

Государственное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Брянская государственная инженерно-технологическая академия»

Кафедра "Экономика и управление в строительстве"

ЭКОНОМИКА ЖИЛИЩНОЙ СФЕРЫ

Рекомендовано НМС в качестве учебного пособия

Брянск 2009

УДК 64.01 (072)

Экономика жилищной сферы: Учебное пособие для студентов специальностей ЭУС и МО всех форм обучения / Брянск. гос. инж.-технол. акад. Сост. О.С. Потапенко. Брянск: БГИТА, 2009. – 185 с.

В пособии системно отражены основные принципы и законодательные основы функционирования жилищной сферы как отрасли народного хозяйства, раскрыты особенности и проблемы рынка жилья, направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Рецензенты: к.э.н., доцент кафедры бухгалтерского учёта, анализа и аудита БГУ Ю.А. Храмкова
к.э.н., доцент кафедры экономики и менеджмента БГТУ
О.В.Бабич

ISBN 978-5-98573-073-9

Оглавление

Введение.....	7
Глава 1. Этапы развития и формирование правовых основ функционирования жилищной сферы РФ.....	9
1.1 Понятие и основные этапы развития жилищной сферы РФ.....	9
1.2 Законодательное обеспечение функционирования жилищной сферы.....	12
1.3 Влияние принятия Жилищного кодекса на организационно-экономический механизм функционирования жилищной сферы.....	33
Глава 2. Рынок жилья: особенности, структура, закономерности функционирования и место на инвестиционном рынке.....	40
2.1 Рынок жилья как важнейшая часть рынка недвижимости в экономике города.....	40
2.2 Значение системы ипотечного кредитования для инвестиционного обеспечения жилищного строительства.....	50
2.3 Мировой и российский опыт решения проблемы привлечения инвестиций в жилищное строительство.....	74
Глава 3. Особенности функционирования и этапы реформирования жилищно-коммунального хозяйства России.....	90
3.1 Структура и продукт жилищно-коммунального хозяйства.....	90
3.2 Проблемы функционирования и направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства.....	93
3.3 Совершенствование системы управления и развитие конкурентной среды в жилищно-коммунальном хозяйстве города.....	100
3.4 Формирование тарифов на услуги жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение эффективной социальной политики.....	110
Глава 4. Управление воспроизводством жилищного фонда.....	125
4.1 Формы воспроизводства жилищного фонда.....	125
4.2 Современные подходы к комплексному управлению воспроизводством жилищного фонда на уровне региона.....	128
4.3 Направления и методика исследований для обеспечения эффективности	

управления рынком жилья.....	132
4.4 Управление формированием и использованием жилищных инвестиций в системе ипотечного жилищного кредитования.....	148
4.5 Управление воспроизводством основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.....	173
Список литературы.....	180