

Учредитель
**«Международная
академия оценки
и консалтинга» (МАОК)**

Издатель
**«Московский институт
экономики, политики и
права» (МИЭПП)**

*Главный административный
редактор*

В.Д. Новокрещенных

Редактор

Е.А. Куракова

Корректор

Е.А. Куракова

Верстка и дизайн

А.Э. Хуурак

**Материалы журнала
размещаются в Интернете на
сайтах научных электронных
библиотек «НЭБ» – elibrary.ru,
«РУКОНТ» – rukont.ru,
«КиберЛенинка» – cyberleninka.ru,
и в информационных базах
СПС «Гарант» и
«КонсультантПлюс».
Рефераты статей публикуются
в РЖ ВИНТИ РАН**

Поступающие в редакцию
статьи подлежат обязательному
рецензированию и проверке
в интернет-сервисе AntiPlagiat.ru

Редакция
не несет ответственности
за информацию,
опубликованную в рекламных
объявлениях

При использовании
материалов ссылка на журнал
«Имущественные отношения
в Российской Федерации»
обязательна

Адрес редакции:
115184, Москва,
пер. Климентовский, д. 1, стр. 1,
РиО МИЭПП
Тел.: +7 (499) 230-02-06 доб. 220
+7 (916) 936-77-91
Наш сайт: www.iovrf.ru
E-mail: iovrf@mail.ru, iovrf@yandex.ru

Индексы:
каталог «Урал Пресс» – **80193**
каталог «Почта России» – **П4053**

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ

Клейнер Г.Б.
председатель

заместитель научного руководителя Центрального экономико-математического института Российской академии наук, заведующий кафедрой «Системный анализ в экономике» Финансового университета при Правительстве РФ, заведующий кафедрой институциональной экономики Государственного университета управления, член-корреспондент РАН, профессор, доктор экономических наук

Ершов В.В.
*заместитель
председателя*

президент Российского государственного университета правосудия, заведующий кафедрой теории права, государства и судебной власти РГУП, заслуженный юрист РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Баранов В.В.

профессор Института бизнеса и делового администрирования Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ, профессор, доктор экономических наук

Волков Г.А.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета имени М.В. Ломоносова, доцент, доктор юридических наук

Землякова Г.Л.

ведущий научный сотрудник Института государства и права РАН, профессор кафедры конституционного и международного права Всероссийского государственного университета юстиции, доцент, доктор юридических наук

Косорукова И.В.

заведующая кафедрой оценочной деятельности и корпоративных финансов Университета «Синергия», профессор, доктор экономических наук

Козырь Ю.В.

ведущий научный сотрудник лаборатории экспериментальной экономики Центрального экономико-математического института РАН, президент Ассоциации «Русское общество оценщиков», доктор экономических наук

Медведева О.Е.

профессор кафедры экономической политики и экономических измерений Государственного университета управления, доктор экономических наук

Новикова Е.В.

профессор кафедры экологического и земельного права юридического факультета Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова, доктор юридических наук

Ноздрачев А.Ф.

главный научный сотрудник отдела административного законодательства и процесса Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, заслуженный деятель науки РФ, профессор, доктор юридических наук

Орлова Е.Р.

заведующая отделом Федерального исследовательского центра «Информатика и управление» РАН, профессор, доктор экономических наук

Поветкина Н.А.

заведующая отделом финансового, налогового и бюджетного законодательства, заведующая кафедрой правового обеспечения публичных финансов Института законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, профессор, доктор юридических наук

Ручкина Г.Ф.

декан юридического факультета, профессор Департамента правового регулирования экономической деятельности Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный юрист РФ, профессор, доктор юридических наук

Ситдикова Р.И.

профессор кафедры предпринимательского и энергетического права Казанского (Приволжского) федерального университета, доктор юридических наук

Стерник С.Г.

ведущий научный сотрудник Института народнохозяйственного прогнозирования РАН, профессор Финансового университета при Правительстве РФ, профессор Московского государственного строительного университета, профессор, доктор экономических наук

Федотова М.А.

заместитель научного руководителя Финансового университета при Правительстве РФ, заслуженный экономист РФ, профессор, доктор экономических наук

Хлопцов Д.М.

заведующий кафедрой экономики Института экономики и менеджмента Национального исследовательского Томского государственного университета, профессор, доктор экономических наук

Журнал зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 77-7264 от 19.02.2001. ISSN 2072-4098.

Журнал включен в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертации на соискание ученой степени доктора и кандидата наук.
Издание зарегистрировано в системе Российского индекса научного цитирования (РИНЦ).

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИИ СТАТЕЙ И КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА 3**РЕГИОНАЛЬНАЯ И ОТРАСЛЕВАЯ ЭКОНОМИКА****ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ ХОЗЯЙСТВОМ****А.Я. Гершович**

Вопросы финансово-экономического обоснования проектов
 комплексного развития территорий 8

Л.А. Лейфер, А.А. Акобян

Методы анализа состояния рынка недвижимости: индикаторы
 рынка и характеристики ликвидности объектов 20

ФИНАНСЫ**ФИНАНСЫ, ДЕНЕЖНОЕ ОБРАЩЕНИЕ И КРЕДИТ****Ю.В. Козырь**

Когда выгоден кредит при планировании приобретения
 дорогостоящего актива? 37

ЧАСТНО-ПРАВОВЫЕ (ЦИВИЛИСТИЧЕСКИЕ) НАУКИ**ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО****И.Л. Бурова, А.В. Никитова**

Особенности и этапы заключения мирового соглашения
 в делах о банкротстве. 51

Д.Д. Зубков, А.А. Апатин

Отдельные виды экономического контроля как инструменты выявления
 и профилактики хищений имущества в коммерческих организациях. 60

С.В. Алборов, А.А. Малько, Д.В. Протопопов, О.В. Фирулев

К вопросу о проблеме освобождения физических лиц от исполнения
 обязательств по результатам процедуры судебного банкротства 65

Е.В. Фоменко, Е.Б. Козлова

Отдельные права на результаты интеллектуальной деятельности и права
 на получение в собственность объектов недвижимости как предмет подкупа. 77

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВЫЕ (ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВЫЕ) НАУКИ**НАЛОГОВОЕ ПРАВО****С.К. Титоренко**

Правовое регулирование налогообложения доходов физических лиц,
 полученных в процессе подтверждения операций с цифровыми
 валютами по алгоритму Proof-of-Stake 89

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**Д.А. Коконов**

Понятие и система ограничений прав на землю, возникающих
 в связи с размещением объектов государственного или
 муниципального значения 94

Э.Ф. Нигматуллина

Правовой статус и режим использования лесополос 103

А.Я. Гершович. **ВОПРОСЫ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Автор статьи аргументирует необходимость осуществления пространственно-экономического моделирования при подготовке финансово-экономического обоснования решения о комплексном развитии территории (КРТ) жилой застройки в том числе с учетом получения выгоды от реализации проекта преобразования территории всеми заинтересованными сторонами. Рассматривает основные задачи, которые могут быть решены с помощью моделирования, и основные аспекты методики моделирования. Приводит примеры результатов моделирования условных проектов КРТ жилой застройки.

ISSUES OF FINANCIAL AND ECONOMIC JUSTIFICATION OF INTEGRATED TERRITORIAL DEVELOPMENT PROJECTS

Alexandra Y. Gershovich, project manager of the direction «Real estate market» of the foundation «The Institute for Urban Economics» (Moscow)

The author of the article argues the need for spatial and economic modeling in the preparation of a financial and economic justification for the decision on the integrated development of the territory (IDT) of residential development, including taking into account the benefits from the implementation of the project for the transformation of the territory by all interested parties. Considers the main problems that can be solved with the help of modeling, and the main aspects of the modeling methodology. Gives examples of the results of simulation of conditional projects of IDT residential development.

Ключевые слова: редевелопмент территорий города, пространственно-экономическое моделирование проектов комплексного развития территорий, подготовка решений о КРТ, финансово-экономическое обоснование решения о КРТ, оценка эффективности проектов КРТ; redevelopment of city territories, spatial and economic modeling of projects for the integrated development of territories, preparation of decisions on IDT, financial and economic justification of the decision on IDT, evaluation of the effectiveness of IDT projects

Л.А. Лейфер, А.А. Акобян. **МЕТОДЫ АНАЛИЗА СОСТОЯНИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ: ИНДИКАТОРЫ РЫНКА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТОВ**

В статье обсуждаются методы анализа рыночных данных, которыми обычно располагает аналитик рынка недвижимости, и описываются процедуры их обработки с целью получения объективных характеристик состояния рынка и уровня ликвидности объектов недвижимости. Показывается, что рыночная информация, представленная в объявлениях о продаже объектов недвижимости, плохо структурирована и не приспособлена для ее обработки в автоматическом режиме. Рассматриваются способы представления рыночных данных в виде стандартизованных датасетов и методы обработки, основанные на модели цензурированных выборок Каплана-Майера. Предлагаются эмпирические формулы для расчета статистических параметров, характеризующих состояние рынка и ликвидность объектов недвижимости.

METHODS FOR ANALYZING THE STATE OF THE REAL ESTATE MARKET: MARKET INDICATORS AND LIQUIDITY CHARACTERISTICS OF OBJECTS

Lev A. Leifer, scientific supervisor of the Volga center for methodological and information support of the assessment, candidate of technical sciences (Nizhny Novgorod)

Arman A. Hakobyan, senior analyst at Inform-Otsenka LLC, master of science in data mining program, faculty of informatics, mathematics and computer science of National research university «Higher School of Economics» (Nizhny Novgorod)

The article discusses methods for analyzing market data, which are usually available to a real estate market analyst, and describes the procedures for processing them in order to obtain objective characteristics of the state of the market and the level of liquidity of real estate objects. It is shown that the market information presented in the advertisements for the sale of real estate objects is poorly structured and not suitable for its processing in automatic mode. The ways of presenting market data in the form of standardized datasets and processing methods based on the model of censored Kaplan-Meier samples are considered. Empirical formulas are proposed for calculating statistical parameters that characterize the state of the market and the liquidity of real estate objects.

Ключевые слова: индикаторы активности и состояния рынка недвижимости, характеристики ликвидности объектов недвижимости, датасет для определения среднего срока экспозиции, динамические характеристики состояния рынка недвижимости, оценка емкости рынка; indicators of activity

and state of the real estate market, liquidity characteristics of real estate objects, dataset for determining the average exposure period, dynamic characteristics of the state of the real estate market, assessment of market capacity

Ю.В. Козыр. КОГДА ВЫГОДЕН КРЕДИТ ПРИ ПЛАНИРОВАНИИ ПРИОБРЕТЕНИЯ ДОРОГОСТОЯЩЕГО АКТИВА?

В статье рассмотрена целесообразность привлечения кредитов при длительном накоплении средств для приобретения дорогостоящего имущества. Показано, что «потенциал целесообразности» привлечения кредитных средств возникает при ненулевой инфляции и необходимости сравнительно длительного периода аккумуляирования средств. Обосновано, что привлечение кредита оправдывается лишь в случае корректного определения срока получения и суммы кредита с учетом возможностей заемщика аккумулировать свои временно свободные средства на накопительном депозите и формирования отдельного пополняемого депозита, а также с учетом уровня инфляции и рыночных процентных ставок.

WHEN IS A LOAN BENEFICIAL WHEN PLANNING THE ACQUISITION OF AN EXPENSIVE ASSET?

Yuri V. Kozyr, leading researcher, laboratory of experimental economics of the Central economics and mathematics institute of the Russian academy of sciences, president of the Association «Russian society of appraisers», doctor of economics (Moscow)

The article considers the expediency of attracting loans for long-term accumulation of funds for the acquisition of expensive property. It is shown that the «potential of expediency» of attracting credit funds arises with non-zero inflation and the need for a relatively long period of accumulation of funds. It is substantiated that the attraction of a loan is justified only if the term and amount of the loan are correctly determined, taking into account the borrower's ability to accumulate his temporarily free funds on a savings deposit and the formation of a separate replenishable deposit, as well as taking into account the level of inflation and market interest rates.

Ключевые слова: период накопления денежных средств, целесообразность привлечения кредита, выгодность кредита при приобретении дорогостоящего актива, потенциал целесообразности привлечения кредита; period of accumulation of funds, expediency of attracting a loan, profitability of a loan when acquiring an expensive asset, potential expediency of attracting a loan

И.Л. Бурова, А.В. Никитова. ОСОБЕННОСТИ И ЭТАПЫ ЗАКЛЮЧЕНИЯ МИРОВОГО СОГЛАШЕНИЯ В ДЕЛАХ О БАНКРОТСТВЕ

В статье анализируется один из важнейших институтов, используемых в ходе рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве) – мировое соглашение. Анализ руководящих указаний высших судебных инстанций и текущей судебной практики арбитражных судов Российской Федерации позволил авторам сформулировать признаки мирового соглашения, которые необходимо учитывать при его заключении в рамках дела о банкротстве, определить этапы, которые должны пройти лица, участвующие в таких делах.

FEATURES AND STAGES OF CONCLUDING A SETTLEMENT AGREEMENT IN BANKRUPTCY CASES

Inna L. Burova, head of the department of administration of justice in courts of general jurisdiction of the Russian state social university, chairman of the Moscow bar association «Lebedeva, Burova and Partners», associate professor, candidate of law (Moscow)

Anna V. Nikitova, senior lecturer of the department of administration of justice in courts of general jurisdiction of the Russian state social university, assistant lawyer of the Moscow bar association «Lebedeva, Burova and Partners» (Moscow)

The article analyzes one of the most important institutions used in the course of consideration of insolvency (bankruptcy) cases – settlement agreement. An analysis of the guidelines of the highest judicial instances and the current judicial practice of arbitration courts of the Russian Federation allowed the authors to formulate the signs of a settlement agreement that must be taken into account when concluding it in the framework of a bankruptcy case, to determine the stages that persons involved in such cases must go through.

Ключевые слова: мировое соглашение в делах о банкротстве, примирительные процедуры в банкротстве, процедура заключения мирового соглашения в банкротстве, принцип принуждения мень-

шинства кредиторов большинством; settlement agreement in bankruptcy cases, conciliation procedures in bankruptcy, procedure for concluding a settlement agreement in bankruptcy, principle of coercion of a minority of creditors by a majority

Д.Д. Зубков, А.А. Апатин. **ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ КАК ИНСТРУМЕНТЫ ВЫЯВЛЕНИЯ И ПРОФИЛАКТИКИ ХИЩЕНИЙ ИМУЩЕСТВА В КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ**

Авторы рассматривают вопросы проведения отдельных видов экономического контроля при выявлении и профилактике хищений, совершаемых в коммерческих организациях. Анализируют основные организационные и методические проблемы внутреннего контроля и форензик-контроля, их достоинства и недостатки. Определяют основные направления совершенствования контрольных мероприятий в соответствии со сложившимися российскими правовыми и экономическими реалиями.

CERTAIN TYPES OF ECONOMIC CONTROL AS TOOLS FOR DETECTING AND PREVENTING THEFT OF PROPERTY IN COMMERCIAL ORGANIZATIONS

Dmitriy D. Zubkov, assistant of the department of forensic science, faculty of law, Nizhegorodsky state university, expert of LLC «Nizhny Novgorod expert union» (Nizhny Novgorod)

Aleksandr A. Apatin, assistant expert of LLC «Nizhny Novgorod expert union» (Nizhny Novgorod)

The authors consider the issues of conducting certain types of economic control in the detection and prevention of theft committed in commercial organizations. They analyze the main organizational and methodological problems of internal control and forensic control, their advantages and disadvantages. They determine the main directions for improving control measures in accordance with the prevailing Russian legal and economic realities.

Ключевые слова: профилактика хищений в коммерческих организациях, виды экономического контроля, внутренний контроль, форензик-контроль, способы выявления хищений; prevention of theft in commercial organizations, types of economic control, internal control, forensic control, methods for detecting theft

С.В. Алборов, А.А. Малько, Д.В. Протопопов, О.В. Фирулев. **К ВОПРОСУ О ПРОБЛЕМЕ ОСВОБОЖДЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОЦЕДУРЫ СУДЕБНОГО БАНКРОТСТВА**

Авторы рассматривают проблему освобождения физических лиц от исполнения обязательств по результатам процедуры судебного банкротства. Дают общую характеристику оснований для освобождения лица от исполнения обязательств. Исходя из анализа судебной практики делают вывод о том, что в России модель банкротства физических лиц относится к «продолжниковской», в которой интересы банкрота ставятся на первое место. Предлагают рекомендации, способствующие достижению баланса между прокредиторским и продолжниковским подходами в процедуре банкротства.

ON THE ISSUE OF AN INDIVIDUAL DEBTOR'S DISCHARGE IN BANKRUPTCY AS A RESULT OF BANKRUPTCY PROCEEDING IN COURT

Suliko V. Alborov, associate professor of the department of civil law of the Russian state university of justice, PhD in Law (Moscow)

Alexander A. Malko, master's student in private law at the Russian state university of justice (Moscow)

Dmitry V. Protopopov, headmaster of school № 95 (Zheleznogorsk, Krasnoyarsk Territory)

Oleg V. Firulev, head of investment projects department of joint stock company «Information Satellite Systems» named after Academician M.F. Reshetnyov, PhD in Economics (Zheleznogorsk, Krasnoyarsk Territory)

The authors consider the problem of the release of individuals from the performance of obligations as a result of the judicial bankruptcy procedure. They give a general description of the grounds for releasing a person from the performance of obligations. Based on the analysis of judicial practice, it is concluded that in Russia the bankruptcy model of individuals refers to the «pro-debtor model», in which the interests of the bankrupt are put in the first place. They offer recommendations to help achieve a balance between pro-creditor and pro-debtor approaches in bankruptcy proceedings.

Ключевые слова: освобождение физических лиц от исполнения обязательств, продолжниковский подход в процедуре банкротства физических лиц, недобросовестность физических лиц в проце-

дуре банкротства, баланс между прокредиторским и продолжниковским подходами в процедуре банкротства; release of individuals from the performance of obligations, pro-debtor's approach in the bankruptcy procedure of individuals, bad faith of individuals in the bankruptcy procedure, balance between pro-creditor and debtor's approaches in the bankruptcy procedure

Е.В. Фоменко, Е.Б. Козлова. **ОТДЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ В СОБСТВЕННОСТЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ПРЕДМЕТ ПОДКУПА**

Авторы анализируют предметы подкупа и взятки как важных элементов состава преступления. Рассматривают дискуссионные вопросы юридической оценки отдельных прав на результаты интеллектуальной деятельности и прав на получение в собственность объектов недвижимости, передаваемых в качестве предметов подкупа и взятки. Обосновывают гипотезу, что предмет подкупа не всегда связан с какими-либо предметами материального мира, на которые непосредственно воздействуют виновные лица при совершении подкупных преступлений. Делают вывод о том, что предмет подкупа необходимо рассматривать как более широкое понятие, чем общепринятое понятие предмета преступления.

SEPARATE RIGHTS TO THE RESULTS OF INTELLECTUAL ACTIVITY AND THE RIGHT TO OBTAIN OWNERSHIP OF REAL ESTATE OBJECTS AS A SUBJECT OF BRIBERY

Elena V. Fomenko, professor of the department of criminal law and criminology of the All-Russian state university of justice (RPA of the Ministry of Justice of Russia), associate professor, doctor of law (Moscow)
Elena B. Kozlova, professor of the department of civil law of the Kutafin Moscow State Law University (MSAL), associate professor, doctor of law (Moscow)

The authors analyze the objects of bribery and bribes as important elements of the crime. Discuss the debatable issues of the legal assessment of individual rights to the results of intellectual activity and the rights to obtain ownership of real estate transferred as objects of bribery and bribes. They substantiate the hypothesis that the subject of bribery is not always associated with any objects of the material world, which are directly affected by the perpetrators when committing bribe crimes. They conclude that the subject of bribery must be considered as a broader concept than the generally accepted concept of the subject of a crime.

Ключевые слова: неимущественные блага как предмет подкупа, объекты интеллектуальной собственности как предмет подкупа, права на недвижимое имущество как предмет взятки, средства индивидуализации как предмет подкупа, товарный знак и знак обслуживания как предметы подкупа; non-property goods as the subject of bribery, intellectual property objects as the subject of bribery, rights to real estate as the subject of bribes, means of individualization as the subject of bribery, trademark and service mark as subjects of bribery

С.К. Титоренко. **ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ПОЛУЧЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ С ЦИФРОВЫМИ ВАЛЮТАМИ ПО АЛГОРИТМУ PROOF-OF-STAKE**

В статье рассматриваются особенности налогообложения НДФЛ вознаграждения, полученного налогоплательщиком в процессе работы алгоритма Proof-of-Stake (PoS), в частности, объект налогообложения, налоговая база и налоговые льготы. Определены технические детали функционирования алгоритма PoS, которые влияют на налогово-правовое регулирование. Выделены основные проблемы, связанные с особенностями налогообложения доходов физического лица, полученных им в процессе работы этого алгоритма. Предложены варианты их решения.

LEGAL REGULATION OF TAXATION OF PERSONAL INCOME RECEIVED IN THE PROCESS OF CONFIRMING TRANSACTIONS WITH DIGITAL CURRENCIES USING THE PROOF-OF-STAKE (POS) ALGORITHM

Semen K. Titorenko, lecturer at the Department of international and public law of the Financial university under the Government of the Russian Federation, private practicing lawyer (Moscow)

The article discusses the peculiarities of personal income tax taxation of remuneration received by a taxpayer in the course of the Proof-of-Stake algorithm: the object of taxation, the tax base, tax benefits. The technical features of the Proof-of-Stake algorithm functioning, which affect the features of tax and legal regulation, are determined. The main problems related to the peculiarities of personal income tax taxation

of income received during the operation of the Proof-of-Stake algorithm are highlighted, and solutions are proposed.

Ключевые слова: алгоритмы порядка начисления цифровой валюты, подтверждение операций по алгоритму Proof-of-Stake, налогообложение подтвержденных PoS доходов, контроль подтвержденных PoS доходов, налоговая отчетность по подтвержденным PoS доходам; algorithms for accruing digital currency, confirmation of transactions using the Proof-of-Stake algorithm, taxation of confirmed PoS income, control of confirmed PoS income, tax reporting on confirmed PoS income

Д.А. Коконев. ПОНЯТИЕ И СИСТЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Статья посвящена проблеме ограничений прав на землю, возникающих при размещении объектов государственного или муниципального значения. Автор рассматривает содержание понятия «ограничение прав на землю», анализирует различные подходы к его определению и особенности отдельных ограничений. Предлагает модель систематизации ограничений, возникающих при размещении объектов государственного или муниципального значения.

THE CONCEPT AND SYSTEM OF RESTRICTIONS ON LAND RIGHTS FOR PLACEMENT OF OBJECTS OF STATE OR MUNICIPAL SIGNIFICANCE

Danil A. Kokonov, legal counsel of the Department of regulatory and methodological support, secretary of the Advisory commission of the National association of builders, master of laws (Moscow)

The article is devoted to the problem of restrictions on land rights arising from the placement of objects of state or municipal significance. The author examines the content of the concept of «restriction of rights to land», analyzes various approaches to its definition and features of individual restrictions. Offers a systematization model for restrictions that arise when placing objects of state or municipal significance.

Ключевые слова: размещение объектов капитального строительства, ограничения прав на землю при размещении объектов, резервирование земель для размещения объектов, размещение объектов государственного или муниципального значения; placement of capital construction objects, restrictions on land rights when placing objects, reserving land for placing objects, placing objects of state or municipal significance

Э.Ф. Нигматуллина. ПРАВОВОЙ СТАТУС И РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСОПОЛОС

В статье обоснована актуальность проблемы правового статуса лесополос и режима их использования. Показаны наиболее значимые тенденции развития правовой науки в этой области. Указано на необходимость разработки концепции, отражающей действительную роль лесополос в обеспечении продовольственной безопасности страны.

LEGAL STATUS AND REGIME OF FOREST BELT USE

Elmira F. Nigmatullina, associate professor of the department of environmental, labor law and civil procedure of the faculty of law of the Kazan (Volga Region) federal university, associate professor, doctor of law (Kazan)

The article substantiates the formulation of the problem of the legal status of forest belts and the mode of their use. The most significant trends in the development of science in the study area are shown. The need to develop a concept that reflects the real role of forest belts in ensuring the country's food security is indicated.

Ключевые слова: правовой статус лесополос, режим использования лесополос, межотраслевые принципы земельного законодательства, правовой статус защитных лесонасаждений; legal status of forest belts, mode of use of forest belts, intersectoral principles of land legislation, legal status of protective forest plantations