

УДК 347.2/.3; 349.41.

**Терентьев А. В.** Курс лекций по учебной дисциплине «Право собственности и другие вещные права на землю»: учебно-теоретическое издание, для обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) «бакалавр»). – СПб.: СПбГАУ. – 2016. – 125 с.

**Рецензенты:**

кандидат юридический наук, доцент кафедры гражданского права СПбГАУ

**Е. Н. Алафьева;**

ведущий юрист общества с ограниченной ответственностью «НПО «Феникс»

**С. В. Бочаров.**

Учебно-теоретическое издание составлено в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция» (квалификация (степень) «бакалавр»), основной образовательной программы.

Рекомендовано к публикации на электронном носителе для последующего размещения в электронной сети СПбГАУ согласно соответствующему договору Учебно-методическим советом СПбГАУ протокол № 7 от 28 апреля 2016 года.

© Терентьев А. В., 2016

© ФГБОУ ВО СПбГАУ, 2016

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>3</b>
<b>2. КУРС ЛЕКЦИЙ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ».....</b>	<b>8</b>
<i>ЛЕКЦИЯ № 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЕЩНОМ ПРАВЕ .....</i>	<i>8</i>
1.1. Понятие и признаки вещного права.....	8
1.2. Виды вещных прав и их место в системе российского законодательства .....	13
Контрольные вопросы по теме № 1 .....	16
<i>ЛЕКЦИЯ № 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ.....</i>	<i>17</i>
2.1. Собственность как экономическая категория.....	17
2.2. Содержание и понятие права собственности.....	20
Контрольные вопросы по теме № 2 .....	24
<i>ЛЕКЦИЯ № 3. СУБЪЕКТЫ И ОБЪЕКТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ.....</i>	<i>25</i>
3.1. Объекты права собственности на землю .....	25
3.2. Субъекты права собственности на землю .....	26
3.3. Правовые проблемы приобретения земельных участков иностранными лицами .....	29
Контрольные вопросы по теме № 3 .....	32
<i>ЛЕКЦИЯ № 4. ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ.....</i>	<i>33</i>
4.1. Возникновение, изменения и прекращения права собственности на землю .....	33
4.2. Основания и правовые последствия прекращения вещных прав на землю .....	41
Контрольные вопросы по теме № 4 .....	43
<i>ЛЕКЦИЯ № 5. ФОРМЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ В РФ .....</i>	<i>44</i>
5.1. Формы земельной собственности (общие положения).....	44
5.2. Право частной собственности на землю граждан и юридических лиц .....	45
5.3. Право государственной собственности на землю .....	49
5.4. Право муниципальной собственности на землю .....	53
Контрольные вопросы по теме № 5 .....	53
<i>ЛЕКЦИЯ № 6. ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ .....</i>	<i>55</i>
6.1. Общие положения .....	55
6.2. Право пожизненного наследуемого владения землей.....	57
6.3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. .....	58
6.4. Сервитуты .....	60
Контрольные вопросы по теме № 6 .....	62

<i>ЛЕКЦИЯ № 7. ИНЫЕ ПРАВА НА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛЕЙ</i> .....	63
7.1. Общие положения .....	63
7.2. Аренда земельного участка.....	64
7.3. Иные виды договоров на основании которых возникает право пользования земельными участками.....	65
Контрольные вопросы по теме № 7 .....	66
<i>ЛЕКЦИЯ № 8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И СДЕЛОК С НИМИ. ДОКУМЕНТЫ, УДОСТОВЕРЯЮЩИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ</i> .....	68
8.1. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними .....	68
8.2. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.....	76
Контрольные вопросы по теме № 8 .....	80
<i>ЛЕКЦИЯ № 9. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ</i> .....	81
9.1. Общие положения .....	81
9.2. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения.....	83
9.3. Иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск) .....	91
9.4. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником .....	93
9.5. Иск о признании права собственности или иного вещного права.....	95
9.6. Иск о защите сервитута .....	97
9.7. Владельческая защита.....	99
Контрольные вопросы по теме № 9 .....	101
<i>ЛЕКЦИЯ № 10. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ СДЕЛОК С ЗЕМЛЕЙ</i> ....	102
10.1. Понятие земельно-правовых сделок .....	102
10.2. Земельно-правовые сделки, влекущие за собой смену собственника земельного участка.....	110
10.3. Земельно-правовые сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка .....	115
Контрольные вопросы по теме № 10 .....	124
<b>3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ИЗУЧЕНИЮ ТЕОРЕТИЧЕСКОГО КУРСА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ»</b> .....	125