

УДК 332.3  
ББК 65.32-5  
С12

**Рецензент:**

доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права  
Западно-Сибирского филиала Российского государственного университета  
правосудия, профессор кафедры природоресурсного, земельного  
и экологического права

Юридического института Национального исследовательского  
Томского государственного университета

*Е. С. Болтанова*

**Савенко, Г. В.**

**С12** Земельные участки. Образование, межевание и земельные иски (вторая половина XVIII — начало XXI в.) [Электронный ресурс] / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов ; Нац. исслед. ун-т «Высшая школа экономики». — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 274 с.). — М. : Изд. дом Высшей школы экономики, 2018. — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

ISBN 978-5-7598-1631-7

В книге впервые в отечественной науке исследуются вопросы образования и межевания земельных участков во взаимосвязи с земельными исками в период со второй половины XVIII в. и до настоящего времени. Активно используется историко-правовой метод с привлечением трудов межевых инженеров и юристов периода Российской империи. Обосновывается выделение земельных исков в самостоятельную группу способов защиты прав на земельные участки в современном праве.

Книга предназначена для адвокатов, судей и кадастровых инженеров, а также студентов высших учебных заведений, специализирующихся в области земельных отношений.

УДК 332.3  
ББК 65.32-5

**Деривативное электронное издание на основе печатного издания:** Земельные участки. Образование, межевание и земельные иски (вторая половина XVIII — начало XXI в.) [Текст] / Г. В. Савенко, А. А. Ялбулганов ; Нац. исслед. ун-т «Высшая школа экономики». — М. : Изд. дом Высшей школы экономики, 2017. — 272 с. — ISBN 978-5-7598-1558-7.

В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.

ISBN 978-5-7598-1631-7

© Савенко Г. В., Ялбулганов А. А., 2017

# ОГЛАВЛЕНИЕ

---

<b>Список сокращений .....</b>	<b>5</b>
<b>Введение .....</b>	<b>11</b>
<b>Глава I. Межевание и землеустройство в России (вторая половина XVIII — начало XXI в.)......</b>	<b>18</b>
§ 1. Российское законодательство о межевании и землеустройстве: основные этапы развития .....	18
§ 2. Советский период развития землеустройства. Законодательство о землеустройстве .....	42
§ 3. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на земельные участки.....	65
§ 4. Приватизация земельных участков в 1992—2016 гг. и землеустроительный аспект земельной реформы .....	73
<b>Глава II. О взаимосвязи межевания и земельных исков в праве Российской империи.....</b>	<b>89</b>
§ 1. «Дача», «владение» и «участок» в межевом процессе.....	89
§ 2. Приемы, способы, инструменты межевания и точность межевых планов.....	99
§ 3. О некоторых сложных вопросах судебно-межевого разбирательства.....	107
§ 4. Замечания о земельных исках в праве Российской империи.....	119
<b>Глава III. Земельный участок: характеристики, образование и межевание .....</b>	<b>131</b>
§ 1. Земельный участок: понятие и его технические характеристики .....	131
§ 2. Образование земельных участков.....	160
§ 3. Межевание и установление границ .....	179

**Глава IV. Земельные иски в современном российском праве ..... 194**

- § 1. Общие замечания относительно классификаций  
земельных споров в российской науке ..... 194
- § 2. О технических предпосылках (условиях)  
появления земельных исков ..... 201
- § 3. Об основаниях классификации земельных исков ..... 206

**Глава V. Защита прав на земельные участки специальными  
земельными исками ..... 235**

- § 1. Споры на стадии подготовки и согласования  
проекта межевания ..... 236
- § 2. Оспаривание результатов выдела земельных  
участков ..... 243

**Литература ..... 261**