

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *О.В. Дидковская*,

зав. кафедрой стоимостного инжиниринга

и технической экспертизы зданий и сооружений

ФГБОУ ВПО «Самарский государственный

архитектурно-строительный университет»;

доктор экономических наук, профессор *А.Н. Плотников*,

зав. кафедрой прикладной экономики и управления инновациями

ФГБОУ ВПО «Саратовский государственный

технический университет им. Ю.А. Гагарина»

*Монография рекомендована к публикации научно-техническим советом МГСУ***Алексеева, Т.Р.**

- А47** Лизинг в инновационном развитии строительного комплекса [Электронный] : монография / Т.Р. Алексеева ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 157 с.). — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2017. — (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ. — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10").

ISBN 978-5-7264-1559-8

Рассмотрены теоретические, научные и практические подходы в сфере управления лизингом в инновационном развитии строительного комплекса. Проведено научное исследование современного состояния и тенденций развития строительного комплекса в условиях перехода к шестому технологическому укладу. Обоснованы компоненты инновационного потенциала в строительстве, по которым проведена его оценка и раскрываются проблемы инновационного развития строительного комплекса, обоснованы факторы, стимулирующие его переход к новому технологическому укладу. Рассмотрена проблема финансирования инноваций в строительстве. Раскрывается сущность лизинга, и обоснована его роль как одного из факторов, стимулирующих переход строительного комплекса к шестому технологическому укладу. Изложены функции лизинга, виды и классификация лизинговых платежей. Обоснованы преимущества для участников лизинга, разработана методика оценки экономической эффективности лизинга инноваций в строительном комплексе по сравнению с кредитом, разработана модель лизинговых отношений в инновационном развитии строительного комплекса.

Для научных работников, специалистов предприятий, преподавателей вузов, докторантов, аспирантов, магистров, бакалавров и студентов.

**УДК 336
ББК 65.262**

Деривативное электронное издание на основе печатного издания: Лизинг в инновационном развитии строительного комплекса : монография / Т.Р. Алексеева ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2014. — 156 с. — ISBN 978-5-7264-0827-9.

В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ГЛАВА 1. ИССЛЕДОВАНИЕ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА В УСЛОВИЯХ ПЕРЕХОДА К ШЕСТОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ УКЛАДУ	
1.1. Строительный комплекс как один из важнейших секторов экономики России. Сущность и особенности строительства как вида экономической деятельности.....	8
1.2. Инновации и инновационная деятельность в строительном комплексе.....	12
1.3. Исследование инновационного потенциала строительного комплекса и выявление основных проблем его развития в современных условиях.....	19
1.4. Анализ факторов инновационного развития строительного комплекса.....	36
ГЛАВА 2. ИССЛЕДОВАНИЕ РОЛИ ЛИЗИНГА В ИННОВАЦИОННОМ РАЗВИТИИ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	
2.1. Понятие лизинга и сущность лизинговых отношений в инновационном развитии строительного комплекса.....	40
2.2. Виды лизинга в инновационной деятельности в строительстве.....	67
2.3. Лизинговые платежи как система взаиморасчетов между сторонами лизинга в инновационном развитии строительного комплекса.....	80
ГЛАВА 3. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
3.1. Оценка экономической эффективности лизинга инноваций в строительном комплексе по сравнению с кредитом.....	99
3.2. Исследование функций лизинга и обоснование его роли в строительном комплексе в условиях перехода к шестому технологическому укладу.....	120
3.3. Анализ рынка лизинговых услуг в России.....	125
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	139
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	146