

Н.Ю. Яськова, Д.Н. Силка

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТЬЮ
В УСЛОВИЯХ МНОГОУКЛАДНОСТИ
СФЕРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва 2013

УДК 69.003
ББК 65.31
Я 86

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *О.В. Дидковская*,
директор по научной работе, АНО «Институт экономики недвижимости», г. Самара;
доктор экономических наук, профессор кафедры экономики строительства
и управления инвестициями *Н.А. Моисеенко*,
ФГБОУ ВПО «Государственный университет управления», г. Москва

*Монография рекомендована к публикации
научно-техническим советом МГСУ*

Яськова, Н.Ю.
Я 86 Управление деловой активностью в условиях многоукладности
сферы строительства : монография / Н.Ю. Яськова, Д.Н. Силка ;
М-во образования и науки Росс. Федерации, ФГБОУ ВПО «Моск.
гос. строит. ун-т». — Москва : МГСУ, 2013. — 234 с. (Библиотека
научных разработок и проектов НИУ МГСУ).

ISBN 978-5-7264-0768-5

Монография посвящена одной из наиболее актуальных проблем современного экономического развития в области циклов деловой активности. Управление экономическим ростом в условиях глобализации и появления новых участников рынка требует постоянного приспособления к предпринимательской среде. Невозможность применения постоянного набора управленческого инструментария предопределяет необходимость адаптации принципов и подходов управления к складывающимся условиям.

Для студентов, аспирантов, докторантов и всех интересующихся аспектами современного экономического развития инвестиционно-строительной деятельности.

УДК 69.003
ББК 65.31

ISBN 978-5-7264-0768-5

© ФГБОУ ВПО «МГСУ», 2013

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава 1. ИССЛЕДОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЦИКЛОВ, ОТРАЖАЮЩИХ РАЗВИТИЕ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В ПРОСТРАНСТВЕННО-ВРЕМЕННОМ РАЗРЕЗЕ	7
1.1. Ретроспективный анализ принципов идентификации и управления экономическими циклами	7
1.2. Экономические циклы российской экономики в условиях восстановительного роста	25
1.3. Актуализация перехода от экономического цикла к циклу деловой активности строительства как к объекту управления	41
Глава 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ ЦИКЛОМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ	56
2.1. Инвестиционно-строительная деятельность в плоскости циклов деловой активности	56
2.2. Верификация гипотезы о возможности и необходимости управления циклом деловой активности	74
2.3. Исследование и активизация потенциала инвестиционно- строительной деятельности для управления циклом деловой активности	93
Глава 3. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ИНТЕРЕСАМИ В ЦИКЛЕ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ	107
3.1. Методы измерения экономических интересов субъектов рыночных отношений	107
3.2. Системный подход к управлению экономическими потребностями и интересами в основе цикла деловой активности	124
3.3. Исследование категории организационно- экономического уклада в основе управления циклом деловой активности	140

Глава 4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ ЦИКЛОМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В УСЛОВИЯХ МНОГОУКЛАДНОСТИ СФЕРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	156
4.1. Признаки и свойства организационно-экономических укладов, определяющих развитие циклов деловой активности в системе межсубъектных отношений	156
4.2. Методический подход идентификации доминирующих организационно-экономических укладов в строительстве.....	177
4.3. Управление циклами деловой активности при реализации методов управления организационно- экономическими укладами в строительстве.....	191
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	209
Библиографический список	210
ПРИЛОЖЕНИЯ	222