

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Учебно-методическое пособие

Составители:
Н.А. Лунина,
Е.С. Карпова

Воронеж
Издательский дом ВГУ
2016

Предисловие

Учебное пособие поможет студентам в приобретении необходимых научных и практических знаний по земельному праву Российской Федерации, освоении основных теоретических положений данной отрасли права и правильном применении земельного законодательства.

Пособие включает в себя методические рекомендации по изучению дисциплины «Земельное право Российской Федерации», где названы основные учебники, методические материалы и основные нормативные правовые акты. Оно содержит программу учебной дисциплины, которая состоит из 20 тем, а также планы практических занятий по земельному праву России. К каждой теме практических занятий дан список теоретических вопросов, рекомендуемых к обсуждению, основных нормативных правовых актов, судебной практики, специальной литературы и составлены задачи. Содержание задач основывается на материалах, взятых из судебной, арбитражной и прокурорской практики, а также периодической печати последних лет. Они касаются острейших вопросов применения земельного законодательства.

На практических занятиях студенты должны показать навыки теоретической подготовки и способности правильно применять полученные знания на практике, т.е. в ходе решения задач. Приступая к решению задачи, необходимо уяснить ее условия и поставленные вопросы, определить, какие обстоятельства являются главными для принятия решения. Решение должно быть аргументированным, подкрепленным ссылками на нормативный материал.

Пособие содержит темы курсовых и дипломных работ по земельному праву Российской Федерации, экзаменационные вопросы по данному курсу.

Основными учебниками и методическими материалами для изучения дисциплины являются:

1. Анисимов А.П. Земельное право России: учебник/А.П.Анисимов и др./ Под ред. А.П. Анисимова. -3-е изд.,- М: Издательство Юрайт, 2012. – 415 с.

2. Земельное право: учебник для бакалавров/ под ред. Н.Г.Жаворонковой ,И.О.Красновой .-М.: Издательство Юрайт,2014.-580 с.- Серия :Бакалавр. Углубленный курс.

3. Земельное право в вопросах и ответах / Н.Н. Аверьянова. – Москва : Проспект, 2015. 85 с. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251901>

4. Земельное право / С.А. Боголюбов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Проспект,. 2015.-376с <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251903>

5. Земельное право. Конспект лекций / А.А. Соловьев. – Москва : А-Приор, 2010. 144 с. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=56293>

6. Земельное право / В.Б. Агафонов. – Москва : Проспект, 2015. 351 с. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251904>

7. Земельное право: учебник/отв. ред. Г.А.Мисник. -М.: Норма:Инфра-М,2014.- 320с.

8. Земельное право РФ: учебно-методическое пособие / сост. Н.А. Лунина; Воронеж. гос. ун-т. – Воронеж: Издательский дом ВГУ, 2015. – 253 с.

9. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации : по-статейный комментарий + постатейное приложение материалов / С.А. Боголюбов. – Москва: Проспект, 2014. 832 с. <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=251906>

10. Бриксов В.В. 375 актуальных вопросов практики применения земельного законодательства: практическое пособие/ В.В. Бриксов.-М.: Издательство Юрайт; Юрайт-Издат,2012.-872 с.

11. Методические указания и задания для выполнения контрольных работ по курсу «Земельное право РФ» для бакалавров заочного отделения юридического факультета: учебно-методическое пособие для вузов/ Воронеж. гос. Ун-т; сост. Лунина Н.А..- Воронеж: Издательский дом ВГУ, 2014. 25с.

12. Земельное право РФ: программа учебного курса/ Воронеж. гос. ун-т; сост.Н.А. Лунина.- Воронеж: ИПЦ ВГУ,2010.30с.

13. Земельное право: учебник / В.Х. Улюкаев, В.Э. Чуркин, В.В. Нахратов и др. М.: Частное право, 2010. -344 с.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс», 2014.

14. Постатейный научно-практический комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации/ под ред. А.А. Ялбулганов.- Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс», 2014.

В настоящее время в РФ очень динамично изменяется действующее земельное законодательство. В силу этого изучение дисциплины «Земельное право» только по учебнику невозможно. Оно обязательно должно быть основано и на изучении нормативно-правовых актов. По курсу студент должен изучить следующие основные нормативные акты:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993г. (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ и от 05.02.2014 N 2-ФКЗ)// СЗ РФ. – 2009. – №4. – Ст. 445; 2014.-N 9.-Ст. 851.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30 ноября 1994г. №51-ФЗ // СЗ РФ.-1994.-№ 32.-Ст.3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть вторая от 26 января 1996г. №14-ФЗ// СЗ РФ.- 1996.-№5.-Ст.410

4. Гражданский кодекс Российской Федерации: часть третья от 26 ноября 2001 №146-ФЗ // СЗ РФ.-2001.-№49.-Ст.4552

5. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ // СЗ РФ.- 2001.-№44.-Ст.4147.

6. О введении в действие Земельного кодекса РФ: Федеральный закон от 25 октября 2001г. №137-ФЗ // СЗ РФ.-2001.-№44.-Ст.4148

7. Арбитражный процессуальный кодекс РФ от 24 июля 2002 №95-ФЗ// СЗ РФ.- 2002.-№30.-Ст.30124

8. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24 июля 2002г. №101-ФЗ // СЗ РФ.-2002.-№30.-Ст.3018.

9. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 №138-ФЗ// СЗ РФ.-2002.-№46.-Ст.4

10. О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан: Федеральный закон от 15.04.1998 N 66-ФЗ// СЗ РФ.-1998.-№ 16.-Ст. 1801.

11. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001г. №78-ФЗ // СЗ РФ.-2001.-№26-Ст.2582.

12. О крестьянском (фермерском) хозяйстве: Федеральный закон от 11 июня 2003г. №74-ФЗ // СЗ РФ.-2003.-№24.-Ст. 2249.

13. О личном подсобном хозяйстве: Федеральный закон от 7 июля 2003г.№112-ФЗ // СЗ РФ.-2003.-№28.-Ст.2881

14. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: Федеральный закон от 21 декабря 2004г. №172-ФЗ // СЗ РФ.-2004.-№52(ч.1).-Ст.5276.

15. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ//СЗ РФ.- 2015.-N 29 (часть I).-Ст. 4344.

Программа учебной дисциплины «Земельное право Российской Федерации»

Тема 1. Предмет, метод, принципы и система земельного права России

Понятие предмета земельного права. Особенности и виды общественных земельных отношений, составляющих предмет земельного права.

Понятие и особенности метода земельного права.

Понятие и значение принципов земельного права. Принцип учета значения земли как основы жизни и деятельности человека. Принцип приоритета охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Принцип приоритета охраны жизни и здоровья человека. Принцип участия граждан и общественных организаций (объединений) в решении вопросов, касающихся их прав на землю. Принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов. Принцип приоритета сохранения особо ценных земель и земель особо охраняемых природных территорий. Принцип платности использования земли. Принцип деления земель по

целевому назначению. Принцип разграничения государственной собственности на землю. Принцип дифференцированного подхода к установлению правового режима земель. Принцип сочетания интересов общества и законных интересов граждан. Принцип разграничения действия норм гражданского законодательства и норм земельного законодательства в части регулирования отношений по использованию земель. Принцип государственного регулирования приватизации земли. Иные принципы земельного права.

Система земельного права.

Земельное право как отрасль права. Место земельного права в системе российского права. Соотношение земельного права с гражданским, административным, экологическим и другими отраслями права.

Земельное право как отрасль науки.

Земельное право как учебная дисциплина.

Развитие земельного права в условиях земельной реформы в современной России.

Тема 2. История земельного права

Земельно-правовой строй дооктябрьской России: главные черты и основные этапы становления. Земельно-правовая реформа 1861 года. Столыпинская реформа. Основные законодательные акты.

Земельно-правовой строй страны в 1917-1985 гг.: основные этапы становления и главные черты. Основные законодательные акты. Декрет «О земле» 1917г. Декрет ВЦИК «О социализации земли» 1918г. Земельный кодекс РСФСР 1922г. Основы земельного законодательства Союза ССР и союзных республик 1968г. Земельный кодекс РСФСР 1970г.

Перестройка земельных отношений в СССР (1985-1990гг.) Основы законодательства о земле Союза ССР и союзных республик 1990г.

Земельная реформа в РФ и ее правовое обеспечение. Закон РСФСР от 23 ноября 1990г. «О земельной реформе». Земельный кодекс РСФСР от 25 апреля 1991г. Предпосылки осуществления земельной реформы в стране. Цель земельной реформы, этапы ее осуществления. Законодательство, регулирующее начальный и последующие этапы проведения земельной реформы.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г.

Перспективы развития земельного законодательства.

Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие, особенности и состав земельных правоотношений.

Виды земельных правоотношений.

Субъекты земельных правоотношений, их особенности и виды. Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, граждане РФ, юридические лица, иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, обладатели сервитута.

Объекты земельных правоотношений: понятие и виды.

Земля как природный объект и природный ресурс.

Земельный участок. Понятие земельного участка. Образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков. Требования к образуемым и измененным земельным участкам. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Часть земельного участка.

Земельная доля.

Содержание земельных правоотношений.

Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Тема 4. Источники земельного права

Понятие и классификация источников земельного права.

Разграничение действия норм гражданского и земельного законодательства в регулировании земельных отношений.

Соотношение земельного законодательства РФ и субъектов РФ.

Конституционные основы земельного права.

Роль международных актов в регулировании земельных отношений.

Федеральный закон как источник земельного права.

Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ и акты иных федеральных органов исполнительной власти РФ как источники земельного права.

Законы субъектов РФ и иные нормативные акты органов исполнительной власти субъектов РФ как источники земельного права.