

УДК 330.322(075)  
ББК 65.263я73  
И58

Авторы:

*В. Н. Иванов, Е. Г. Коберник, М. Ю. Маковецкий, Д. В. Рудаков*

Рецензенты:

*Е. А. Капогузов, д-р экон. наук, доцент,  
зав. кафедрой «Экономическая теория и предпринимательство»  
ФГБОУ ВО «ОмГУ им. Ф. М. Достоевского»;*

*Н. П. Реброва, д-р экон. наук, профессор каф. «Экономика и менеджмент»  
ФГБОУ ВО «Финансовый университет при Правительстве РФ»*

**Инвестиционный менеджмент** [Электронный ресурс] : учеб. пособие / [В. Н. Иванов и др.] ; Минобрнауки России, ОмГТУ. – Электрон. текст. дан. (1,54 Мб). – Омск : Изд-во ОмГТУ, 2020. – 1 электрон. опт. диск. – Минимальные системные требования: процессор Intel Pentium 1,3 ГГц и выше; оперативная память 256 Мб и более; свободное место на жестком диске 260 Мб и более; операционная система Microsoft Windows XP/Vista/7/10; разрешение экрана 1024×768 и выше; акустическая система не требуется; дополнительные программные средства Adobe Acrobat Reader 5.0 и выше. – ISBN 978-5-8149-3027-9.

В учебном пособии приведен материал, формирующий комплексное представление об инвестиционной деятельности, о создании и оценке инвестиционных проектов, о роли инвестиций в развитии экономики на макро- и микроуровнях.

Предназначено для студентов, изучающих дисциплину «Инвестиционный менеджмент», а также может быть полезно практикующим инвесторам, только начинающим заниматься этим видом деятельности.

Редактор *Т. А. Москвитина*

Компьютерная верстка *Ю. П. Шелехиной*

*Для дизайна этикетки использованы материалы  
из открытых интернет-источников*

## ПРЕДИСЛОВИЕ

К главным задачам фирмы, требующим решения, можно отнести: рост её производственного и экономического потенциала в результате эффективной инвестиционной деятельности, максимизацию финансовой отдачи от инвестиций, оптимизацию инвестиций, минимизацию риска при осуществлении инвестиционных проектов, обеспечение финансовой стабильности и платежеспособности фирмы в процессе осуществления инвестиционной деятельности, определение путей ускорения реализации инвестиционных проектов.

Цель данного учебного пособия заключается в том, чтобы помочь рассмотреть в рамках одноимённой дисциплины роли инвестиций в развитии экономики с учётом нынешней ситуации на макро- и микроуровнях, а также сформировать комплексное представление об инвестиционной деятельности с применением разнообразных методов инвестиционного анализа, о создании и оценке инвестиционных проектов. При этом решаются такие задачи, как помощь в анализе системы современных методов управления инвестиционной деятельностью, способствование освоению студентами новой инвестиционной идеологии, адекватной рыночной экономике, формулирование логики принятия управленческих решений в сфере реального и финансового инвестирования, обеспечивающих их высокий динамизм и вариантность, знакомство с современными инвестиционными инструментами, применяемыми в отечественной практике.

Рассматриваются функции инвестиционного менеджмента в сфере реального и финансового инвестирования: изучение инвестиционной среды и прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка, разработка стратегических направлений инвестиционной политики и деятельности фирмы, разработка стратегии создания инвестиционных ресурсов, оценка инвестиционной привлекательности, отбор наиболее результативных инвестиционных проектов, оценка инвестиционных качеств и отбор наиболее эффективных финансовых инструментов, формирование инвестиционного портфеля и его оценка и ряд других функций.