крупнейших российских городов выросла на 21,7%. Однако вклад третьего квартала тут минимален — лишь 0,6%. «Снижение потребительского спроса началось еще в марте», — говорит член Генсовета «Деловой России», владелец ГК «Удача» Владимир Прохоров. — Интерес россиян к ипотеке с весны снизился примерно на 40%. В последние недели ситуация усугубилась. Если в столичном регионе снижается число покупок квартир, то в других регионах продажи, можно сказать, остановились, число сделок сократилось на 90% по сравнению с мартом. Люди стараются сберечь на-

За год объемы нераскупленного жилья в новостройках выросли на 6 млн кв. м.

копления в кризис и отказываются от всевозможных инвестиций, в том числе в недвижимость. Продажи упали даже там, где действуют программы господдержки (например, сельская или семейная ипотека). Многие отказываются от покупки жилья, даже когда квартиры уже находились под бронью, говорит эксперт.

Покупатели надеются на скорое снижение цен, но это палка о двух концах, предупреждают эксперты. «В текущей экономической ситуации важно не допустить затоваривания рынка на фоне падения спроса, как это было в 2015–2018 годах. Тогда это привело к падению цен в новостройках на 25%, затем к массовому банкротству застройщиков и двумстам тысячам обманутых дольщиков», — отмечает руководитель портала ЕРЗ.РФ Кирилл Холопик.

ТОЛЬКО В «РГ» Совбез РФ: Возобновлена работа над проектом федерального закона «О культуре»

Защита от некультурных

Иван Егоров

В понедельник президент России поручил проанализировать и внести изменения в документы стратегического планирования, которые регулируют вопросы патриотического и духовно-нравственного воспитания. О каких документах идет речь, а также о новых угрозах от подрывной работы Вашингтона и Лондона по перестроению сознания россиян в интервью «РГ» рассказал заместитель секретаря Совета безопасности России Олег Храмов.

Олег Владимирович, Совет безопасности России вновь и вновь поднимает тему сохранения российских духовно-нравственных ценностей и воспитания молодежи на традициях, столетиями накопленных в нашей стране. Неужели проблема воспитания подрастающего поколения настолько запущена?

Олег Храмов: Проблема не в самих детях и молодых людях. В российских семьях в большинстве своем сохранены крепкие устои, из поколения в поколение передаются правильные нравственные ценности. И молодежь наша — смелая, талантливая, умная, стремящаяся социализироваться и улучшать жизнь в стране, глубоко любящая свою Родину, ее историю и настоящее.

10 →

ПРОЕКТ Чиновников обяжут отчитываться о своих крупных кредитах

Долги попали под подозрение

Владислав Куликов

Правительство России внесло в Госдуму законопроект, обязывающий чиновников отчитываться о крупных кредитах и, главное, из каких средств они будут погашаться. Цель новации — перекрыть для недобросовестных начальников возможность легализации купленных на взятки дворцов, яхт и прочих атрибутов роскошной жизни.

Сегодня финансовая жизнь чиновника находится под строгим контролем. Столбначальник ежегодно подает декларацию о доходах, расходах и имуществе. Это антикоррупционная мера: чиновник как никто другой обязан жить на одну зарплату. И если расходы не совпадают с доходами, а найденные у чиновника богатства явно нельзя купить на зарплату, то его лишат излишков роскоши. Через суд.

Подобные дела уже стали рутинной. Например, у экс-губернатора Сахалинской области Александра Хорошавина, приговоренного к 13 годам лишения свободы за коррупцию, изъяли имущество на сумму более 1,1 миллиарда рублей. Как сообщалось, у экс-губернатора забрали дорогостоящие квартиры, автомобили, драгоценности и наличность. Впрочем, забирают сомнительное имущество не только у фигурантов уголовных дел.

5 →

ПРОВЕРКА СЛУХА Никаких запретов WhatsApp, только рекомендации

Чат с вами

Появилась информация, что в российских школах могут запретить WhatsApp (принадлежит Meta, признанной экстремистской организацией в России). Что стоит за этим слухом? Вот какой комментарий получила «Российская газета» из пресс-службы Министерства просвещения РФ:

— Система образования не регламентирует и не регулирует сферу общения и каналы коммуникации, которые используют родители.

В части же образовательного процесса в российских школах используются и активно применяются отечественные программы, такие как информационная система «Моя школа», а также «Сферум» как часть цифровой образовательной среды. ЦОС дополняет классические традиционные формы очного обучения, расширяет возможности, но ни в коем случае не подменяет эти процессы. Эти программы прошли широкую апробацию и уже становятся привычными учителям, существенно снижая излишнюю бюрократическую нагрузку, делая учебный процесс комфортным и интересным для всех участников.

Министерство на регулярной основе предоставляет методическую поддержку регионам, при этом отметим, что в данном случае речь идет исключительно о рекомендациях по работе с государственной системой «Моя школа» и ее компонентами, среди которых есть и элементы от ведущих российских компаний в сфере ИТ. Содержание рекомендаций также касается только работ в рамках ФГИС.

9 →

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



АЛЕКСАНДР КОРОТКОВ

Учитель года России
Дмитрий Лутовинов:
Работа в школе динамична,
она не дает заскучать

ФИНАНСЫ Каким может стать подоходный налог для сотрудников российских компаний, работающих из-за рубежа

Подойдут адресно

Роман Маркелов

Минфин примет окончательное решение по тому, какой все же станет ставка налога на доходы физлиц (НДФЛ) для тех, кто работает на российские компании за рубежом, ближе к зиме. Если будет решено собирать с «релоцировавшихся» подоходный налог как с нерезидентов, коим, например, уже являются уехавшие полгода назад, то может вырасти как собираемость налогов, так и число работников, которые не захотят вернуться.

Российским налоговым резидентом считается тот, кто из последних 12 месяцев 183 дня (то есть по сути полгода) провел внутри России. Такой гражданин платит НДФЛ в размере 13–15% (во втором случае, если до-

АКЦЕНТ

Статус налогового резидента России уже потеряли те, кто уехал из страны в начале апреля и ранее и с тех пор ни разу не возвращался

ходы превышают 5 млн рублей в год) и претендуют на налоговые вычеты. Соответственно, сейчас статуса российского налогового резидента уже нет у тех, кто покинул страну в начале апреля и ранее и с тех пор ни разу не возвращался.

Нерезиденты по закону должны платить НДФЛ уже в 30% и не могут, к примеру, получить налоговый вычет при продаже квартиры. Но пробле-

ма в том, что «релокантов» много и ряд работающих на удаленке из другой страны сотрудников действительно важны для экономики и ее развития. И значит, могли бы претендовать на своего рода льготу.

«Если идти по базовому принципу, то те, кто перестает быть налоговыми резидентами России, будут уплачивать налог по ставке 30%. Мы будем обсуждать, чтобы тем, кто ранее был

российскими налоговыми резидентами, в 2021 году, сохранить уровень ставки до 13–15%, как в начале этого года платили граждане. Этот вопрос будет обсуждаться, пока окончательного решения нет», — заявлял замминистра финансов Алексей Сазанов, анонсировав основные дискуссии по проблеме в конце ноября — начале декабря.

При этом в целом ставку НДФЛ с текущих 13–15% для всех повышать не будут, заверили в минфине. «Если говорить об увеличении прогрессии, то, на наш взгляд, это просто имело бы отрицательный эффект на доверие к действиям правительства, властей», — подчеркнул накануне на заседании Комитета Госдумы по бюджету и налогам министр финансов Антон Силуанов (цитата по «Интерфаксу»).

4 →

Официальные курсы валют ЦБ России с 18.10.22	Австралийский доллар 38,4786 Азербайджанский манат 36,3314 Армянский драм 15,2831 Белорусский рубль 24,4986 Болгарский лев 30,6853 Бразильский реал 11,6830	Венгерский форинт** 14,3476 Вон Республики Корея*** 43,0317 Гонконгский доллар* 78,8201 Датская крона* 80,6901 Доллар США 61,7634 Евро 60,5608	Индийская рупия** 14,3476 Казахстанский тенге** 12,9513 Канадский доллар 44,5752 Киргизский сом** 74,6677 Китайский юань* 85,2304 Молдавский лей* 31,8011	Новый туркменский манат 12,9513 Норвежская крона* 58,3015 Польский злотый 12,5164 Румынский лей 12,2069 СДР 78,8410 Сингапурский доллар 43,2850	17,6467 33,2485 12,5164 12,2069 78,8410 43,2850	Таджикский сомони* 60,4427 Турецкая лира* 61,5971 Узбекский сумм**** 55,4855 Украинская гривна* 56,7235 Фунт стерлингов 69,4900 Чешская крона* 24,4143	Шведская крона* 54,6617 Швейцарский франк 61,5971 Южноафриканский рэнд* 33,9488 Японская иена** 41,5691	*За 10 **За 100 ***За 1000 ****За 10 000	
--	--	---	--	--	--	---	--	---	--