

УДК 624.05:002
ББК 38.6:30.606
О-53

DOI: 10.22227/978-5-7264-1906-0.2018.368

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

кандидат технических наук *А.В. Косолапов*,
президент Национальной ассоциации алмазной резки и сверления;
доктор экономических наук *В.Н. Кабанов*, профессор кафедры
технологии и организации строительного производства НИУ МГСУ

Монография рекомендована к публикации научно-техническим советом НИУ МГСУ

Олейник, Павел Павлович.

О-53 Формирование документации по производству строительно-монтажных работ : монография / П.П. Олейник, В.И. Бродский ; М-во науки и высшего образования Рос. Федерации, Нац. исследоват. Моск. гос. строит. ун-т. — Москва : Издательство МИСИ — МГСУ, 2018. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ — 10 лет). — 368 с.
ISBN 978-5-7264-1906-0

В монографии рассмотрены состав и содержание документации, разрабатываемой при производстве строительно-монтажных работ на всех стадиях процесса строительства объекта: подготовки объекта к строительству, основного периода строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Приведены как обязательные, так и рекомендуемые формы документации с примерами их заполнения.

Для широкого круга специалистов строительных организаций, служб заказчика (застройщика) и органов материально-технического обеспечения, а также обучающихся строительных вузов.

УДК 624.05:002
ББК 38.6:30.606

ISBN 978-5-7264-1906-0

© Национальный исследовательский
Московский государственный
строительный университет, 2018

Оглавление

Предисловие.....	3
Введение	4
Глава 1. СОСТАВ И ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ	5
1.1. Документация при подготовке объекта к строительству	5
1.1.1. Договор строительного подряда.....	5
1.1.2. Разрешение на строительство.....	10
1.1.3. Проектная и рабочая документация	13
1.1.4. Приемка площадки для строительства	14
1.1.5. Согласование состава субподрядных организаций ..	17
1.1.6. Заключение договоров на поставку материально- технических ресурсов	18
1.1.7. Заключение договоров с аккредитованными лабораториями.....	21
1.2. Документация при оперативно-диспетчерском управлении строительством.....	21
1.3. Документация при производстве работ мобильными формированиями	37
1.3.1. Экспедиционная форма организации труда.....	37
1.3.2. Вахтовая форма организации труда	39
1.3.3. Экспедиционно-вахтовая форма организации труда	41
1.3.4. Режим труда и отдыха для мобильных формирований.....	42
Глава 2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.....	60
2.1. Рекомендуемый состав основных документов	60
2.2. Требования к содержанию документов	68
2.3. Порядок разработки документов	82
2.3.1. Разработка календарного плана производства работ.....	82

2.3.2. Оптимизация календарного плана производства работ.....	88
2.3.3. Оценка календарного плана производства работ.....	89
2.3.4. Разработка строительного генерального плана	90
2.3.5. Ограждение выделенных территорий	92
2.3.6. Размещение монтажных кранов и других механизмов на строительной площадке	95
2.3.7. Организация складского хозяйства и внутрипостроечные дороги.....	100
2.3.8. Укрупнительная сборка конструкций и элементов	107
2.3.9. Внутрипостроечные дороги.....	108
2.3.10. Прокладка инженерных сетей	111
2.3.11. Возведение бытовых городков строителей	121
2.3.12. Геодезические работы на строительной площадке	127

Глава 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

К ПРОЕКТАМ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.....	129
3.1. Требования к решениям при реконструкции зданий и сооружений.....	129
3.1.1. Группы особенностей производства работ.....	129
3.1.2. Дополнительные требования к проекту производства работ.....	132
3.1.3. Согласование решений проекта производства работ.....	139
3.1.4. Формирование комплектов машин и механизмов	140
3.1.5. Состав подготовительных работ.....	157
3.1.6. Выбор методов производства работ	169
3.2. Требования к решениям при сносе (демонтаже) объектов.....	183
3.2.1. Состав проекта производства работ	183
3.2.2. Демонтажные работы	185
3.2.3. Способы сноса зданий и сооружений.....	190
3.2.4. Способы демонтажа зданий и сооружений	193

3.2.5. Правила производства демонтажных работ.....	195
3.2.6. Особенности техники безопасности при сносе и демонтаже зданий и сооружений.....	210
3.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды и безопасности населения.....	212
3.3. Требования к решениям при возведении объектов в сложных условиях.....	213
3.3.1. Узловой метод реконструкции объектов.....	213
3.3.2. Комплексно-блочный метод реконструкции объектов.....	219
3.3.3. Отраслевая специфика строительства и реконструкции зданий и сооружений черной металлургии.....	230
3.3.4. Особенности строительства и реконструкции объектов химической, нефтеперерабатывающей, нефтехимической, коксохимической и газовой промышленности.....	232
3.3.5. Особенности строительства и реконструкции объектов машиностроения.....	235
3.3.6. Особенности строительства и реконструкции целлюлозно-бумажной промышленности.....	238
3.3.7. Особенности строительства и реконструкции объектов легкой промышленности.....	240
3.3.8. Особенности строительства и реконструкции объектов пищевой и мясомолочной промышленности.....	241
Глава 4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	244
4.1. Состав исполнительной документации и порядок ее ведения.....	244
4.2. Порядок ведения журналов работ на строительном объекте.....	246
4.3. Исполнительная геодезическая документация и акты приемки конструкций и инженерных систем.....	270

Глава 5. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВВОДУ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.....	278
5.1. Подготовка и сдача-приемка объекта строительства	278
5.2. Формы заключений о соответствии объекта	287
5.3. Документы для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и постановку его на государственный учет.....	297
Библиографический список	318
ПРИЛОЖЕНИЯ	320
Приложение 1. Пример формы общего журнала работ	320
Приложение 2. Пример оформления технических условий на водоснабжение и канализование	329
Приложение 3. Типовая межотраслевая форма № КС-11	336
Приложение 4. Формы актов сдачи-приемки законченных строительством объектов	340
Приложение 5. Выписка из постановления Правительства РФ от 30 апреля 2014 г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»	350
Приложение 6. Выписка из постановления Правительства РФ от 28 марта 2017 г. № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства не жилого назначения и о правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства не жилого назначения»	353
Приложение 7. Выписка из постановления Правительства РФ от 17 апреля 2017 г. № 452 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения и о правилах внесения в него изменений и ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства сетей теплоснабжения»	356
Приложение 8. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.....	357