

УДК 349.444(470+571)(075.8)(076.5)

ББК 67.404.212.47(2Рос)я73-5

Е30

Рецензенты:

доктор юридических наук, профессор *Н.С. Шерстнева*

доктор юридических наук, профессор *Е.В. Богданов*

Главный редактор издательства *Н.Д. Эриашвили,*

кандидат юридических наук, доктор экономических наук, профессор,

лауреат премии Правительства РФ в области науки и техники

**Егорова, Ольга Александровна.**

**Е30** Жилищное право: учеб. пособие для студентов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / О.А. Егорова, Ю.Ф. Беспалов, Д.В. Гордеюк. — М.: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. — 135 с.

**И. Беспалов, Юрий Федорович.**

**П. Гордеюк, Дмитрий Викторович.**

ISBN 978-5-238-01652-8

Агентство СІР РГБ

Рассматриваются проблемы применения судами норм Жилищного кодекса РФ о переустройстве и перепланировке жилого помещения, о выселении и прекращении права пользования жилым помещением. Проводится обобщение судебной практики по различным категориям споров, возникающих из жилищных правоотношений, в том числе связанных с заключением, изменением и расторжением договоров социального найма, а также с внесением платы за жилое помещение.

Авторы — судьи, ученые, специализирующиеся в области жилищного права — предлагают решения различных проблем, возникающих в сфере применения жилищного законодательства.

Для студентов и преподавателей юридических вузов и факультетов.

ББК 67.404.212.47(2Рос)я73-5

ISBN 978-5-238-01652-8 © ИЗДАТЕЛЬСТВО ЮНИТИ-ДАНА, 2009

Принадлежит исключительное право на использование и распространение издания.

Воспроизведение всей книги или любой ее части любыми средствами или в какой-либо форме, в том числе в интернет-сети, запрещается без письменного разрешения издательства.

© Оформление «ЮНИТИ-ДАНА», 2009

# Оглавление

---

<b>От авторов</b>	<b>3</b>
<b>Глава 1. Споры о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение</b>	<b>5</b>
1.1. Законодательные акты, регулирующие перевод	5
1.2. Анализ судебной практики	10
<b>Глава 2. Споры о переустройстве и перепланировке жилого помещения</b>	<b>14</b>
2.1. Законодательная регламентация переустройства и перепланировки жилого помещения	14
2.2. Судебные процедуры по поводу переустройства и перепланировки жилого помещения	19
<b>Глава 3. Споры о выселении</b>	<b>25</b>
3.1. Условия и правовые основания выселения	25
3.2. Конституционные основы законодательной защиты жилищных прав	31
3.3. Судебная защита нарушенных жилищных прав	35
3.4. Споры о выселении по некоторым основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом РФ	56
<b>Глава 4. Споры о прекращении (утрате) права пользования жилым помещением</b>	<b>73</b>
4.1. Споры о прекращении (утрате) права пользования жилым помещением, находящимся в частной собственности	73
4.2. Споры о прекращении права пользования жилым помещением, предоставленным по договору социального найма	85
<b>Глава 5. Споры о признании гражданина не приобретшим право пользования жилым помещением</b>	<b>88</b>
<b>Глава 6. Споры, связанные с заключением, изменением, расторжением и прекращением договоров социального найма</b>	<b>97</b>
6.1. Общие положения договора социального найма	97
6.2. Споры о заключении договора социального найма жилого помещения	100

6.3. Споры об изменении договора социального найма жилого помещения	104
6.4. Споры о расторжении договора социального найма жилого помещения	107

<b>Глава 7. Споры о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	<b>111</b>
---	------------

7.1. Обязанность, сроки и порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги	111
7.2. Установление платы за коммунальные услуги и размеры субсидий	119
7.3. Анализ судебной практики по спорам о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги	127

<b>Библиографический список</b>	<b>132</b>
---------------------------------	------------