



# Пенсионер

ГАЗЕТА, КОТОРУЮ ЛЮБЯТ И ЖДУТ

№ 6 (1132)  
8 февраля 2023 г.

Дежурный  
по номеру



Мы продолжаем практику общения с читателями. Что необычного вы планируете вырастить в саду в этом сезоне?

Ваши звонки принимаются  
с 9 по 14 февраля.  
Звоните  
с 10 до 16 часов.

8-912-229-31-01  
Мария Михайловна  
Волкова

## СТАРШИЙ ПО ДОМУ – ДРУГ ИЛИ ВРАГ?

Повышение тарифов на коммунальные услуги затронуло практически всех жителей Свердловской области. Конечно, оплачивая немалые счета за горячую и холодную воду, за газ и водоотведение, за благоустройства придомовых территорий и содержание подъездов, жильцы многоквартирных домов вправе рассчитывать на то, что коммунальных блага будут предоставляться им бесперебойно и надлежащего качества. Если нет, в адрес поставщиков ресурсов, но прежде всего – управляющей компании или товарищества собственников жилья летят гневные письма, жалобы, претензии.

Там, где в доме есть активный старший по дому, или, как его правильнее называть, председатель совета дома, либо председатель ТСЖ, выстроить диалог между жильцами и УК получается быстрее. И с пользой для всех участников этого диалога. Но там, где активиста нет совсем либо он не справляется с возложенными на него функциями, «коммунальные» дела идут неважно.

Об этом говорили участники «круглого стола» в редакции нашей газеты. Уже не раз подмечено: собравшись в редакции, участники таких встреч – представители разных организаций и ведомств – начинают выстраивать общение и друг с другом, обмениваются контактами, задают друг другу волнующие их вопросы. Казалось бы, тема – общая, а взаимодействие наладить помогают газета и ее читатели. И это здорово!

На этот раз о возможностях, правах и обязанностях старших по дому и председателей ТСЖ, о том, как они взаимодействуют с управляющими компаниями и поставщиками ресурсов, говорили **Н.С. Миленина**, заместитель директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области; **Д.В. Сень**, руководитель УК «Территория» (Екатеринбург); **Р.В. Кириллов**, директор ООО «Территория ТСН»; **Н.М. Судницын**, директор ООО «Екатеринбургская правовая компания «Астрей»; **А.В. Белов**, председатель ТСЖ дома №41 на улице Блюхера в Екатеринбурге; **Н.В. Фролова**, начальник отдела связей с общественностью и делопроизводства Свердловского регионального фонда капитального ремонта общедомового имущества многоквартирных домов; **Е.А. Гирш**, руководитель сектора информационного сопровождения отдела связей с общественностью и делопроизводства Свердловского регионального фонда капитального ремонта; **Н.Д. Березнякова**, главный редактор газеты «Пенсионер».

### Что хочу – то ворочу?

Мы уже рассказывали читателям «Пенсионера» о ситуации, которая возникла в конце прошлого года в поселке Новоуткинск ГО Первоуральск. Автор письма, направленного в редакцию, жаловалась на самоуправство председателя ТСЖ многоквартирного дома, которая грозила жильцам отключением



*А вас одолела ностальгия по советским временам?*

горячей воды, мотивируя свое решение убытками, которые несет ТСЖ. При этом на контакт с собственниками жилья она идти не хотела.

О том, что некоторые старшие по дому или председатели ТСЖ рассматривают свой пост как возможность «давить» на нерадивых, по их мнению, обитателей многоквартирных домов, говорили в письмах и читатели других территорий Свердловской области. В связи с этим первая тема, о которой говорили участники «круглого стола», – полномочия старших по дому и председателей ТСЖ.

**Н.М. Судницын:**

– По сути, председатель ТСЖ является неким исполнительным органом, реализует решения, которые

принимает общее собрание членов ТСЖ либо правление ТСЖ. Так же в законе определены полномочия совета дома и его председателя. Ключевой задачей и того, и другого является контроль управляющей компании в части выполнения всего комплекса работ по управлению домом. Председатель ТСЖ или совета дома уполномочен подписывать акты приемки выполненных работ. По сути, он является транслятором проблем дома, которые предстоит решить управляющей компании. При этом он может работать как на безвозмездной основе, так и, по решению совета дома, на возмездной основе.

Окончание на 2-й стр.