

УДК 69:658.5014.1:657.22(076.5)
ББК 38:65.053я73
Я 99

Рецензенты: д-р экон. наук, проф. *Г.С. Мерзликина*, зав. кафедрой экономики и управления Волгоградского государственного технического университета; д-р экон. наук *Ф.П. Косицына*, проф. кафедры экономики и финансов Волгоградской академии государственной службы; д-р экон. наук, проф. *М.К. Беляев*, зав. кафедрой экономики и управления проектами в строительстве Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета

Первое издание было выпущено в 2007 г.

*Допущено УМО по образованию в области производственного менеджмента
в качестве учебного пособия для студентов вузов, обучающихся по специальности 080502
«Экономика и управление на предприятии строительства»
(протокол № 4 от 17.11.2006 г.)*

Ящук, Т.В.

Я 99 Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия : учебное пособие. 2-е изд., перераб. и доп. / Волгогр. гос. архит.-стрит. ун-т. Волгоград : ВолгГАСУ, 2010. 236 с.

ISBN 978-5-98276-400-3

Рассматриваются теоретические и практические вопросы анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия строительной отрасли в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по специальности 080502.65 «Экономика и управление на предприятии (по отраслям)».

Содержатся методика обучения аналитической работе и диагностическому исследованию строительных предприятий с учетом организационных, кадровых, коммуникационных, информационных и методических аспектов, систематизированные знания научного и прикладного характера и рекомендации для усвоения этих знаний.

Для студентов высших учебных заведений очной и заочной форм обучения, обучающихся по специальности 080502.

**УДК 69:658.5014.1:657.22(076.5)
ББК 38:65.053я73**

ISBN 978-5-98276-400-3



© Ящук Т.В., 2007
© Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Волгоградский государственный
архитектурно-строительный университет», 2007
© Ящук Т.В., переработка и дополнение, 2010

Оглавление

Предисловие	6
Введение	7
1. Предмет, задачи, содержание анализа и сущность диагностики деятельности предприятия	9
1.1. Предмет, задачи и содержание анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия.....	9
1.2. Сущность диагностики деятельности предприятия.....	13
1.2.1. Диагностика внутренней среды.....	15
1.2.2. Диагностика внешней среды.....	17
1.3. Объекты и субъекты анализа и диагностики деятельности предприятий строительной отрасли.....	18
1.3.1. Объекты анализа и диагностики.....	18
1.3.2. Субъекты анализа и диагностики.....	23
Задания для самостоятельной работы.....	25
2. Классификация видов анализа и диагностики.....	26
2.1. Основные виды анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятия.....	26
2.2. Основные виды диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия.....	36
Задания для самостоятельной работы	38
3. Методика проведения анализа и диагностики финансово-хозяйственной деятельности предприятия.....	39
3.1. Общая методика проведения анализа и диагностики.....	39
3.1.1. Методика проведения анализа.....	39
3.1.2. Методика проведения диагностики.....	41
3.2. Основные принципы анализа и диагностики.....	43
3.3. Методы и приемы анализа.....	44
3.3.1. Основные понятия и классификация методов и приемов анализа. Типы моделей.....	44
3.3.2. Неформальные методы и приемы анализа.....	48
3.3.3. Экономико-математические методы и приемы анализа.....	51
3.3.4. Эвристические методы и приемы анализа.....	54
3.4. Методы и приемы диагностики.....	56
Задания для самостоятельной работы.....	58
4. Информационная база анализа и диагностики	59
4.1. Виды и источники информации для анализа и диагностики	59
4.1.1. Виды информации.....	59
4.1.2. Источники информации.....	60
4.2. Требования, предъявляемые к информационному обеспечению анализа и диагностики.....	63
4.2.1. Сбор информации	65
4.2.2. Проверка информации	65
4.2.3. Предварительная обработка информации	66
Задания для самостоятельной работы	66
5. Организация аналитической работы по оценке потенциала строительного предприятия.....	67
5.1. Системный подход к организации аналитической работы	67
5.1.1. Сущность системного подхода к управлению.....	67
5.1.2. Примерная схема распределения аналитической работы строительного предприятия.....	69
5.1.3. Методические аспекты системного подхода к анализу бизнеса.....	72

5.2. Процессный подход к организации аналитической работы	75
5.2.1. Сущность процессного подхода к управлению.....	75
5.2.2. Использование метода управления реинжиниринг бизнес-процессов.....	77
5.2.3. Организационная модель реинжиниринга процессов анализа и диагно- стики бизнеса.....	80
5.2.4. Методический подход к выполнению реинжиниринга процессов анализа и диагностики бизнеса.....	85
Задания для самостоятельной работы	94
6. Анализ финансового состояния строительного предприятия	95
6.1. Анализ бухгалтерского баланса	95
6.1.1. Анализ состава и структуры баланса.....	95
6.1.2. Анализ изменения актива и пассива баланса.....	98
6.1.3. Анализ ликвидности баланса.....	100
6.2. Анализ показателей финансового состояния	102
6.2.1. Анализ ликвидности активов предприятия.....	103
6.2.2. Анализ финансовой устойчивости.....	105
6.2.3. Анализ кредитоспособности.....	106
6.3. Анализ оборотных средств	109
6.3.1. Анализ состава и структуры оборотных средств.....	110
6.3.2. Анализ использования оборотных средств.....	111
6.3.3. Анализ обеспеченности собственными оборотными средствами.....	112
6.3.4. Анализ состава, структуры и движения дебиторской задолженности.....	113
6.4. Анализ заемных средств	116
6.4.1. Анализ состава, структуры и движения заемных средств.....	117
6.4.2. Анализ коэффициентов задолженности.....	119
6.4.3. Анализ состава, структуры и движения кредиторской задолженности.....	120
Задания для самостоятельной работы	122
7. Анализ результатов деятельности строительного предприятия	123
7.1. Анализ производственных результатов	123
7.1.1. Анализ производства и реализации строительной продукции.....	124
7.1.2. Анализ качества строительной продукции.....	130
7.2. Анализ экономических результатов	133
7.2.1. Анализ выручки от продаж.....	134
7.2.2. Анализ прибыли.....	137
7.2.3. Анализ изменения стоимости предприятия (бизнеса).....	144
7.3. Анализ результатов технического развития	152
7.3.1. Анализ технического уровня строительного производства.....	153
7.3.2. Анализ организационного уровня строительного производства.....	157
7.3.3. Анализ уровня управления предприятием.....	160
7.4. Анализ результатов социального развития	164
7.4.1. Анализ социальной структуры работников.....	166
7.4.2. Анализ производственной квалификации и образовательного уровня ра- ботников.....	168
7.4.3. Анализ условий труда, охраны здоровья работников и социально- психологических отношений в коллективе.....	170
7.4.4. Анализ социально-культурных и жилищно-бытовых условий работаю- щих и членов их семей.....	171
7.4.5. Анализ системы социальных льгот и выплат.....	172
7.4.6. Анализ собственной и социальной активности работников.....	173
Задания для самостоятельной работы	174

8. Анализ использования ресурсов строительного предприятия	175
8.1. Анализ использования материальных ресурсов и состояния их запасов	175
8.1.1. Анализ обеспеченности материальными ресурсами.....	176
8.1.2. Анализ состояния, структуры и использования запасов.....	177
8.1.3. Анализ эффективности использования материальных ресурсов.....	181
8.2. Анализ состояния и использования основных средств	183
8.2.1. Анализ обеспеченности основными производственными средствами.....	184
8.2.2. Анализ состава и структуры основных средств.....	185
8.2.3. Оценка стоимости основных средств.....	186
8.2.4. Анализ движения, состояния и эффективности использования основных средств.....	187
8.3. Анализ использования трудовых ресурсов	191
8.3.1. Анализ обеспеченности предприятия трудовыми ресурсами.....	192
8.3.2. Анализ использования фонда рабочего времени.....	196
8.3.3. Анализ производительности труда.....	197
8.3.4. Анализ оплаты труда работников.....	199
Задания для самостоятельной работы	201
9. Анализ затрат на производство и реализацию строительной продукции	202
9.1. Анализ уровня затрат на рубль продукции.....	203
9.2. Классификация затрат.....	204
9.3. Анализ изменения объема производства продукции и затрат.....	207
9.4. Анализ затрат с целью управления безубыточностью.....	209
Задания для самостоятельной работы	213
10. Оценка эффективности деятельности строительного предприятия	214
10.1. Затратный подход.....	215
10.2. Ресурсный подход.....	215
Задания для самостоятельной работы	220
11. Диагностика потенциала строительного предприятия: кадрового, технического, производственного и финансового	221
11.1. Диагностика кадрового потенциала.....	222
11.2. Диагностика технического потенциала.....	224
11.3. Диагностика производственного потенциала.....	227
11.4. Диагностика финансового потенциала.....	230
Задания для самостоятельной работы	232
Заключение	233
Библиографический список	234