

Серия «Высшее юридическое образование»

А.А. Спектор, Э.В. Туманов

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РОССИИ

Учебное пособие

*Рекомендовано к изданию
редакционно-издательским советом
Российской академии образования*

ЮРКОМПАНИ
2009

УДК 347(470-571)(075.8)

ББК 67.404 (2 Рос)

С 95

Спектор Асия Ахметовна — кандидат юридических наук, доцент кафедры предпринимательского (хозяйственного) права Московской государственной юридической академии, специалист в области гражданского права, автор публикаций по вопросам имущественных прав граждан.

Туманов Эльдар Валерьевич — аспирант, автор публикаций по вопросам оборота недвижимого имущества в гражданском праве современной России.

Спектор А.А., Туманов Э.В.

С 95 Гражданское право России: Учебное пособие. — М.: ЮРКОМПАНИ, 2009. — 480 с.

Учебное пособие подготовлено в соответствии с программой курса «Гражданское право» для юридических вузов, соответствующей Государственному образовательному стандарту высшего профессионального образования, и базируется на положениях Гражданского кодекса РФ и современного гражданского законодательства.

В книге рассмотрены и прокомментированы основные федеральные законы, касающиеся регулирования гражданско-правовых отношений, учтены положения и выводы, содержащиеся в научных трудах и разработках отечественных и зарубежных ученых-цивилистов. Исчерпывающее и вместе с тем лаконичное изложение учебного материала позволяет назвать данное издание идеальным для комплексной подготовки студента к сдаче экзамена по данной дисциплине, а также для написания курсовых и дипломных работ.

В учебное пособие включены: словарь терминов гражданского права, тесты по гражданскому праву (с ответами), список обязательной и дополнительной литературы, а также список интернет-ресурсов.

Для студентов и преподавателей юридических вузов и факультетов высших учебных заведений.

ISBN 978-5-91677-006-3

© ООО «ЮРКОМПАНИ», 2009

Содержание

Предисловие..... 8

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Понятие и система гражданского права..... 10

§ 1. Понятие и принципы гражданского права..... 10

§ 2. Источники гражданского права..... 13

§ 3. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц..... 15

§ 4. Обычаи делового оборота. Аналогия закона и права..... 16

Глава 2. Гражданские правоотношения..... 19

§ 1. Понятие и виды гражданских правоотношений..... 19

§ 2. Защита гражданских прав..... 22

§ 3. Правоспособность и дееспособность гражданина..... 23

§ 4. Предпринимательская деятельность гражданина..... 26

§ 5. Опекa и попечительство. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим..... 28

§ 6. Акты гражданского состояния..... 34

Глава 3. Физические и юридические лица как субъекты гражданского права..... 35

§ 1. Правоспособность и дееспособность юридического лица..... 35

§ 2. Создание и прекращение деятельности юридического лица..... 36

§ 3. Несостоятельность (банкротство) юридического лица..... 40

§ 4. Коммерческие и некоммерческие юридические лица: понятие, виды..... 42

§ 5. Полное товарищество и товарищество на вере..... 43

§ 6. Общество с ограниченной и дополнительной ответственностью..... 47

§ 7. Акционерное общество..... 50

§ 8. Производственный и потребительский кооперативы..... 54

§ 9. Унитарное предприятие..... 58

§ 10. Общественные и религиозные организации (объединения)..... 59

§ 11. Ассоциации (союзы)..... 61

§ 12. Учреждения и фонды..... 62

§ 13. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданских прав — их правоспособность и формы участия в гражданском обороте..... 64

Глава 4. Объекты гражданских прав.	67
§ 1. Классификация вещей как объектов гражданских правоотношений	67
§ 2. Ценные бумаги как объекты гражданских прав.	70
§ 3. Нематериальные блага и их защита	72
Глава 5. Сделки	75
§ 1. Понятие и виды сделок	75
§ 2. Условия действительности и недействительности сделок	77
§ 3. Представительство: понятие и виды	82
§ 4. Доверенность	84
Глава 6. Сроки. Исковая давность	88
§ 1. Понятие и виды сроков в гражданском праве	88
§ 2. Исковая давность	89

Раздел II. ВЕЩНОЕ ПРАВО

Глава 7. Право собственности.	93
§ 1. Понятие права собственности и его содержание	93
§ 2. Приобретение и прекращение права собственности	95
§ 3. Право собственности и другие вещные права на земельные участки	101
§ 4. Право собственности на жилые помещения	104
§ 5. Понятие и виды ограниченных вещных прав	107
§ 6. Право хозяйственного ведения и оперативного управления	107
§ 7. Сервитут: понятие, обременение, прекращение	110
§ 8. Общая собственность	112
§ 9. Защита права собственности и других вещных прав	115

Раздел III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО

Глава 8. Общие положения об обязательствах.	118
§ 1. Обязательство: понятие, основания возникновения, стороны	118
§ 2. Надлежащее исполнение обязательства	120
§ 3. Обеспечение исполнения обязательств	124
§ 4. Неустойка и залог	124
§ 5. Поручительство и банковская гарантия	131
§ 6. Удержание и задаток	134
§ 7. Ответственность за нарушение обязательств	136
§ 8. Прекращение обязательств	138
Глава 9. Общие положения о договоре	140
§ 1. Договор: понятие, виды, содержание, форма	140
§ 2. Порядок заключения договора	145

§ 3. Заключение договора на торгах	147
§ 4. Заключение договора в обязательном порядке	149
§ 5. Порядок изменения и расторжения договора	150

Раздел IV. ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Глава 10. Передача имущества в собственность	153
§ 1. Договор купли-продажи	153
§ 2. Розничная купля-продажа	160
§ 3. Особенности договора поставки	163
§ 4. Поставка товаров для государственных нужд	169
§ 5. Договор контрактации	172
§ 6. Договор энергоснабжения	173
§ 7. Договор купли-продажи недвижимости	176
§ 8. Договор мены	182
§ 9. Договор дарения	183
§ 10. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением	186
Глава 11. Передача имущества во владение и (или) пользование	190
§ 11. Договор аренды	190
§ 2. Договор проката	193
§ 3. Договор аренды предприятия	199
§ 4. Договор найма жилого помещения (договор коммерческого найма)	201
Глава 12. Финансовые услуги и расчеты.	207
§ 1. Финансовая аренда (лизинг)	207
§ 2. Договор займа	208
§ 3. Кредитный договор. Виды кредита	211
§ 4. Финансирование под уступку денежного требования	212
§ 5. Договор банковского вклада	215
§ 6. Банковский счет	218
§ 7. Расчеты	222
Глава 13. Договоры о выполнении работ	229
§ 1. Общие положения договора подряда	229
§ 2. Особенности договора бытового подряда	236
§ 3. Особенности строительного подряда	238
Глава 14. Возмездное оказание услуг	244
§ 1. Договор возмездного оказания услуг	244
§ 2. Договор перевозки	245
§ 3. Транспортная экспедиция	249
Глава 15. Договоры хранения и страхования	251
§ 1. Договор хранения	251

§ 2. Отдельные виды договора хранения	255
§ 3. Договор страхования	260
Глава 16. Договоры об оказании посреднических услуг	270
§ 1. Договор поручения	270
§ 2. Действия в чужом интересе без поручения	273
§ 3. Договор комиссии	274
§ 4. Агентский договор	278
Глава 17. Иные договоры и обязательства	280
§ 1. Доверительное управление имуществом	280
§ 2. Простое товарищество. Негласное товарищество	284
§ 3. Публичное обещание награды. Публичный конкурс	287
§ 4. Проведение игр и пари	290
Глава 18. Внедоговорные обязательства	292
§ 1. Понятие и содержание деликтного обязательства	292
§ 2. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина	296
§ 3. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товара, работы, услуги	299
§ 4. Моральный вред: понятие, основания и порядок его компенсации	301
§ 5. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения	302
 Раздел V. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО	
Глава 19 Общие положения о наследовании	304
§ 1. Институт наследования в России	304
§ 2. Наследование по завещанию	305
§ 3. Отмена (изменение) и недействительность завещания	308
§ 4. Завещательный отказ, завещательное возложение	309
§ 5. Наследование по закону	311
§ 6. Обязательная доля в наследстве	313
§ 7. Принятие наследства и отказ от наследства	314
§ 8. Раздел наследства	316
§ 9. Наследование отдельных видов имущества	318

Раздел VI. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ

Глава 20. Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации	322
§ 1. Интеллектуальные права	322
§ 2. Понятие и срок действия исключительных прав	325
§ 3. Понятие и исполнение лицензионного договора	327
§ 4. Государственное регулирование отношений в сфере интеллектуальной собственности	329
§ 5. Патентные поверенные	330
§ 6. Защита интеллектуальных прав	332
Глава 21. Авторское право	336
§ 1. Понятие и объекты авторских прав	336
§ 2. Авторство произведения. Соавторство	337
§ 3. Право авторства и право автора на имя	340
§ 4. Права, смежные с авторскими	342

Раздел VII. МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

Глава 22. Общие положения о международном частном праве	345
§ 1. Понятие международного частного права	345
§ 2. Порядок применения норм иностранного права	346
Словарь терминов гражданского права	350
Тематика письменных работы рекомендации по их написанию	422
Примерные вопросы к экзамену по курсу «Гражданское право (общая часть)»	428
Примерные вопросы к экзамену по курсу «Гражданское право (особенная часть)»	434
Тесты по гражданскому праву	437
Ответы на тесты по гражданскому праву	475
Список обязательной литературы	477
Список дополнительной литературы	478
Интернет-ресурсы	485

Предисловие

Гражданское право является одной из фундаментальных юридических дисциплин, преподаваемых студентам юридических вузов и факультетов. Актуальность предмета «Гражданское право Российской Федерации» особенно видна на фоне развития в нашей стране товарно-денежных отношений, рыночной экономики, предпринимательской и иной экономической деятельности, когда возрастает роль и значение гражданско-правовой свободы в обществе, начинает появляться средний класс собственников и предпринимателей.

Целью курса является достижение всестороннего глубокого понимания студентами природы и сущности гражданско-правовых отношений, подготовка к практической деятельности высококвалифицированных специалистов-цивилистов, формирование творческой личности будущих цивилистов.

Получение знаний в области гражданского права происходит на лекциях, в ходе семинарских занятий, круглых столов, тестирования, при выполнении письменных работ по конкретным темам, а также в ходе самостоятельного изучения предмета. Для глубокого усвоения курса «Гражданское право Российской Федерации», помимо учебной литературы как основного источника информации, студентам рекомендуется изучить важнейшие нормативные акты гражданского законодательства, комментарии, юридическую и монографическую литературу по гражданскому праву.

Изучение теории гражданского права базируется на анализе материалов социально-правовой практики использования и применения гражданско-правовых норм. Обучить студента

гражданскому праву без привития навыков суждений о содержании гражданско-правовых отношений, об их структуре и состоянии невозможно. Именно эти навыки и умения юриста обеспечивают грамотное использование и применение гражданско-правовых норм и принципов в ходе решения социальных задач и достижения частноправовых интересов.

Поэтому главные задачи обучения гражданскому праву заключаются не только в том, чтобы студент усвоил гражданско-правовые понятия, категории и принципы, познал законодательные институты и конструкции, но и в том, чтобы освоил приемы системного оперирования юридическим инструментарием и приобрел навыки профессионального мастерства практикующего юриста.

Главной целью преподавания в этой ситуации является направление процесса обучения на выработку и закрепление навыков профессионального мастерства в ходе работы на семинарах и практических занятиях, которые проводятся с целью решения задач и анализа материалов судебно-арбитражной практики. Экзамен по дисциплине «гражданское право» предполагает проверку не только знаний студентов, но и умений и навыков, которые они приобрели.

Асия Ахметовна Спектор

Издательство юридической литературы
«ЮРКОМПАНИ»

приглашает авторов к сотрудничеству в сфере
издания и распространения монографий и иной
научной литературы на платной основе.

Мы осуществляем весь комплекс
редакционно-издательских работ:
научное редактирование,
литературное редактирование,
верстка, корректура,
дизайн.

Home page: www.law-books.ru
E-mail: mail@law-books.ru
Тел. 920-14-50.

**Спектор Асия Ахметовна,
Туманов Эльдар Валерьевич**

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО РОССИИ

учебное пособие

Ответственный редактор Ю.В. Колобок
Литературный редактор Д.А. Сухарев
Компьютерная верстка А.А. Черкасов
Дизайн обложки А.А. Черкасов

ООО «Издательство «ЮРКОМПАНИ»
www.law-books.ru E-mail: mail@law-books.ru
Тел. 920-14-50.

Подписано в печать с готовых монтажей 22.12.2008 г.
Формат 60х90/16. Объем 30,5 п.л.
Печать офсетная. Бумага офсетная.
Тираж 800 экз. Заказ № 2700.

ОАО «Щербинская типография»
117623, г. Москва, ул. Типографская, д. 10.
Тел. 659-23-27.