

УДК 69.003  
ББК 65.31  
Я 86

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *О.В. Дидковская*,  
директор по научной работе, АНО «Институт экономики недвижимости», г. Самара;  
доктор экономических наук, профессор кафедры экономики строительства  
и управления инвестициями *Н.А. Моисеенко*,  
ФГБОУ ВПО «Государственный университет управления», г. Москва

*Монография рекомендована к публикации  
научно-техническим советом МГСУ*

**Яськова, Н.Ю.**

**Я 86**

Управление деловой активностью в условиях многоукладности сферы строительства [Электронный ресурс] : монография / Н.Ю. Яськова, Д.Н. Силка ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — 2-е изд. (эл.). — Электрон. текстовые дан. (1 файл pdf : 236 с.). — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2017. — (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ). — Систем. требования: Adobe Reader XI либо Adobe Digital Editions 4.5 ; экран 10".

**ISBN 978-5-7264-1699-1**

Монография посвящена одной из наиболее актуальных проблем современного экономического развития в области циклов деловой активности. Управление экономическим ростом в условиях глобализации и появления новых участников рынка требует постоянного приспособления к предпринимательской среде. Невозможность применения постоянного набора управленческого инструментария предопределяет необходимость адаптации принципов и подходов управления к складывающимся условиям.

Для студентов, аспирантов, докторантов и всех интересующихся аспектами современного экономического развития инвестиционно-строительной деятельности.

**УДК 69.003**

**ББК 65.31**

**Деривативное электронное издание на основе печатного издания:** Управление деловой активностью в условиях многоукладности сферы строительства : монография / Н.Ю. Яськова, Д.Н. Силка ; М-во образования и науки Рос. Федерации, Моск. гос. строит. ун-т. — М. : Издательство МИСИ—МГСУ, 2013. — 234 с. — ISBN 978-5-7264-0768-5.

В соответствии со ст. 1299 и 1301 ГК РФ при устранении ограничений, установленных техническими средствами защиты авторских прав, правообладатель вправе требовать от нарушителя возмещения убытков или выплаты компенсации.

ISBN 978-5-7264-1699-1

© ФГБОУ ВПО «МГСУ», 2013

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	5
Глава 1. ИССЛЕДОВАНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЦИКЛОВ, ОТРАЖАЮЩИХ РАЗВИТИЕ РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ В ПРОСТРАНСТВЕННО-ВРЕМЕННОМ РАЗРЕЗЕ .....	7
1.1. Ретроспективный анализ принципов идентификации и управления экономическими циклами .....	7
1.2. Экономические циклы российской экономики в условиях восстановительного роста .....	25
1.3. Актуализация перехода от экономического цикла к циклу деловой активности строительства как к объекту управления .....	41
Глава 2. ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ ЦИКЛОМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ .....	56
2.1. Инвестиционно-строительная деятельность в плоскости циклов деловой активности.....	56
2.2. Верификация гипотезы о возможности и необходимости управления циклом деловой активности.....	74
2.3. Исследование и активизация потенциала инвестиционно- строительной деятельности для управления циклом деловой активности .....	93
Глава 3. СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ИНТЕРЕСАМИ В ЦИКЛЕ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ .....	107
3.1. Методы измерения экономических интересов субъектов рыночных отношений .....	107
3.2. Системный подход к управлению экономическими потребностями и интересами в основе цикла деловой активности .....	124
3.3. Исследование категории организационно- экономического уклада в основе управления циклом деловой активности .....	140

Глава 4. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ УПРАВЛЕНИЯ ЦИКЛОМ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ В УСЛОВИЯХ МНОГОУКЛАДНОСТИ СФЕРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	156
4.1. Признаки и свойства организационно-экономических укладов, определяющих развитие циклов деловой активности в системе межсубъектных отношений .....	156
4.2. Методический подход идентификации доминирующих организационно-экономических укладов в строительстве.....	177
4.3. Управление циклами деловой активности при реализации методов управления организационно- экономическими укладами в строительстве.....	191
ЗАКЛЮЧЕНИЕ .....	209
Библиографический список .....	210
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	222