

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

## **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА И ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**



**Пенза 2019**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ**

# **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ БИЗНЕСА И ФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ**

Учебное пособие  
для студентов, обучающихся по направлению подготовки  
38.03.01 Экономика

Пенза 2019

**УДК 334 (075)**  
**ББК 88.571.3 (Я7)**  
**О 93**

Рецензент – канд. экон. наук, доцент кафедры «Бухгалтерский учет, анализ и аудит» ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ И.Е. Шпагина.

Печатается по решению методической комиссии экономического факультета от 01.10.2018 г., протокол № 3.

**О 93** Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов: учебное пособие / О.В. Новичкова, О.А. Тагирова, А.В. Носов и др. – Пенза: РИО ПГАУ, 2019. – 206 с.

В учебном пособии изложены основные теоретические вопросы оценки стоимости предприятия (бизнеса), даны рекомендации по изучению дисциплины «Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов», контрольные вопросы, задачи, тесты, задания для самостоятельного изучения; задания для выполнения реферата, советы по его оформлению.

Учебное пособие основано на базовом курсе дисциплины «Оценка стоимости бизнеса и финансовых активов» и предназначено для студентов, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

© ФГБОУ ВО  
Пензенский ГАУ, 2019  
© О.В. Новичкова,  
О.А. Тагирова,  
А.В. Носов,  
М.Ю. Федотова,  
Т.Ф. Боряева, 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА).....	5
1.1 Понятие, цели и принципы оценки предприятия (бизнеса)...	5
1.2 Регулирование оценочной деятельности в РФ.....	15
1.3 Подготовка информации, необходимой для оценки предприятия (бизнеса).....	20
1.4 Практические задания .....	31
1.5 Тест.....	31
2. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ И МЕТОДЫ ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА) .....	37
2.1 Доходный подход и его методы .....	37
2.2 Затратный подход и его методы.....	50
2.3 Сравнительный подход к оценке бизнеса и его методы.....	53
2.4 Выведение итоговой величины стоимости предприятия (бизнеса). Отчет об оценке стоимости предприятия (бизнеса).....	68
2.5 Практические задания .....	79
2.6 Тест .....	98
3 ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ КАК ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ .....	105
3.1 Понятие, состав и структура финансовых активов.....	105
3.2 Основы оценки стоимости финансовых активов .....	123
3.3 Практические задания.....	130
3.4 Тест.....	132
4 ДЕЛОВАЯ ИГРА .....	135
5 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО НАПИСАНИЮ РЕФЕРАТА.....	164
6 ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ .....	169
ЛИТЕРАТУРА.....	171
СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ.....	186
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	199