

Б.В. Ильин

ЗАЩИТА ПРАВ ВЛАДЕЛЬЦЕВ НЕДВИЖИМОСТИ ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ

Издание второе, дополненное

Москва
ЮСТИЦИНФОРМ
2008

УДК 347.214.2:347.233
ББК 67.404
И46

И46 **Ильин Б.В.**
Защита прав владельцев недвижимости при реконструкции. —
2-е изд., доп. — М.: ЗАО Юстицинформ, 2008. — 480 с.

ISBN 978-5-7205-0853-1

В предлагаемой вниманию читателя книге подробно освещаются вопросы реконструкции недвижимости, проводимой на основании актов исполнительной власти. Автор рассказывает о рисках инвесторов, проводящих «реконструкцию» по инициативе властей, уделяя особое внимание защите прав нанимателей, арендаторов и собственников недвижимости от незаконной реконструкции.

Книга содержит множество примеров из судебной и арбитражной практики, подборку нормативных правовых актов, знание которых необходимо в деле защиты прав владельцев и арендаторов недвижимости, а также образцы типичных судебных решений.

Издание предназначено для владельцев недвижимости, инвесторов, риэлтеров, строителей, налоговиков, судей, прокуроров, адвокатов, а также студентов и преподавателей юридических и экономических вузов.

УДК 347.214.2:347.233
ББК 67.404

ISBN 978-5-7205-0853-1

© ЗАО «Юридический Дом «Юстицинформ», 2008

Содержание

Предисловие	3
Раздел I. Реконструкция, осуществляемая в соответствии с предписаниями закона и реконструкция на основании актов исполнительной власти.....	5
Вопрос 1. Что такое «реконструкция» и чем это понятие определено	5
Вопрос 2. Порядок предоставления помещений в связи с проведением реконструкции дома (здания)	13
Вопрос 3. Суть реконструкции, осуществляемой на основании актов исполнительной власти	21
Раздел II. Детальный анализ актов исполнительной власти о реконструкции	28
Вопрос 1. Правда и ложь в актах исполнительной власти о реконструкции.....	28
Вопрос 2. Правовая (юридическая) природа актов исполнительной власти о реконструкции	45
Вопрос 3. О рисках инвесторов, осуществляющих реконструкцию на основании актов исполнительной власти.....	52
Раздел III. Что и как нужно делать для защиты прав владельцев недвижимости от реконструкции, осуществляемой на основании актов исполнительной власти.....	67
Вопрос 1. Порядок защиты прав владельцев недвижимости (собственников, нанимателей, арендаторов).....	67
Вопрос 2. Несоответствие актов исполнительной власти о реконструкции нормативным правовым актам	84
Вопрос 3. Нарушение актами исполнительной власти о реконструкции прав и интересов владельцев недвижимости.....	94
Заключение, адресованное владельцам недвижимости.....	109
Приложения	121