

10/2014

А
октябрь

ПРАКТИЧЕСКИЙ бухгалтерский учёт

е ж е м е с я ч н ы й ж у р н а л

**Учёт расходов
по модернизированному объекту**

**Аренда. Как не переплатить
при расторжении договора**

**Увольнение по соглашению сторон.
Проблемные моменты**

**Если вы принимаете на работу
украинского беженца**

Дачные споры. Садоводу на заметку

Календарь бухгалтера

www.pbu.ru



А



ПРАКТИЧЕСКИЙ бухгалтерский учёт

ОФИЦИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОММЕНТАРИИ

720 ПРАКТИЧЕСКИЙ
бухгалтерский учёт
ОФИЦИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОММЕНТАРИИ

■ ПРАКТИЧЕСКИЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЁТ

■ БУХГАЛТЕРИЯ И БАНКИ

■ 720 ЧАСОВ

1'2014 январь



Январь № 1

Читать

Доступно на
App Store

Загрузите в
Google play

Читать в формате
pdf

► Архив номеров

Главная

Новости

24.12.2013 [Установлена уголовная ответственность за нарушение правил регистрации](#)

Федеральный закон от 21.12.13 № 376-ФЗ установил уголовную ответственность за фиктивную регистрацию по месту жительства и пребывания.

24.12.2013 [Установлены новые правила выдачи потребительских кредитов](#)

Федеральным законом от 21.12.13 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» утверждены новые правила потребительского кредитования.

23.12.2013 [Увеличен срок взыскания незначительных долгов по страховым взносам](#)

Президент подписал закон об увеличении сроков взыскания незначительных задолженностей по страховым взносам, пеням и штрафам на год - до одного года и двух месяцев.

23.12.2013 [Установлен коэффициент индексации выплаты по страховке](#)

Установлен коэффициент индексации ежемесячной выплаты по страховке от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний

23.12.2013 [Внесены поправки в закон о бухучёте](#)

Федеральным законом от 21.12.13 № 357-ФЗ внесены поправки, обусловленные присоединением России к Конвенции по борьбе с подкупом иностранных должностных лиц при осуществлении международных коммерческих сделок.

20.12.2013 [Обновлены декларации по налогу на имущество организаций](#)

Также пересмотрены формы расчетов по авансовому платежу.

20.12.2013 [Долгосрочные инвестиции освободят от налогов](#)

Совет Федерации рассмотрит принятые Госдумой поправки в НК РФ, освобождающие от налогообложения доходы граждан от долгосрочных инвестиций.

20.12.2013 [3-НДФЛ можно заполнить и подать через Интернет](#)

При наличии электронной цифровой подписи.

18.12.2013 [Законопроект об упрощении процедуры регистрации фирм и предпринимателей внесен в Госдуму](#)

Распоряжением от 16.12.13 № 2360-р Правительство внесло законопроект, которым исключается необходимость свидетельствования в нотариальном порядке подлинности подписи заявителя на заявлении о государственной регистрации в случае представления документов в регистрирующий орган лично заявителем.

17.12.13

Алго

вкла

Новости Минфина и ФНС

24.12.2013 Минфин разъяснил условия получения профессионального налогового вычета

18.12.2013 Налог на прибыли. Как учесть расходы на приобретение питьевой воды и установку кулеров

18.12.2013 Облагается ли НДС оплата выходных для ухода за ребенком-инвалидом

18.12.2013 Где искать разъяснения Минфин по налоговому законодательству

16.12.2013 Истребование документов. Обязательно ли документ должен относиться к периоду проверки?

Архив »



Читаем

Страницы

1

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

бесплатно

на www.pbu.ru!

ВНИМАНИЕ: ПОДПИСКА-2014!

Подписка на почте

Эта подписка оформляется в ближайшем отделении связи по **подписному каталогу «Газеты и журналы» агентства «Роспечать»**. Подписной индекс журнала «Практический бухгалтерский учёт» в этом каталоге — **80500**. Для оформления подписки вам будет нужно заполнить подписной абонемент, бланк которого вы сможете получить в том же отделении связи. При оплате подписки на заполненном вами бланке подписного абонемента кассовым аппаратом отделения связи будет произведена соответствующая отметка об оплате. Пожалуйста, сохраните подписной абонемент с данной отметкой до завершения оплаченного вами подписного периода, поскольку только при его наличии «Почта России» сможет принять от вас к рассмотрению претензии, связанные с доставкой выписанных вами журналов.

Подписка через издательство

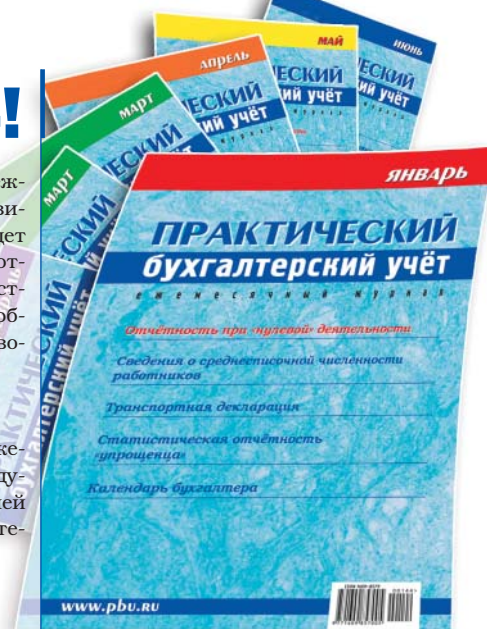
Также вы можете оформить подписку непосредственно через издательство. Для этого

вам необходимо перечислить деньги платёжным поручением на наши банковские реквизиты (см. счёт). В этом случае журнал будет приходить к вам заказным письмом. Вся ответственность за доставку лежит непосредственно на нашем издательстве. Более подробную информацию вы можете получить, позвонив по тел. (495) 778-91-20.

Альтернативная подписка

Если подписывается ваша организация и желательна курьерская доставка, то рекомендуем подписаться через наших представителей в других городах (см. список распространителей на с. 39).

По вопросам оптового приобретения журнала «Практический бухгалтерский учёт» обращайтесь по телефону (495) 778-91-20 или пишите по адресу: distrib@pbu.ru.



ООО Издательский дом "Бухгалтерия и банки"

Адрес: 127006 г. Москва, Новослободская ул., д.31, стр.2, тел.: (495) 778-91-20

Образец заполнения платёжного поручения

Получатель ИНН 7707504693/770701001 ООО Издательский дом "Бухгалтерия и банки"	Сч. №	40702810036000002221
Банк получателя ВТБ 24 (ЗАО) Г.МОСКВА	БИК	044525716
	Сч. №	30101810100000000716

СЧЕТ №000630 от 8 сентября 2014 г.

Заказчик: _____

Платательщик: _____

№	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	Подписка на журнал "Практический бухгалтерский учёт" на II п/г 2014г.	экз.	1	3900,00

К оплате: Три тысячи девятьсот рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Руководитель предприятия _____ (Сладков А.А.)

Главный бухгалтер _____ (Сладков А.А.)



АДРЕС РЕДАКЦИИ:

127055, Москва, а/я 3.
ООО Издательский дом
«Бухгалтерия и банки»

ТЕЛ.: (495) 778-91-20

E-mail: post@pbu.ru

РЕДАКЦИОННЫЙ СОВЕТ:

Н. Д. ВРУБЛЕВСКИЙ
А. А. ГЛИНКИН
И. М. РЕНДУХОВ
А. А. СЛАДКОВ

Ответственный за выпуск

Анна ТАРАСЕНКОВА,
шеф-редактор

Ведущий редактор-эксперт

Владимир МАЛЫШКО
(квалификационный аттестат аудитора
№ 040425)

Издание зарегистрировано
в Министерстве по печати, телерадио-
вещанию и средствам
массовой коммуникации РФ
ПИ № 77-11140

**Дизайн макета, производство
и техническая поддержка**

Дмитрий ЕФИМОВ

Вёрстка, техническое редактирование

Леонид БЕЛЕНЬКИЙ

Обработка графики Вадим КОТОВ

Корректурa Татьяна МИТРОФАНЕНКО

РЕКЛАМА: (495) 778-91-20

Цены на размещение рекламы
договорные.

Редакция не несёт ответственности
за содержание опубликованной рекламы
и переписку с читателями не ведёт.

Перепечатка, воспроизведение
в любом виде, полностью или частями,
допускаются только с разрешения
редакции.

Электронная версия журнала выходит
на диске «ИТС» фирмы «1С».

ЮРИДИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА:

Московская коллегия адвокатов
«Макаров и партнёры»
Тел.: (495) 728-36-44

Подписано в печать 15.09.14.

Отпечатано в типографии
ООО «Красногорский полиграфический
комбинат».

Общий тираж 30 000 экз.

Подписной индекс

в каталоге «Роспечать» — 80500.

ISSN 1609-8579

© «ПРАКТИЧЕСКИЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ
УЧЁТ», 2014

Читайте в номере:

мониторинг законодательства	3
отчётность	
Упрощённая система бухгалтерского учёта и отчётности	5
Продолжение. Начало в «ПБУ» № 9•2014 Владимир МАЛЫШКО	
налоговый практикум	
Учёт расходов по модернизированному объекту	21
Илья ОГУДИН	
календарь бухгалтера	31
комментарии и консультации	
Аренда. Как не переплатить при расторжении договора	36
Роман КОВИН	
Увольнение по соглашению сторон. Проблемные моменты	40
Карина ЕРАНОСЯН	
Если вы принимаете на работу украинского беженца	44
Ксения РАМАЗАНОВА	
Корпоративы: спорные моменты и подводные камни	47
Анастасия ГЛАЗОВА	
Поставка. Как сформулировать условие о самовывозе	50
Марина ДАШЕВСКАЯ	
ТОНКОСТИ	
Гигиеническое обучение в торговле	53
Марина САВЁЛОВА	
школа рабочей молодёжи	
Коммерческий кредит	56
Владимир УЛЬЯНОВ	
вопрос-ответ	68
наш тест	72
арбитражная практика	73
ваш адвокат	
Дачные споры. Садоводу на заметку	77
Кристина КОМЛЕВА	

Уважаемый подписчик!

Если Вы по каким-то причинам не получили очередной номер журнала, сообщите, пожалуйста, об этом в редакцию по телефону (495) 778-91-20 или на sladkov@pbu.ru.
Помните, что Вы в любой момент можете переоформить действующую подписку на подписку через издательство (см. информацию на с. 1), при которой мы гарантируем Вам своевременность получения выписанных Вами журналов.

Уважаемые читатели! Обращаем ваше внимание на то, что «720 часов» («Практический бухгалтерский учёт. Официальные материалы и комментарии») является самостоятельным изданием и с июля 2012 года распространяется только в электронном виде. **Вы можете читать его бесплатно.** Для этого нужно зайти на наш сайт www.pbu.ru, найти в меню пункт «720 часов», войти в него и абсолютно бесплатно скачать свежий номер на компьютер, ридер или iPad.



Проценты по коммерческому кредиту и НДС: изменение позиции ФНС. Комментарий к письмам Минфина России от 21.08.14 № 03-07-11/41787 и от 18.08.14 № 03-07-11/41207 по вопросу налогообложения НДС процентов по коммерческому кредиту, полученных продавцом от покупателя при реализации товаров в рассрочку, читайте в этом номере «720 часов».

Судебная практика в действии. Взгляд ФНС. Комментарий к письму ФНС России от 22.08.14 № СА-4-7/16692 по вопросу применения арбитражными судами части первой Налогового кодекса Российской Федерации читайте в этом номере «720 часов».

Продажа имущества при со-вмещении УСН и ЕНВД: какие налоги платить? Комментарий к письмам Минфина России от 25.08.14 № 03-11-11/42293, от 15.08.14 № 03-11-11/41050 по вопросу учёта налогоплательщиком, совмещающим УСН с уплатой ЕНВД, доходов от продажи недвижимого имущества и транспортного средства, используемого в предпринимательской деятельности, читайте в этом номере «720 часов».

Формальная неточность, или Новый подход в судебной практике по ЕНВД. Комментарий к постановлению ФАС Центрального округа от 11.07.14 по делу

№ А09-9251/2013 читайте в этом номере «720 часов».

Зарплата бухгалтеров и руководителей будет ограничена. Минтруд России разработал законопроект о регулировании оплаты труда руководителей, заместителей руководителей и главбухов государственных и муниципальных учреждений и унитарных предприятий. При определении этого показателя будет учитываться средний размер зарплат обычных сотрудников учреждения. Кроме того, в статье 275 ТК РФ, которая определяет сейчас порядок заключения трудового договора с руководителем организации, будет более конкретно прописана обязанность руководителей (замов, главбухов) госучреждений раскрывать сведения о доходах и имуществе.

Приняли на работу иностранца? Сообщите в налоговую. Поправки в статью 13 Федерального закона от 25.07.02 № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации» обяжут работодателей в течение трёх рабочих дней уведомлять налоговый орган о трудоустройстве иностранного гражданина.

Речь идёт о тех работодателях, которые получили разрешение на привлечение и использование иностранных работников и используют труд иностранных работников на основании заклю-

чённых с ними трудовых договоров. Однако появление новой обязанности не может гарантировать правильность исчисления налога, тем более что ответственности за её нарушение законопроект не предусматривает.

Предельная сумма для сохранения права на УСН. Учитывать ли дивиденды? Финансисты разъяснили порядок определения предельного размера доходов, позволяющего налогоплательщикам сохранять право на применение УСН. Письмом Минфина России от 25.08.14 № 03-11-06/2/42282 разъяснено, что при применении организацией «упрощёнки» в составе доходов не учитываются доходы, предусмотренные статьёй 251 НК РФ, а также доходы, облагаемые налогом на прибыль организаций по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 3 и 4 статьи 284 НК РФ (п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ). Пунктом 3 статьи 284 НК РФ предусмотрены налоговые ставки в том числе по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями. Таким образом, при определении предельной величины доходов, при которой сохраняется право на применение УСН, в общую сумму доходов налогоплательщика не включаются доходы, полученные в виде дивидендов (подп. 2 п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

УСН. В какой период признавать в учёте авансы? Что считать датой получения дохода в виде предварительной оплаты? Датой получения доходов у налогоплательщиков «упрощенцев» признаётся день поступления денежных средств на счета в банках и (или) в кассу, получения иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав, а также погашения задолженности (оплаты) налогоплательщику

иным способом (кассовый метод) (п. 1 ст. 346.17 НК РФ). Таким образом, авансы, полученные в счёт оказания услуг, должны учитываться налогоплательщиками, применяющими УСН, при определении налоговой базы в отчётном (налоговом) периоде их получения, разъяснено письмом Минфина России от 25.08.14 № 03-11-06/2/42282.

Семинары, тренинги, мастер-классы. Кто является налоговым агентом? Фирма, действуя в качестве агента, оказывает от имени и по поручению физических лиц — организаторов мероприятий (семинаров, тренингов, мастер-классов и т. п.) услуги по размещению информации об этих мероприятиях и продаже на них электронных билетов. Денежные средства за проданные билеты, поступающие на счёт организации-агента, перечисляются лицами, желающими принять участие в мероприятии, организатору мероприятий с удержанием агентского вознаграждения. Письмом от 25.06.14 № 03-04-06/30465 Минфин России разъяснил, что организация, действуя в качестве агента от имени и по поручению физических лиц — организаторов мероприятий, не является источником дохода этих физических лиц (принципалов), поскольку доход поступает от физических лиц — участников мероприятий.

Таким образом, организация-агент не является налоговым агентом и, соответственно, не имеет установленных для налоговых агентов обязанностей по исчислению, удержанию и перечислению в бюджет НДФЛ.

Вычет на недвижимость. Если объект приобретён в порядке исполнительного производст-ва. Нереализованное имущество должника передаётся взыскателю по цене на 25% ниже его