АННОТАЦИЯ

В данной работе рассматривается тема формирования современной комфортной городской среды на примере объёмно-пространственной модели квартальной застройки для г.Томска.

В первой главе определяется актуальность работы, сформулированы основные цели и задачи исследования, обозначены предмет и объект исследования, методы, научная новизна и практическая значимость. Проводится предпроектный анализ существующего практического, теоретического, исторического и современного опыта в области проектирования и застройки кварталов, выявляются проблемы «микрорайонного» и преимущества «квартального» строительства. Также рассматриваются принципы формирования комфортной городской среды и препятствия в реализации концепции квартальной застройки, описываются попытки её возрождения как вектора развития городских территорий. Были определены основные характеристики, задающие вектор развития комфортной жилой среды.

Во второй главе проведены анализ участка проектирования, сравнение эффективности микрорайонной и квартальной схемы застройки на примере профессиональных и студенческих проектных работ. На основе проведённого анализа определены факторы, влияющие на зонирование проектируемой территории, разработан «оптимальный» генеральный план и объёмно-пространственная модель квартала в соответствии с гибкой системой регулирования и принципами формирования комфортной городской среды. Определена эффективность и соответствие проектного решения выдвинутым в первой главе характеристикам и требованиям.