

С.В. Богомазов, Н.В. Корягина

# ***ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА***



**Пенза 2019**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

**С.В. Богомазов, Н.В. Корягина**

**ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**Учебное пособие  
для бакалавров направления подготовки  
21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Пенза 2019

УДК 332.3(075)  
ББК 65.32 5я73  
К 70

Рецензент – доктор сельскохозяйственных наук, профессор кафедры почвоведения, агрохимии и химии ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ А.Н. Арефьев.

Богомазов, С.В.  
**К 70 Основы землеустройства:** учебное пособие / С.В. Богомазов, Н.В. Корягина. – Пенза: РИО Пензенского ГАУ, 2019. – 125 с.

В учебном пособии изложены теоретические основы курса «Основы землеустройства». Представлены задачи и пути решения землеустроительных вопросов, виды, формы и объекты землеустройства, даны сведения по истории развития землеустроительной науки.

Учебное пособие предназначено для студентов направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

© ФГБОУ ВО  
Пензенский ГАУ, 2019  
© С.В. Богомазов,  
Н.В. Корягина, 2019

## СОДЕЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1 СОДЕРЖАНИЕ И ФОРМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ.....	6
1.1 Основные природные и экономические свойства земли...	6
1.2 Формы землепользования.....	27
2 ЗЕМЕЛЬНЫЙ СТРОЙ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕФОРМЫ.....	52
2.1 Земельные отношения и земельный строй.....	52
2.2 Государственный земельный фонд как объект хозяйствования.....	55
2.3 Понятия рационального, полного и эффективного использования земли.....	65
3 СИСТЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....	70
3.1 Понятие и содержание системы землеустройства.....	70
3.2 Природно-сельскохозяйственное районирование и классификация земель.....	71
3.3 Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов.....	74
3.4 Территориальное планирование и земельно-хозяйственное обустройство населенных пунктов.....	76
4 ЗАКОНОМЕРНОСТИ РАЗВИТИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА	79
4.1 Землеустройство как составная часть общественного способа производства.....	79
4.2 Государственный характер землеустройства.....	81
4.3 Соответствие содержания и методов землеустройства уровню научно-технического прогресса.....	84
5 ВИДЫ, ФОРМЫ И ОБЪЕКТЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....	86
5.1 Внутрихозяйственное землеустройство. Виды землеустроительных работ.....	86
5.2 Участковое землеустройство. Объекты землеустройства	89
5.3 Землеустроительная наука и классификация землеустроительных научных дисциплин.....	91
6 СВОЙСТВА ЗЕМЛИ И ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ.....	92
6.1 Свойства земли, учитываемые при землеустройстве.....	92
6.2 Пространство и рельеф.....	93
6.3 Почвенный и естественный растительный покров.....	95

6.4 Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия.....	97
<b>7 ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ.....</b>	<b>99</b>
7.1 Экономические условия, учитываемые при землеустройстве.....	99
7.2 Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития.....	104
<b>8 СИСТЕМА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА.....</b>	<b>108</b>
8.1 Система землеустройства и составные части.....	108
8.2 Землеустроительные действия. Землеустроительный процесс.....	110
8.3 Землеустроительная документация.....	114
8.4 Государственные землеустроительные органы.....	115
8.5 Государственное регулирование проведения землеустройства.....	117
<b>ГЛОССАРИЙ .....</b>	<b>119</b>
<b>СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>124</b>