

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ПЕРВОГО ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ Б. Н. ЕЛЬЦИНА

Ю. В. Аникин
Н. С. Царев

ПРОЕКТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Рекомендовано методическим советом УрФУ
в качестве учебного пособия для студентов, обучающихся
по программам бакалавриата и магистратуры
по направлениям подготовки 08.03.01, 08.04.01 «Строительство»

2-е издание, стереотипное

Москва
Издательство «ФЛИНТА»
Издательство Уральского университета
2017

УДК 624.0(075.8)
ББК 38я73-1
А 67

Рецензенты:

Российский научно-исследовательский институт комплексного
использования и охраны водных ресурсов
(заместитель директора института по науке кандидат технических
наук Е. А. Поздина);

А. Д. Панкратов, главный инженер ООО «Акви ТЭК»

Научный редактор

В. И. Аксенов, кандидат технических наук, доцент, лауреат
Государственной премии СССР

Аникин, Ю. В.

А 67 Проектное дело в строительстве [Электронный ресурс]: [учеб.
пособие] / Ю. В. Аникин, Н. С. Царев ; [науч. ред. В.И. Аксенов];
М-во образования и науки Рос. Федерации, Урал. федер. ун-т. –
2-е изд., стер. – М. : ФЛИНТА : Изд-во Урал. ун-та, 2017. – 123 с.

ISBN 978-5-9765-3023-2 (ФЛИНТА)

ISBN 978-5-7996-1481-2 (Изд-во Урал. ун-та)

Приведены сведения об основных участниках инвестиционно-строительного процесса и их функциях. Рассмотрены особенности предпроектной и проектной подготовки строительства, экспертизы проектной документации, а также осуществления авторского надзора за строительством. Обозначены основные проблемы использования в Российской Федерации зарубежной проектной документации и европейских нормативных документов (еврокодов). Дана информация справочного характера.

Для студентов бакалавриата и магистратуры, обучающихся по направлению «Строительство», слушателей курсов повышения квалификации, а также для всех интересующихся организацией архитектурно-строительного проектирования в рамках инвестиционно-строительного процесса.

УДК 624.0(075.8)
ББК 38я73-1

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Предисловие | 5 |
| Используемые сокращения | 7 |
| Глава 1. ЭВОЛЮЦИЯ ПРОЕКТНОГО ДЕЛА | 8 |
| 1.1. Проектное дело с древнейших времен до начала XX в. | 8 |
| 1.2. Проектное дело в России с начала XX в. до начала XXI в. | 14 |
| Глава 2. ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЦЕСС | 20 |
| 2.1. Основные участники инвестиционно-строительного процесса..... | 20 |
| 2.2. Этапы реализации инвестиционно-строительного проекта | 22 |
| Глава 3. ПРЕДПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬСТВА | 29 |
| 3.1. Получение исходно-разрешительной документации и исходных данных | 29 |
| 3.2. Проведение инженерных изысканий | 32 |
| Глава 4. ПРОЕКТНАЯ ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬСТВА | 35 |
| 4.1. Контракт (договор) на выполнение проектных работ | 35 |
| 4.1.1. Подготовка и заключение контракта (договора)..... | 35 |
| 4.1.2. Типовая форма контракта (договора) | 36 |
| 4.1.3. Техническое задание | 37 |
| 4.1.4. Календарный план | 40 |
| 4.2. Проектная документация | 40 |
| 4.2.1. Состав и содержание проектной документации..... | 41 |
| 4.2.2. Типовая проектная документация..... | 43 |
| 4.2.3. Проблемы использования зарубежной проектной документации | 45 |
| 4.3. Рабочая документация..... | 49 |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Глава 5. ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ | 51 |
| 5.1. Общие положения..... | 51 |
| 5.2. Государственная экспертиза проектной документации | 54 |
| 5.3. Негосударственная экспертиза проектной документации | 55 |
| 5.4. Государственная экологическая экспертиза проектной документации..... | 56 |
| 5.5. Общественная экологическая экспертиза проектной документации..... | 59 |
| Глава 6. АВТОРСКИЙ НАДЗОР ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ | 61 |
| Глава 7. НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ В АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ | 63 |
| 7.1. Актуализация строительных норм и правил..... | 63 |
| 7.2. Использование нормативно-технических документов СССР и РСФСР | 65 |
| 7.3. Применение еврокодов..... | 66 |
| Глава 8. САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ | 69 |
| 8.1. Понятия саморегулирования и саморегулируемой организации | 69 |
| 8.2. Из истории саморегулирования..... | 70 |
| 8.3. Становление саморегулирования в современной истории Российской Федерации | 71 |
| 8.4. Особенности саморегулирования в строительной сфере | 75 |
| Список библиографических ссылок | 78 |
| <i>Приложение 1. Основные термины</i> | 87 |
| <i>Приложение 2. Перечни работ, для которых необходим допуск саморегулируемой организации</i> | 91 |
| <i>Приложение 3. Ответственность за нарушения законодательства в строительстве</i> | 112 |