

УДК 340.1(470+571)  
ББК 67.0(2Рос)  
А65

Электронные версии книг  
на сайте [www.prospekt.org](http://www.prospekt.org)

**Автор:**

**Андреев Ю. Н.**, доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права юридического факультета Юго-Западного государственного университета, член научно-консультативного совета при Суде по интеллектуальным правам, член диссертационного совета Белгородского государственного национального исследовательского университета и член диссертационного совета Юго-Западного государственного университета по гражданско-правовой тематике.

**Рецензенты:**

**Дерюгина Т. В.**, доктор юридических наук, профессор, профессор кафедры гражданского и трудового права, гражданского процесса Московского университета МВД России имени В. Я. Кикотя;  
**Дмитриева О. В.**, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права Южного федерального университета.

**Андреев Ю. Н.**

А65 Интересы в современном российском праве: теория и практика : монография. — Москва : Проспект, 2023. — 496 с.

ISBN 978-5-392-38274-3

В монографии с общетеоретических и цивилистических позиций исследованы актуальные вопросы законных интересов в российском праве, их генезис, понятие, виды, реализация и защита (охрана).

В качестве правовых средств реализации законных интересов проанализированы такие правовые феномены, как субъективные права, правовые отношения, правовые ограничения и гражданско-правовые договоры.

Вниманию читателя представлены универсальные и специальные способы защиты прав и законных интересов участников имущественных, личных неимущественных, жилищных, земельных, владельческих, корпоративных правоотношений, интересов в сфере интеллектуальной деятельности, меры юридической ответственности за нарушение этих интересов.

Изложены особенности судебной защиты законных интересов, приведены материалы судебной практики по обсуждаемым вопросам, включая постановления Пленума Верховного Суда РФ, обзоры судебной практики, утвержденные Верховным Судом РФ, постановления судебной коллегии Верховного Суда РФ, решения судов первой и второй инстанций.

Законодательство приведено по состоянию на 15 июня 2022 г.

Предназначена для научных и практических работников законодательных, правоохранительных и судебных органов, преподавателей, аспирантов и студентов юридических вузов, а также всех читателей, интересующихся проблемами общей теории права и цивилистики.

УДК 340.1(470+571)  
ББК 67.0(2Рос)

*Текст публикуется в авторской редакции.*

*Научное издание*

**АНДРЕЕВ Юрий Николаевич**

# ИНТЕРЕСЫ В СОВРЕМЕННОМ РОССИЙСКОМ ПРАВЕ ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА

Монография

Подписано в печать 05.12.2022. Формат 60×90 1/16.

Печать цифровая. Печ. л. 31,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №

ООО «Проспект»

111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-38274-3

© Андреев Ю. Н., 2022  
© ООО «Проспект», 2022

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение</b> .....	3
<b>Глава I. Понятие, правовая природа и виды интересов в праве</b> .....	6
1.1. Эволюционный путь развития общетеоретического и цивилистического учения об интересах в праве .....	6
1.2. Виды интересов в российском праве .....	49
<b>Глава II. Правовые средства реализации законных интересов</b> .....	136
2.1. Субъективные права как средство удовлетворения законных интересов .....	136
2.2. Правовые отношения как средство удовлетворения законных интересов субъектов права .....	149
2.3. Правовые ограничения – средство гармонизации законных интересов субъектов права (правоотношений) .....	198
2.4. Гражданско-правовой договор как средство согласования и достижения взаимных законных интересов .....	218
<b>Глава III. Гражданско-правовая охрана (защита)         законных интересов</b> .....	246
3.1. Общие положения об охране (защите) законных интересов ..	246
3.2. Охрана (защита) имущественных интересов собственников ..	265
3.3. Охрана и защита законных жилищных интересов собственников... и пользователей жилья .....	278
3.4. Защита законных интересов собственников и пользователей земельных участков .....	318
3.5. Перспективы защиты (охраны) владельческих интересов ....	331
3.6. Защита законных интересов участников корпоративных организаций .....	342
3.7. Особенности правовой защиты личных неимущественных интересов .....	386

3.8. Судебная защита законных интересов в сфере интеллектуальной деятельности .....	404
<b>Заключение .....</b>	<b>424</b>
<b>Список литературы и правовых источников .....</b>	<b>435</b>
I. Список нормативно-правовых актов и иных правовых источников .....	435
II. Материалы судебной практики .....	438
III. Диссертации и авторефераты .....	445
IV. Учебники, учебные пособия, монографии, журнальные статьи, сборники .....	449
V. Список иностранной литературы .....	489