

## ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА ИРКУТСКА

9 февраля 2009 г.

№031-06-340/9

Руководствуясь ст.ст.11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст.ст.7, 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, принятого решением городской Думы от 20.05.2004 №003-20-430537/4, **постановляю:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Иркутска (приложение №1).

2. Установить размер коэффициента к базовой ставке арендной платы, утверждаемого ежегодно постановлением мэра г. Иркутска (Ка), на 2009 год равным 1.

3. П.п.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 постановления мэра г. Иркутска от 13.01.2006 №031-06-50/6 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности г. Иркутска» признать утратившими силу.

4. Архивному отделу организационно-контрольного управления аппарата администрации г. Иркутска внести информационную справку в оригинал постановления мэра г. Иркутска от

13.01.2006 №031-06-50/6 о дате признания п.п.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 постановления утратившими силу.

5. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации г. Иркутска опубликовать настоящее постановление с приложением.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом г. Иркутска – Танкичеву А.В.

В.В. Якубовский

### Приложение №1 к Постановлению

#### ПОРЯДОК

1. Расчет арендной платы и начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей производятся в период действия договора аренды земельного участка.

2. Арендная плата за земельный участок рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{п}} = S \times A_{\text{б}} \times K_{\text{а}} \times K_{\text{у}} \times K_{\text{х}}$$

где:

Ап – арендная плата за земельный участок в рублях в год;

S – площадь земельного участка, кв.м;

Аб – базовый размер арендной платы за земельный участок в рублях (приложение №2 к настоящему Порядку);

Ка – коэффициент к базовой ставке арендной платы, утверждаемый ежегодно постановлением мэра г. Иркутска;

Ку – коэффициент, учитывающий особые условия использова-

ния земельного участка (приложение №3 к настоящему Порядку);

Кк – коэффициент, устанавливающий зависимость размера арендной платы за земельный участок от категории арендатора (прил. №4 к настоящему Порядку).

3. Базовый размер арендной платы за земельный участок рассчитывается по формуле:

$$A_{\text{б}} = K_{\text{с}} \times \Pi_{\text{х}}$$

где:

Кс – кадастровая стоимость земельного участка по видам функционального использования, руб. за 1 кв.м (утверждается постановлением губернатора Иркутской области);

Пк – процент к кадастровой стоимости земельного участка (приложение №1 к настоящему Порядку).

4. Базовые размеры арендной платы за земельные участки для видов деятельности, перечислен-

ных в пунктах 1-3 приложения №1 к Порядку, не могут быть менее 0,63 руб. за 1 кв.м, а для вида деятельности, перечисленного в пункте 4 прил. №1 к Порядку, – не могут быть менее 0,32 руб. за 1 кв.м.

5. При расчете арендной платы за земельный участок на текущий год снижение ее уровня по сравнению с предыдущим годом не допускается.

6. В случае если разрешенное использование земельного участка, указанного в правовом акте о предоставлении земельного участка, включает два и более вида разрешенного использования и невозможно провести разделение земельного участка на самостоятельные земельные участки, в том числе при предоставлении земельного участка под строительство многофункциональных объектов (например, под строительство торгово-складского комплекса), то расчет арендной платы