

Примѣчаніе 1. Установленною сею (719) статьею правило не распространяется на Петербургскую крѣпость и на крѣпости, расположенныя въ губерніяхъ Великаго Княжества Финляндскаго. Въ прочихъ крѣпостяхъ, крѣпостные раіоны коихъ заключаютъ въ себѣ городскія поселенія, изъ дѣйствія сего правила изъемлется вся площадь, занятая городскими строеніями, въ границахъ, опредѣляемыхъ по соглашенію Военнаго Министра съ Министромъ Внутреннихъ Дѣлъ.

Примѣчаніе 2. Въ девяти Западныхъ губерніяхъ отъ предъявленія означенныхъ въ сей (719) статьѣ удостовѣреній не освобождаются лица, имѣющія свидѣтельства отъ Генераль-Губернаторовъ или Губернаторовъ на право покупки недвижимыхъ имуществъ въ этихъ губерніяхъ.

220 до **269** замѣнены правилами, изложенными въ другихъ статьяхъ сихъ Законовъ, или перемѣщены въ другія части Свода Законовъ, или же отмѣнены (см. Сравнит. Указат.).

220. Запрещается писать и совершать отъ имени малолѣтнихъ, безумныхъ и сумасшедшихъ, банкротовъ и несостоятельныхъ должниковъ, и лишенныхъ всѣхъ правъ состоянія всякіе вообще акты объ имѣніи или займѣ, а отъ имени несовершеннолѣтнихъ—акты на продажу и закладъ недвижимаго ихъ имѣнія или на заемъ, безъ согласія и подписи попечителей или опекуновъ ихъ.

§ 1. Статья эта «подъ банкротами и несостоятельными» разумѣетъ лицъ, признанныхъ несостоятельными должниками въ установленномъ порядкѣ (⁶⁹/174).

«Моментомъ объявленія должника несостоятельнымъ служитъ время постановленія судомъ опредѣленія о его несостоятельности,—а не время публикаціи объявленія о семъ, производимой лишь въ силу того опредѣленія. Лицо, объявленное несостоятельнымъ должникомъ, въ силу самаго опредѣленія о томъ суда, ограничивается въ своей правоспособности дѣлать какія либо распоряженія по имуществу» (⁸⁶/7).

§ 2. Статья эта запрещаетъ совершать отъ имени банкротовъ и несостоятельныхъ должниковъ всякіе вообще акты объ имѣніи или займѣ, но статья эта не распространяется на обязательства о личныхъ дѣйствіяхъ, не касающихся имущества несостоятельнаго (⁹⁶/19, ⁸²/167).

§ 3. «Фактъ объявленія должника несостоятельнымъ влечетъ для него не совершенную потерю его гражданской дѣеспособности, а только ея ограниченіе, и притомъ настолько, насколько оно необходимо для огражденія имущественныхъ правъ и интересовъ его кредиторовъ, участвующихъ въ конкурсѣ. Поэтому тѣ сдѣлки несостоятельнаго, которыя не нарушаютъ интересовъ этихъ кредиторовъ, не должны считаться недѣйствительными и ничтожными только потому, что онѣ совершены во время производства дѣла о несостоятельности».

«Но само собою разумѣется, что кредиторы, не участвующіе въ конкурсѣ, или не выдержавшіе въ немъ конкуренціи, могутъ получить удовлетвореніе по своимъ претензіямъ только тогда, когда не су-

ществуетъ неудовлетворенныхъ конкурсныхъ претензій, и изъ имущества, которое окажется у должника по окончаніи дѣла о его несостоятельности» (⁹⁶/₁₉).

771. Особыя правила о совершеніи актовъ отъ имени ссыльно-поселенцевъ и каторжныхъ изложены въ Уставѣ о Ссылныхъ (изд. 1890 г., ст. 422 и слѣд.).

772 отмѣнена.

773. Запрещается совершать акты о приобрѣтеніи такого имѣнія, коимъ приобрѣтающія лица по состоянію своему владѣть не въ правѣ.

См. объясненія къ ст. 698 §§ 4 и 5 и къ ст. 1529 § 18¹.

774. Когда на имѣніе наложено запрещеніе въ письмѣ купчихъ и закладныхъ крѣпостей, то симъ не запрещается принимать къ явкѣ предварительныя условія или запродажныя записи на сіе имѣніе (ср. ст. 1684).

775 замѣнена правилами, изложенными въ пунктѣ 1 статьи 1388.

776. Сущестующій объ имѣніи судебный споръ не долженъ служить препятствіемъ къ совершенію на оное актовъ, развѣ бы по сему спору именно наложено было на имѣніе запрещеніе, или назначено отдать оное въ опеку.

777 отмѣнена.

778. Акты о приобрѣтеніи монастырями и церквами Православнаго исповѣданія недвижимыхъ имѣній не могутъ быть совершаемы иначе, какъ съ Высочайшаго соизволенія. Дѣла же объ укрѣпленіи недвижимыхъ имуществъ въ собственность духовно-учебныхъ заведеній, а также о продажѣ и обмѣнѣ недвижимыхъ имуществъ, симъ заведеніямъ принадлежащихъ, окончательно рѣшаются Святѣйшимъ Синодомъ.

Примѣчаніе. Приобрѣтеніе недвижимыхъ имуществъ для церквей Христіанскихъ иностранныхъ исповѣданій разрѣшается по правиламъ, изложеннымъ въ Уставѣ Духовныхъ Дѣлъ Иностранныхъ Исповѣданій (изд. 1896 г., ст. 113, 714 и 1214).

779. При совершеніи отъ имени Священнослужителей и церковныхъ причетниковъ актовъ на продажу ими недвижимаго имѣнія, надлежитъ напередъ удостовѣриться, что имѣніе то дѣйствительно не есть церковное, а собственное продавца.

780 до **824** замѣнены правилами, изложенными въ другихъ статьяхъ сихъ Законовъ или перемѣщены въ другія части Свода Законовъ, или же отмѣнены или исключены (см. Сравнит. Указатель).

825. Если продажа или иное укрѣпленіе за чѣмъ либо не состоится, то надлежитъ предъявить о семъ не далѣе семи дней со дня окончательнаго совершенія акта. Если, по таковомъ представленіи, Старшій Нотаріусъ удостовѣрится, что актъ дѣйствительно не состоялся, то приобщаетъ его къ прочимъ недѣйствительнымъ, отмѣчаетъ о недѣйствительности онаго въ крѣпостной книгѣ и въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и возвращаетъ крѣпостныя пошлины, взятая съ цѣны означеннаго въ актѣ имѣнія, но трехрублевая актовая пошлина (Уст. Пошлин., ст. 234) остается въ казнѣ.

§ 1. Статья эта и 909 относятся только къ порядку уничтоженія крѣпостныхъ и явочныхъ, но не домашнихъ актовъ (⁷⁰/1535, ⁶⁹/632).

См. объясненіе къ ст. 710 § 2.

§ 1¹. Изложенныя въ этой и 84 ст. настоящаго Приложенія (нынѣ 1424 ст.) законы сохраняютъ полную силу и послѣ введенія Полож. о Нотар. Части (⁸⁷/100; ср. ⁷⁸/278, ⁷⁶/203 и др.).

§ 2. Актъ, въ силу этой статьи, можетъ быть уничтоженъ и по заявленію одной только изъ сторонъ (⁶⁸/608, ⁶⁷/124).

3. Послѣ передачи акта приобрѣтающему, одно заявленіе объ уничтоженіи акта—не дѣлаетъ его недѣйствительнымъ (⁶⁹/608).

§ 4. Продавецъ, предоставившій покупщику представить актъ на утвержденіе старшему нотаріусу и получить отъ него главную выписъ, не въ правѣ затѣмъ, послѣ полученія покупщикомъ этой выписи, домогаться уничтоженія акта, — за исключеніемъ лишь случая насилія и принужденія при выдачѣ акта (⁷⁴/175).

См. объясненіе къ ст. 710 § 2.

§ 4¹. «Для признанія акта несостоявшимся, необходимо, чтобы заявленіе о томъ одной изъ сторонъ было подтверждено другою; если же заявленіе одной стороны опровергается другою, то актъ не можетъ быть признанъ несостоявшимся» (⁸⁷/100).

§ 5. Определенный въ этой статьѣ срокъ относится лишь къ тѣмъ случаямъ, когда актъ не состоялся за отказомъ одной или обѣихъ сторонъ отъ приведенія его въ исполненіе; но срокъ этотъ не имѣетъ никакого отношенія къ тѣмъ случаямъ, когда доказывается недѣйствительность акта по другимъ основаніямъ—несмотря на то, что онъ состоялся (⁷⁵/28).

§ 6. Установленный этою и 909 статьями срокъ для подачи объявленій о несостоявшихся актахъ, совершаемыхъ въ установленномъ Положеніемъ о Нотар. Части порядкѣ, долженъ быть исчисляемъ со дня выдачи старшимъ нотаріусомъ выписи акта, согласно ст. 171 Нот. Пол. (О. С. ⁹³/46).

См. объясненія къ ст. 967 § 2 и къ ст. 1428.

826. Если участвующіе въ актѣ найдутъ въ письмѣ онаго или въ рукоприкладствѣ какую либо противность, или же пожелаютъ перемѣнить что либо въ условіяхъ, то актъ, на основаніи предшедшей статьи, въ тотъ же семидневный срокъ можетъ быть переписанъ вновь со взятіемъ вторично одной трехрублевой актовой пошлины (Уст. Пошлин., ст. 231), съ тѣмъ однако же, чтобы при такой перепискѣ сохраненъ былъ настоящій предметъ акта.

827 до 908 замѣнены правилами, изложенными въ другихъ статьяхъ сихъ Законовъ, или перемѣщены въ другія части Свода Законовъ, или же отмѣнены или исключены (см. Сравнит. Указатель).

909. Если заемное письмо или передача онаго за чѣмъ либо не состоится, то заемщикъ или передатель обязаны явить актъ туда, гдѣ онъ былъ записанъ,

для отмѣтки къ уничтоженію, въ семидневный срокъ, считая отъ дня полученія того заемнаго письма отъ установленія, коимъ оно было свидѣтельствовано.

§ 1. Статья эта не можетъ имѣть никакого примѣненія къ домашнимъ, нигдѣ не засвидѣтельствованнымъ, актамъ (⁶⁹/632, 254).

§ 2. Статья эта указываетъ только порядокъ, въ какомъ крѣпостное или домашнее заемное письмо, если оно за чѣмъ либо не состоится, можетъ быть подвергнуто уничтоженію. Но въ законѣ нѣтъ указанія на то, чтобы заемное письмо, относительно котораго этотъ порядокъ уничтоженія не былъ соблюденъ, признавалось безусловно обязательнымъ для лица, отъ имени котораго выдано, и для его правопреемниковъ. Напротивъ, и при соблюденіи указанной въ этой статьѣ формальности, вполне возможенъ споръ о необязательности заемнаго акта, по какимъ бы то ни было причинамъ,—и отъ суда зависитъ, по обсужденіи доказательствъ, произнести сужденіе о степени основательности спора (⁸²/137).

§ 3. Лицо, учинившее передаточную надпись, не лишено права доказывать, что передача не состоялась,—хотя бы надпись и не была уничтожена указаннымъ въ этой статьѣ порядкомъ (⁷⁶/382).—Ср. объясненіе къ ст. 2058 § 4.

См. объясненія къ ст. 825 §§ 1, 3 и 5.

910 замѣнена правилами, изложенными въ Положеніи о Нотаріальной Части (ст. 115—127).

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

О совершеніи актовъ крѣпостныхъ и свидѣтельствъ актовъ явочныхъ и нотаріальныхъ во время пребыванія за границею.

911. Если военнослужащему, за границею находящемуся, встрѣтится надобность въ совершеніи или засвидѣтельствованіи акта во время нахождения въ походѣ, то сіе производится за свидѣтельствомъ Полковаго Командира, или другаго начальника, равною съ нимъ властію облеченнаго, но не въ тѣхъ полкахъ, кто гдѣ служитъ, а въ другихъ Полковыхъ Канцеляріяхъ.

912. Акты морскихъ военныхъ чиновъ на корабляхъ во время кампаніи пишутся корабельнымъ секретаремъ и вносятся въ корабельный протоколъ.

913. Акты, даваемые чиновниками, находящимися при иностранныхъ Дворахъ въ свитахъ посольскихъ, должны быть засвидѣтельствованы Начальниками Посольствъ и Миссій.

914. Акты прочихъ лицъ (ст. 911—913), за границею пребывающихъ, совершаются и свидѣлствуются по правиламъ, изложеннымъ въ Уставѣ Консульскомъ (изд. 1893 г., ст. 2 и прим. 1; 12, 16 и прим.; 57 и 58).

§ 1. Скрѣпа консула удостовѣряетъ законность акта, совершеннаго за границею (⁷⁷/₁₀₆); консуламъ предоставлено утверждать и акты, совершенные за границею повѣренными (⁷²/₆₅₇). Тѣмъ же порядкомъ должна быть удостовѣряема и законность актовъ, совершенныхъ за границею иностранцами и предназначенныхъ для дѣйствія въ Россіи (⁸²/₁₃₀, ⁶⁸/₃₅₅); для законности такого акта достаточно удостовѣренія, что онъ дѣйствителенъ по законамъ государства, гдѣ совершенъ,—и не требуется еще удостовѣренія, что онъ дѣйствителенъ и по законамъ того государства, къ которому иностранецъ принадлежитъ по подданству (⁶⁸/₃₅₅).

§ 2. Законъ не требуетъ, чтобы въ удостовѣреніи русскаго консула было изложено личное мнѣніе консула: удостовѣреніе это можетъ быть изложено и въ видѣ сообщеннаго консульству отзыва мѣстнаго иностраннаго суда о сообразности акта съ законами того государства,—и если консулъ, прописывая такой отзывъ, самъ противъ него не возражаетъ, то значитъ онъ его раздѣляетъ и только подкрѣпляетъ свое мнѣніе ссылкой на авторитетъ мѣстной судебной власти (⁸²/₁₃₀).

§ 3. Моментъ, съ котораго актъ, совершенный за границею, долженъ считаться законно-состоявшимся, опредѣляется по законамъ государства, гдѣ онъ совершенъ (⁷⁷/₁₆₀).

§ 4. Въ случаѣ сомнѣнія въ томъ, составленъ ли актъ согласно съ законами иностраннаго государства, русскіе суды не въ правѣ сами непосредственно провѣрять этотъ актъ съ законами того государства (⁶⁸/₃₅₅; *ср.* ⁸⁰/₁₄₄), не въ правѣ и отвергнуть актъ по непредставленію свѣдѣній объ иностранныхъ законахъ (⁸⁰/₁₁₉),—а обязаны—или представить сторонамъ разъяснить возникшее недоразумѣніе (⁸⁰/₁₁₉)—или просить министра иностранныхъ дѣлъ войти въ сношеніе съ надлежащимъ иностраннымъ правительствомъ о доставленіи заключенія по возникшему вопросу (⁸⁰/₁₁₉, ⁶⁸/₃₅₅).

§ 5. Актъ, составленный русскимъ подданнымъ за границей и удостовѣренный надлежащимъ образомъ, не можетъ быть признанъ недѣйствительнымъ единственно на томъ основаніи, что онъ не написанъ на гербовой бумагѣ (⁷⁵/₇₉₁).

915. Всякій актъ, внѣ предѣловъ Россіи о недвижимомъ имѣніи, въ оной находящемся, на основаніи вышеизложенныхъ правилъ (ст. 911—914) совершенный, для полученія силы крѣпостнаго акта, долженъ быть представленъ, по возвращеніи давшего оный или присылкѣ самаго акта въ Россію, въ полугодичный срокъ подлежащему Старшему Нотаріусу для утвержденія въ установленномъ порядкѣ.