

КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Договор

---

**Постатейный комментарий  
глав 27, 28 и 29 Гражданского  
кодекса Российской Федерации**

---

Под редакцией П.В. Крашенинникова

2010



К 15-летию вступления в силу части первой  
Гражданского кодекса Российской Федерации

---

КОММЕНТАРИИ К ГРАЖДАНСКОМУ КОДЕКСУ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

---

# Договор

---

**Постатейный комментарий  
глав 27, 28 и 29 Гражданского кодекса  
Российской Федерации**

---

Под редакцией П.В. Крашенинникова



*Серия основана в 2008 году*

УДК 347.4  
ББК 67.404.2  
Д 59

**Д 59 Договор: Постатейный комментарий глав 27, 28 и 29 Гражданского кодекса Российской Федерации. — М.: Статут, 2010. — 237 с. (Комментарии к Гражданскому кодексу Российской Федерации.)**

ISBN 978-5-8354-0673-9 (в обл.)

Настоящее издание является очередной книгой в серии постатейных комментариев к отдельным положениям Гражданского кодекса Российской Федерации и содержит комментарии к гл. 27—29 Кодекса, подготовленные с учетом изменений и дополнений в законодательстве и судебной практике на 1 мая 2010 г.

В комментарии рассматриваются вопросы заключения, изменения и расторжения договора, анализируется понятие договора, его цена, виды и др.

Издание предназначено для студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, судей, адвокатов, нотариусов, предпринимателей. Комментарий будет полезен всем, кто интересуется своими правами и обязанностями.

УДК 347.4  
ББК 67.404.2

ISBN 978-5-8354-0673-9

© Коллектив авторов, 2010  
© Издательство «Статут», редподготовка, оформление, 2010

## ВСТУПИТЕЛЬНОЕ СЛОВО

Тема гражданско-правовых договоров является одной из самых актуальных во все времена и у всех народов начиная с Древнего Рима, где зародилось ставшее классическим для многих стран определение гражданско-правового договора, отраженное в ст. 420 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ, ГК).

В ГК РФ более половины всего нормативного материала посвящено договорным обязательствам, этой же теме посвящены сотни федеральных законов (включая кодексы) и подзаконных актов. Невозможно перечислить все работы, авторы которых внесли значительный вклад в развитие договорного права в разные периоды истории страны. В их числе труды К.П. Победоносцева «Курс гражданского права. Третья часть: Договоры и обязательства» (1986 г.)<sup>1</sup>, О.С. Иоффе «Договоры в социалистическом хозяйстве»<sup>2</sup>, М.И. Кулагина «Предпринимательство и право: опыт Запада»<sup>3</sup>, Р.О. Халфиной «Значение и сущность договора в советском социалистическом гражданском пра-

---

<sup>1</sup> *Победоносцев К.П.* Курс гражданского права. Третья часть: Договоры и обязательства. М., 2003 (по изд. 1896 г.).

<sup>2</sup> *Иоффе О.С.* Договоры в социалистическом хозяйстве. М., 1964.

<sup>3</sup> *Кулагин М.И.* Избранные труды. М.: Статут, 1997.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Авторы комментариев.....	3
Вступительное слово.....	5

### Раздел III. Общая часть обязательственного права

#### Подраздел 2. Общие положения о договоре

##### Глава 27. Понятие и условия договора

Статья 420. Понятие договора .....	14
Статья 421. Свобода договора.....	23
Статья 422. Договор и закон .....	33
Статья 423. Возмездный и безвозмездный договоры .....	55
Статья 424. Цена.....	60
Статья 425. Действие договора .....	70
Статья 426. Публичный договор.....	73
Статья 427. Примерные условия договора .....	81
Статья 428. Договор присоединения .....	87
Статья 429. Предварительный договор .....	92
Статья 430. Договор в пользу третьего лица.....	100
Статья 431. Толкование договора .....	104

## Глава 28. Заключение договора

Статья 432. Основные положения о заключении договора .....	111
Статья 433. Момент заключения договора.....	119
Статья 434. Форма договора .....	125
Статья 435. Оферта.....	133
Статья 436. Безотзывность оферты .....	136
Статья 437. Приглашение делать оферты. Публичная оферта.....	137
Статья 438. Акцепт .....	140
Статья 439. Отзыв акцепта .....	145
Статья 440. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта .....	146
Статья 441. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта .....	148
Статья 442. Акцепт, полученный с опозданием.....	150
Статья 443. Акцепт на иных условиях .....	152
Статья 444. Место заключения договора.....	157
Статья 445. Заключение договора в обязательном порядке .....	159
Статья 446. Преддоговорные споры .....	167
Статья 447. Заключение договора на торгах.....	169
Статья 448. Организация и порядок проведения торгов.....	183
Статья 449. Последствия нарушения правил проведения торгов.....	194

## **Глава 29. Изменение и расторжение договора**

Статья 450. Основания изменения и расторжения договора.....	198
Статья 451. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств .....	210
Статья 452. Порядок изменения и расторжения договора.....	219
Статья 453. Последствия изменения и расторжения договора.....	225

# ДОГОВОР

## ПОСТАТЕЙНЫЙ КОММЕНТАРИЙ РАЗДЕЛА III ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОД РЕД. П.В. КРАШЕНИННИКОВА

Редактор *Т.В. Мальчикова*  
Корректор *Л.А. Галайко*  
Художественное оформление: *В.В. Самойлова*  
Компьютерная верстка: *О.Л. Божьева*

Подписано в печать 05.05.10. Формат 70×100 <sup>1</sup>/<sub>32</sub>. Бумага офсетная.  
Гарнитура Newton. Печать офсетная. Печ. л. 7,5. Усл. печ. л. 9,75  
Тираж 1000 экз.  
Заказ №

Издательство «Статут»:  
119454, г. Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2;  
тел.: +7 (495) 649-18-06  
E-mail: [book@estatut.ru](mailto:book@estatut.ru)  
**[www.estatut.ru](http://www.estatut.ru)**

ISBN 978-5-8354-0673-9







# Российское гражданское право

Учебник. В 2 томах

Под редакцией *Е.А. Суханова*

Евгений Алексеевич Суханов – заведующий кафедрой гражданского права юридического факультета МГУ, доктор юридических наук, профессор, главный редактор журнала «Вестник гражданского права».

В новом издании учебника «Российское гражданское право» сохранен традиционный для университетского образования научно-методический уровень и учтены последние изменения действующего законодательства РФ. Учебник отличается компактностью изложения. Содержание учебника охватывает все темы гражданского права и полностью соответствует учебному плану и программе курса по этой дисциплине.

---

Любую информацию о книгах издательства Вы можете получить по телефону:

**+7(495) 649-18-06**

или на нашем сайте [www.estatut.ru](http://www.estatut.ru)

# «ВЕСТНИК ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА»

Вестник гражданского права – это первый и единственный научный журнал, который посвящен обсуждению наиболее значимых проектов в области гражданского права России.

Впервые журнал начал выходить еще в дореволюционной России (1913–1917 гг.) и, по мнению самых видных цивилистов того времени, был признан одним из самых авторитетных юридических изданий.

Современный «Вестник гражданского права» содержит анализ наиболее острых вопросов российского и зарубежного гражданского права, в нем широко представлена цивилистическая мысль прошлого – материалы, порой неизвестные современному юристу.

Журнал ставит своей целью развитие цивилистической мысли в России, распространение ее влияния на законотворчество и правоприменение.

## ОСНОВНЫЕ РУБРИКИ ЖУРНАЛА:



■ ПРОБЛЕМЫ ЧАСТНОГО  
(ГРАЖДАНСКОГО) ПРАВА

■ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО  
В КОММЕНТАРИЯХ

■ ИНОСТРАННАЯ НАУКА  
ЧАСТНОГО ПРАВА

■ ПОЛИТИКА ПРАВА

■ ЦИВИЛИСТИЧЕСКАЯ  
МЫСЛЬ ПРОШЛОГО

■ КРИТИКА  
И РЕЦЕНЗИИ

**Главный редактор Е.А. Суханов**

ФОРМАТ: 70\*100/16

ОБЪЕМ: 300 ПОЛОС

БУМАГА: ОФСЕТ 80 г/м<sup>2</sup>

С 2010 года ПЕРИОДИЧНОСТЬ ИЗДАНИЯ — 6 НОМЕРОВ в год

Издание журнала осуществляет ООО «Издательский дом В. Ема»

**Стоимость годовой подписки на 2010 г. - 2 700 руб.**

Оформить подписку можно на сайте [www.mvgr.ru](http://www.mvgr.ru) или по телефону +7 (495) 649-18-06.

Подписные индексы на 2010 год:

Агентство «Роспечать» - 36771, каталог «Почта России» - 24257 (полугодовая),

«Пресса России» - 36978 (полугодовая).

Приобрести номера журналов Вы можете в магазине юридической литературы

«Лекс-Книга» по адресу: Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2,

тел. + 7 (495) 789-34-06; [www.lexkniga.ru](http://www.lexkniga.ru) (интернет-магазин)



**Лекс Книга**

Телефон в Москве:  
(495) 789-34-06

ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН  
ЮРИДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ  
ЛЕКС-КНИГА

**WWW.LEXKNIGA.RU**

- УЧЕБНИКИ И УЧЕБНЫЕ ПОСОБИЯ  
ДЛЯ ВУЗОВ
- НОРМАТИВНО-СПРАВОЧНАЯ  
ЛИТЕРАТУРА
- МОНОГРАФИИ
- комплектование библиотек
- подбор литературы для юридических семинаров
- дисконтная система скидок
- выгодные условия доставки

**Тел. + 7(495) 789-34-06**



**Москва, ул. Лобачевского, д. 92, корп. 2**

**Проезд до станции метро Проспект Вернадского или Юго-Западная**

Все права на данное произведение принадлежат ООО "Издательство "СТАТУТ" и защищены действующим законодательством. Любое копирование, воспроизведение, хранение в электронных базах данных и иных электронных системах или иное использование в любой форме и любыми средствами в полном объеме или в части настоящей книги запрещено без письменного разрешения правообладателя - ООО "Издательство "СТАТУТ".