

НОТАРИАЛЬНОЕ ПРАВО

УЧЕБНИК

Под редакцией профессора
В.В. Яркова

2-е издание,
исправленное и дополненное

*Допущено Учебно-методическим советом
по образованию в области юриспруденции Уральского федерального округа
на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Уральский государственный юридический университет»
для студентов высших учебных заведений, обучающихся
по направлению «Юриспруденция» (030501 – специалист,
030500-62 – бакалавр, 030500-68 – магистр)*

УДК 347.961
ББК 67.76
Н 85

Рецензенты:

Афанасьев С.Ф. — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой арбитражного процесса Саратовской государственной академии права;

Нуриев А.Г. — кандидат юридических наук, доцент Казанского (Приволжского) федерального университета, руководитель аппарата Конституционного Суда Республики Татарстан.

Сведения об авторах:

Гонгало Б.М. — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского права Уральского государственного юридического университета, руководитель Уральского филиала Исследовательского центра частного права, член Совета Исследовательского центра частного права при Президенте Российской Федерации и Совета при Президенте Российской Федерации по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства, заслуженный юрист РФ — глава 11;

Зайцева Т.И. — главный консультант и советник президента Нотариальной палаты Свердловской области — § 5 и 6 главы 9, глава 12 (кроме § 8), главы 13—15;

Медведев И.Г. — кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, доктор права Франции, директор Центра нотариальных исследований ФНП — глава 16;

Филиппова О.В. — кандидат юридических наук, нотариус г. Екатеринбурга — глава 10;

Юшкова Е.Ю. — старший консультант Нотариальной палаты Свердловской области — глава 8, § 8 главы 12;

Ярков В.В. — доктор юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского процесса Уральского государственного юридического университета, нотариус и президент Нотариальной палаты Свердловской области, член Правления ФНП, советник Генерального совета Международного союза нотариата (UINL), заслуженный деятель науки РФ — главы 1—7, § 1—4 главы 9.

Н 85 Нотариальное право: Учебник / Под ред. проф. В.В. Яркова. 2-е изд. испр. и доп. — М.: Статут, 2017. — 576 с.

ISBN 978-5-8354-1364-5 (в пер.)

Во втором издании учебника на основе современных правовых концепций и доктрины латинского нотариата, а также в соответствии с действующим законодательством и практикой его применения раскрыты основные институты нотариального права России. В учебнике сочетается изложение теоретических и прикладных вопросов, позволяющее читателю понять как значение, так и реальное действие нотариата в современном гражданском обороте и в целом в правовой системе страны и за рубежом.

Учебник подготовлен на основе изучения и обобщения результатов судебной и нотариальной практики. Авторы учебника — ученые и практики, занимающиеся нотариальной деятельностью и участвующие в работе Международного союза (латинского) нотариата.

Учебник рассчитан на студентов, аспирантов, преподавателей юридических вузов, нотариусов, судей, другие категории практикующих юристов и всех интересующихся современным нотариатом.

УДК 347.961
ББК 67.76

ISBN 978-5-8354-1364-5

© Коллектив авторов, 2017
© Статут, 2017

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|-------------------------|----------|
| Предисловие..... | 7 |
|-------------------------|----------|

Часть I.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА

Раздел I. Общие положения нотариального права

| | |
|--|-----------|
| Глава 1. Понятие о нотариате и организации нотариального дела..... | 9 |
| § 1. Понятие о нотариате и органах, совершающих нотариальные действия | 9 |
| § 2. Нотариус как юридическая профессия | 16 |
| § 3. Кратко об истории развития нотариата..... | 20 |
| § 4. Место нотариата в правовой системе Российской Федерации | 35 |
| § 5. Нотариат и другие формы юридической помощи | 39 |
| Глава 2. Предмет и система нотариального права | 42 |
| § 1. Понятие нотариального права: его предмет, метод и система | 42 |
| § 2. Соотношение нотариального права с другими отраслями права | 48 |
| § 3. Источники нотариального права | 50 |
| Глава 3. Функции нотариата в правовой системе | 67 |
| § 1. Особый характер нотариальных функций..... | 67 |
| § 2. Социальные функции нотариата | 70 |
| § 3. Функции, отражающие содержание и специфику нотариальной деятельности | 75 |
| § 4. Нотариат и доказательства | 77 |
| Глава 4. Принципы нотариального права | 84 |
| § 1. Понятие и классификация принципов нотариального права..... | 84 |
| § 2. Содержание отдельных принципов нотариального права..... | 89 |

РАЗДЕЛ II. СУБЪЕКТЫ НОТАРИАЛЬНОГО ПРАВА

| | |
|--|------------|
| Глава 5. Нотариус и другие субъекты нотариального права | 101 |
| § 1. Основные правила доступа к профессии нотариуса | 101 |
| § 2. Освобождение от должности нотариуса | 104 |
| § 3. Правовой статус нотариуса: права, обязанности и ответственность | 108 |
| § 4. Помощник нотариуса, исполнение обязанностей нотариуса, сотрудники нотариальной конторы | 114 |
| § 5. Правовой статус лиц, участвующих в нотариальном производстве | 117 |
| Глава 6. Органы нотариального сообщества..... | 122 |
| § 1. Организация нотариата и нотариального самоуправления ... | 122 |
| § 2. Взаимоотношения органов нотариального сообщества с государственными органами..... | 130 |

РАЗДЕЛ III. ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ЭТИКА И КОНТРОЛЬ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| | |
|---|------------|
| Глава 7. Этика в деятельности нотариусов | 132 |
| § 1. Профессиональная этика латинских нотариусов | 132 |
| § 2. Профессиональная этика российского нотариуса | 133 |
| Глава 8. Контроль за деятельностью нотариуса..... | 136 |
| § 1. Понятие и формы контроля за деятельностью нотариусов..... | 136 |
| § 2. Процедуры осуществления отдельных видов внесудебного контроля за деятельностью нотариусов | 137 |
| § 3. Судебный и налоговый контроль за деятельностью нотариусов..... | 139 |
| § 4. Ответственность нотариусов..... | 144 |

РАЗДЕЛ IV. ОБЩИЕ ПРАВИЛА НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

| | |
|--|------------|
| Глава 9. Основы нотариального производства (нотариального процесса)..... | 146 |
| § 1. Подведомственность юридических дел нотариусу и другим лицам, имеющим право совершения нотариальных действий | 146 |

| | |
|--|-----|
| § 2. Понятие и признаки нотариального действия..... | 148 |
| § 3. Порядок нотариального производства | 151 |
| § 4. Стадии нотариального производства | 153 |
| § 5. Финансовое обеспечение деятельности нотариуса | 163 |
| § 6. Правила нотариального делопроизводства и совершения удостоверительных надписей нотариусами | 180 |

Глава 10. Использование информационных технологий

| | |
|---|------------|
| в нотариальной деятельности | 205 |
| § 1. Общая характеристика электронного документооборота ... | 205 |
| § 2. Понятие и принципы «электронного нотариата» | 206 |
| § 3. Источники регулирования «электронного нотариата»..... | 214 |
| § 4. Понятие и виды электронных реестров в Единой информационной системе нотариата | 216 |
| § 5. Нотариальные действия в электронной форме..... | 231 |
| § 6. Взаимообмен данными в рамках электронного взаимодействия нотариуса с государственными органами..... | 244 |

Часть II.

ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ

Раздел V. Нотариальные действия в гражданском обороте Российской Федерации

| | |
|---|------------|
| Глава 11. Правила совершения нотариальных действий | 255 |
| § 1. Общие условия удостоверения сделок | 255 |
| § 2 Удостоверение сделок об отчуждении недвижимого имущества | 276 |
| § 3. Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением..... | 281 |
| § 4. Удостоверение прочих договоров (поручительства, доверительного управления, хранения, аренды, займа) | 286 |
| § 5. Договор займа..... | 298 |
| § 6. Удостоверение доверенностей | 301 |

| | |
|--|------------|
| Глава 12. Засвидетельствование бесспорных фактов | 306 |
| § 1. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них..... | 306 |
| § 2. Свидетельствование подлинности подписи на документе | 311 |

| | |
|---|------------|
| § 3. Свидетельствование верности перевода..... | 321 |
| § 4. Удостоверение фактов..... | 322 |
| § 5. Передача заявлений физических и юридических лиц | 331 |
| § 6. Совершение протестов векселей | 338 |
| § 7. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг..... | 358 |
| § 8. Совершение морских протестов | 367 |
| Глава 13. Защита наследственных прав..... | 375 |
| § 1. Законодательство о наследовании | 375 |
| § 2. Наследование по завещанию | 378 |
| Глава 14. Защита семейных прав. | |
| Семейное право в нотариальной практике..... | 489 |
| § 1. Брачный договор | 489 |
| § 2. Соглашение об уплате алиментов..... | 496 |
| § 3. Соглашение о порядке общения с ребенком..... | 507 |
| § 4. Соглашение о разделе общего имущества супругов..... | 507 |
| § 5. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов | 512 |
| § 6. Порядок выдачи свидетельств о праве собственности | 519 |
| § 7. Соглашение об использовании технологий искусственной репродукции человека (суррогатного материнства)..... | 525 |
| Глава 15. Совершение исполнительных надписей | 529 |
| § 1. Общие условия совершения исполнительных надписей..... | 529 |
| § 2. Особенности совершения отдельных видов исполнительных надписей | 534 |
| РАЗДЕЛ VI. НОТАРИАТ В МЕЖДУНАРОДНОМ ГРАЖДАНСКОМ ОБОРОТЕ | |
| Глава 16. Совершение нотариальных действий | |
| с иностранным элементом | 547 |
| § 1. Основные мировые системы нотариата | 547 |
| § 2. Общие правила совершения нотариальных действий с иностранным элементом | 555 |