

## Содержание

<b>Предисловие</b> .....	3
<b>Указатель сокращений</b> .....	5
<b>1. Споры о местоположении границ земельных участков</b> .....	8
Межевой план — документ, содержащий сведения о земельном участке .....	9
Судебная землеустроительная экспертиза .....	10
Досудебный порядок спора об установлении границы .....	12
Срок исковой давности по делам об установлении границ .....	12
Как сформулировать исковые требования .....	12
Какие документы нужны для обращения в суд .....	15
Какие доказательства необходимо представить суду .....	15
Встречный иск .....	21
<b>2. Сосед не подписывает акт согласования границ     земельного участка</b> .....	27
<b>3. Споры о постройках и нарушении инсоляции участка</b> .....	31
<b>4. У соседа самовольная постройка</b> .....	35
Сосед построил на своем участке гостиницу .....	36
Земельный надзор .....	38
Судебная защита от самовольной постройки .....	40
Признание права собственности на самовольную постройку .....	42

<b>5. Сосед возвел высокий забор .....</b>	<b>46</b>
<b>6. Что делать, если соседи шумят.....</b>	<b>55</b>
Какие действия следует предпринять при нарушении покоя соседями .....	56
<b>7. У соседа на земельном участке пчелы.....</b>	<b>58</b>
<b>8. У соседа на участке разрослись деревья .....</b>	<b>69</b>
<b>9. Сосед загораживает проезд к участку .....</b>	<b>74</b>
<b>10. Сосед разжигает костры .....</b>	<b>78</b>
<b>11. Собака соседа причиняет неудобства.....</b>	<b>82</b>
<b>12. Сосед разводит на своем участке лошадей.....</b>	<b>85</b>
<b>13. Сосед забросил свой участок .....</b>	<b>94</b>
<b>Заключение.....</b>	<b>101</b>

## Приложение № 1

Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97* (СП 53.13330.2011) .....	102
---	-----

## Приложение № 2

Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума ВАС РФ от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» .....	117
--	-----