

УДК 349.41(094.4.072)
ББК 67.407
А19

Электронные версии книг
на сайте www.prospekt.org

Автор:

Аверьянова Н. Н., доктор юридических наук, профессор кафедры конституционного и муниципального права Саратовского национального исследовательского государственного университета им. Н. Г. Чернышевского. Автор более 60 работ, посвященных исследованию правовых проблем, возникающих в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации.

Аверьянова Н. Н.

А19 Земельный кодекс Российской Федерации : краткий комментарий. — Москва : Проспект, 2022. — 432 с.
ISBN 978-5-392-36203-5

Книга представляет собой краткий комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации. Даны определения основных понятий и терминов, используемых в тексте Земельного кодекса Российской Федерации, а также сформулированы выводы по содержанию каждой действующей статьи комментируемого нормативного правового акта, отражающие ее суть и назначение. Краткость и лаконичность выводов облегчит читателю задачу по изучению текста Земельного кодекса Российской Федерации и позволит сформировать представление об основах правового регулирования отношений по использованию и охране земель в Российской Федерации.

Текст Кодекса представлен по состоянию на 25 ноября 2021 г.

Для научных работников, преподавателей, студентов и иных лиц, интересующихся вопросами правового регулирования земельных отношений в Российской Федерации.

УДК 349.41(094.4.072)
ББК 67.407

Научное издание

АВЕРЬЯНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА
ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краткий комментарий

Подписано в печать 25.11.2021. Формат 60×90 ¹/₁₆.
Печать цифровая. Печ. л. 27,0. Тираж 1000 (1-й завод 100) экз. Заказ №
ООО «Проспект»
111020, г. Москва, ул. Боровая, д. 7, стр. 4.

ISBN 978-5-392-36203-5

© Аверьянова Н. Н., 2021
© ООО «Проспект», 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
----------------------	----------

Глава I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.	Основные принципы земельного законодательства	5
Статья 2.	Земельное законодательство.....	8
Статья 3.	Отношения, регулируемые земельным законодательством.....	9
Статья 4.	Применение международных договоров Российской Федерации	10
Статья 5.	Участники земельных отношений.....	10
Статья 6.	Объекты земельных отношений	12
Статья 7.	Состав земель в Российской Федерации	13
Статья 8.	Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую	14
Статья 9.	Полномочия Российской Федерации в области земельных отношений.....	16
Статья 9.1.	Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области земельных отношений органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации.....	18
Статья 10.	Полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.....	18
Статья 10.1.	Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.....	19
Статья 11.	Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений.....	19

Глава I.1**ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Статья 11.1.	<i>Утратила силу</i>	21
Статья 11.2.	Образование земельных участков.....	21
Статья 11.3.	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	24
Статья 11.4.	Раздел земельного участка	27
Статья 11.5.	Выдел земельного участка	29
Статья 11.6.	Объединение земельных участков	30
Статья 11.7.	Перераспределение земельных участков	31
Статья 11.8.	Возникновение и сохранение прав, обременений (ограничений) на образуемые и измененные земельные участки.....	32
Статья 11.9.	Требования к образуемым и измененным земельным участкам.....	33
Статья 11.10.	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.....	35

Глава II**ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ**

Статья 12.	Цели охраны земель.....	44
Статья 13.	Содержание охраны земель.....	45
Статья 14.	Использование земель и земельных участков, подвергшихся загрязнению химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами	47

Глава III**СОБСТВЕННОСТЬ НА ЗЕМЛЮ**

Статья 15.	Собственность на землю граждан и юридических лиц.....	48
Статья 16.	Государственная собственность на землю.....	49
Статья 17.	Собственность Российской Федерации (федеральная собственность) на землю.....	50
Статья 18.	Собственность на землю субъектов Российской Федерации	50
Статья 19.	Муниципальная собственность на землю	51

Глава IV**ОГРАНИЧЕННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ЧУЖИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ (СЕРВИТУТ, ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ), АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ**

Статьи 20–21. <i>Утратили силу</i>	54
Статья 22. Аренда земельных участков	54
Статья 23. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут).....	58
Статья 24. Безвозмездное пользование земельными участками	63

Глава V**ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ**

Статья 25. Основания возникновения прав на землю	65
Статья 26. Документы о правах на земельные участки	66
Статья 27. Ограничения оборотоспособности земельных участков	66
Статьи 28–34. <i>Утратили силу</i>	71
Статья 35. Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, сооружение	71
Статья 36. <i>Утратила силу</i>	73
Статья 37. Особенности купли-продажи земельных участков	73
Статьи 38–39. <i>Утратили силу</i>	74

Глава V.1**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Статья 39.1. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	75
Статья 39.2. Исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков	77
Статья 39.3. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов	77
Статья 39.4. Цена продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.....	81

Статья 39.5.	Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.....	82
Статья 39.6.	Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов.....	85
Статья 39.7.	Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности	98
Статья 39.8.	Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	100
Статья 39.9.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование	107
Статья 39.10.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование	109
Статья 39.11.	Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	117
Статья 39.12.	Проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	131
Статья 39.13.	Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме.....	139
Статья 39.14.	Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося	

	в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.....	140
Статья 39.15.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	145
Статья 39.16.	Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов	153
Статья 39.17.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.....	158
Статья 39.18.	Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.....	161
Статья 39.19.	Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно	164
Статья 39.20.	Особенности предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположены здание, сооружение.....	165

Глава V.2

ОБМЕН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 39.21.	Случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.....	169
Статья 39.22.	Условия договора мены земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	170

Глава V.3**УСТАНОВЛЕНИЕ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

- Статья 39.23. Основания для установления
сервитута в отношении земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности172
- Статья 39.24. Лица, заключающие соглашения об установлении
сервитута в отношении земельного участка,
находящегося в государственной или муниципальной
собственности173
- Статья 39.25. Соглашение об установлении сервитута в отношении
земельного участка, находящегося в государственной
или муниципальной собственности174
- Статья 39.26. Порядок заключения соглашения об установлении
сервитута в отношении земельного участка,
находящегося в государственной
или муниципальной собственности176

Глава V.4**ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, МЕЖДУ СОБОЙ
И ТАКИХ ЗЕМЕЛЬ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ**

- Статья 39.27. Случаи и основания перераспределения земель
и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, между собой179
- Статья 39.28. Случаи и основания перераспределения земель
и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
и земельных участков, находящихся в частной
собственности184
- Статья 39.29. Порядок заключения соглашения о перераспределении
земель и (или) земельных участков, находящихся
в государственной или муниципальной собственности,
и земельных участков, находящихся в частной
собственности186

Глава V.5

БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 39.30.	Случаи и основания безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъектов Российской Федерации.....	193
Статья 39.31.	Порядок безвозмездной передачи земельного участка, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность или в собственность субъекта Российской Федерации	197
Статья 39.32.	Основания и порядок прекращения прав третьих лиц на земельный участок, безвозмездно передаваемый из федеральной собственности.....	200

Глава V.6

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Статья 39.33.	Случаи и основания для использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута	202
Статья 39.34.	Порядок выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности.....	205
Статья 39.35.	Обязанность лиц, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешений	206
Статья 39.36.	Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций,	

	а также объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.....	207
Статья 39.36-1.	Использование гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	208

Глава V.7

УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ ЦЕЛЯХ

Статья 39.37.	Цели установления публичного сервитута.....	211
Статья 39.38.	Органы, принимающие решение об установлении публичного сервитута	212
Статья 39.39.	Условия установления публичного сервитута.....	214
Статья 39.40.	Лица, имеющие право ходатайствовать об установлении публичного сервитута	216
Статья 39.41.	Ходатайство об установлении публичного сервитута	217
Статья 39.42.	Выявление правообладателей земельных участков в целях установления публичного сервитута	222
Статья 39.43.	Решение об установлении публичного сервитута.....	226
Статья 39.44.	Отказ в установлении публичного сервитута.....	230
Статья 39.45.	Срок публичного сервитута	232
Статья 39.46.	Плата за публичный сервитут	233
Статья 39.47.	Соглашение об осуществлении публичного сервитута	235
Статья 39.48.	Последствия невозможности или существенного затруднения использования земельного участка (его части), обремененного публичным сервитутом	240
Статья 39.49.	Особенности публичного сервитута, устанавливаемого в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.....	241
Статья 39.50.	Права и обязанности обладателя публичного сервитута	241

Глава VI ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 40.	Права собственников земельных участков на использование земельных участков.....	245
Статья 41.	Права на использование земельных участков землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков.....	247
Статья 42.	Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков.....	247
Статья 43.	Осуществление прав на земельный участок	249

Глава VII ПРЕКРАЩЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ

Статья 44.	Основания прекращения права собственности на земельный участок	250
Статья 45.	Основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком.....	251
Статья 46.	Основания прекращения аренды земельного участка	253
Статья 47.	Основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком	257
Статья 48.	Основания прекращения сервитута.....	258
Статья 49.	Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	260
Статья 50.	Конфискация земельного участка.....	262
Статья 51.	Реквизиция земельного участка	262
Статья 52.	Условия и порядок отчуждения земельного участка	263
Статья 53.	Условия и порядок отказа лица от права на земельный участок	264
Статья 54.	Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования	

	земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.....	267
Статья 54.1.	Порядок отчуждения земельного участка, находящегося в частной собственности, в случае его изъятия в связи с неиспользованием такого земельного участка по целевому назначению или использованием такого земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации.....	271
Статья 55.	<i>Утратила силу</i>	275
Статья 56.	Ограничение прав на землю.....	275
Статья 56.1.	Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.....	277

Глава VII.1

ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Статья 56.2.	Органы, принимающие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	278
Статья 56.3.	Условия изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	279
Статья 56.4.	Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.....	281
Статья 56.5.	Выявление лиц, земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных или муниципальных нужд.....	285
Статья 56.6.	Решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	291
Статья 56.7.	Подготовка соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.....	295
Статья 56.8.	Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд.....	297
Статья 56.9.	Соглашение об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.....	301

Статья 56.10. Заключение соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд.....	305
Статья 56.11. Прекращение и переход прав на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.....	309
Статья 56.12. Особенности изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилрой застройки	313

Глава VIII

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ПРИ УХУДШЕНИИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ, ОГРАНИЧЕНИИ ПРАВ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ, ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦЕВ И АРЕНДАТОРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Статья 57. Возмещение убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости	319
Статья 57.1. Особенности возмещения убытков при ограничении прав в связи с установлением, изменением зон с особыми условиями использования территорий.....	321
Статья 58. <i>Утратила силу</i>	329

Глава IX

ЗАЩИТА ПРАВ НА ЗЕМЛЮ И РАССМОТРЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Статья 59. Признание права на земельный участок.....	330
Статья 60. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения	330
Статья 61. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.....	331

Статья 62.	Возмещение убытков	332
Статья 63.	<i>Утратила силу</i>	333
Статья 64.	Рассмотрение земельных споров.....	333

Глава X

ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ И ОЦЕНКА ЗЕМЛИ

Статья 65.	Платность использования земли	334
Статья 66.	Оценка земли	335

Глава XI

МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Статья 67.	Государственный мониторинг земель.....	337
Статья 68.	Землеустройство	339
Статья 69.	Организация и порядок проведения землеустройства	340
Статья 70.	Государственный кадастровый учет земельных участков	341
Статья 70.1.	Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд	342

Глава XII

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАДЗОР, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ И ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 71.	Государственный земельный надзор	345
Статьи 71.1 – 71.2.	<i>Утратили силу</i>	350
Статья 72.	Муниципальный земельный контроль	351
Статья 72.1.	Общественный земельный контроль	352
Статья 73.	<i>Утратила силу</i>	353

Глава XIII

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ПРАВОНАРУШЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

Статья 74.	Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения	354
------------	---	-----

Статья 75.	Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения	355
Статья 76.	Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями	355

Глава XIV

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 77.	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.....	357
Статья 78.	Использование земель сельскохозяйственного назначения.....	358
Статья 79.	Особенности использования сельскохозяйственных угодий	359
Статья 80.	Фонд перераспределения земель.....	360
Статьи 81—82.	<i>Утратили силу</i>	361

Глава XV

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 83.	Понятие земель населенных пунктов и понятие границ населенных пунктов.....	362
Статья 84.	Порядок установления или изменения границ населенных пунктов.....	362
Статья 85.	Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий.....	363
Статья 86.	<i>Утратила силу</i>	366

Глава XVI

ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 87.	Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	367
Статья 88.	Земли промышленности	369
Статья 89.	Земли энергетики	369
Статья 90.	Земли транспорта	370

Статья 91.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	374
Статья 92.	Земли для обеспечения космической деятельности	375
Статья 93.	Земли обороны и безопасности	376

Глава XVII

ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

Статья 94.	Понятие и состав земель особо охраняемых территорий	380
Статья 95.	Земли особо охраняемых природных территорий	381
Статья 96.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов	385
Статья 97.	Земли природоохранного назначения	387
Статья 98.	Земли рекреационного назначения	388
Статья 99.	Земли историко-культурного назначения	389
Статья 100.	Особо ценные земли	390

Глава XVIII

ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА И ЗЕМЛИ ЗАПАСА

Статья 101.	Земли лесного фонда	391
Статья 102.	Земли водного фонда	392
Статья 103.	Земли запаса	392

Глава XIX

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 104.	Цели установления зон с особыми условиями использования территорий	394
Статья 105.	Виды зон с особыми условиями использования территорий	395
Статья 106.	Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий	401
Статья 107.	Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий	411