

УДК 332.6
ББК 65.22
Ч-81

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *Е.В. Нежникова*,
профессор кафедры национальной экономики РУДН;
кандидат экономических наук, доцент *В.С. Канхва*,
доцент кафедры экономики и управления недвижимостью НИУ МГСУ

Чубаркина, Ирина Юрьевна.

Ч-81 Экономика недвижимости [Электронный ресурс] : учебно-методическое пособие / И.Ю. Чубаркина ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра организации строительства и управления недвижимостью. — Электрон. дан. и прогр. (1,5 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2023. — URL: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.
ISBN 978-5-7264-3254-0 (сетевое)
ISBN 978-5-7264-3255-7 (локальное)

В учебно-методическом пособии приведены задачи с вариантами решений, способствующие закреплению пройденного материала с основными формулами, и задания для самостоятельной подготовки по курсу «Экономика недвижимости», которые могут быть применены при проведении контроля приобретенных знаний.

Для обучающихся по направлениям подготовки 38.03.01 Экономика и 08.03.01 Строительство.

Учебное электронное издание

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
Тема 1. ШЕСТЬ ФУНКЦИЙ СЛОЖНОГО ПРОЦЕНТА	6
Тема 2. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ	13
Тема 3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛЬНОГО ВАЛОВОГО ДОХОДА, ДЕЙСТВИТЕЛЬНОГО ВАЛОВОГО ДОХОДА, ЧИСТОГО ОПЕРАЦИОННОГО ДОХОДА	20
Тема 4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ	23
Тема 5. ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ	28
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	36
Библиографический список.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ	38