

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВПО «Пензенская ГСХА»**

**Г.В. Терзова**

**ЭКОНОМИКА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**Пенза 2014**

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФГБОУ ВПО «Пензенская ГСХА»**

**Г.В. Терзова**

**ЭКОНОМИКА ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Методические указания  
к изучению дисциплины для студентов очной формы обучения  
агрономического факультета по направлению подготовки  
120700 – Землеустройство и кадастры,  
профиль подготовки – Землеустройство

Пенза 2014

УДК 338.43 (075)  
ББК 65.9(2)23 (я7)  
Т 35

Рецензент – кандидат экономических наук, доцент кафедры  
«Организация и информатизация производства» С.Н. Алексеева.

Печатается по решению методической комиссии агрономического факультета от 09 июня 2014 г., протокол № 13.

Терзова, Галина Васильевна.  
Т 35 Экономика землеустройства: методические указания /  
Г.В. Терзова. – Пенза: РИО ПГСХА, 2014. – 105 с.

Методические указания предназначены для студентов очной формы обучения по направлению подготовки бакалавров 120700 – Землеустройство и кадастры, профиль подготовки – Землеустройство, содержат основные понятия, определения и задачи по изучаемым темам, а также методические указания к расчету практических задач.

© ФГБОУ ВПО  
«Пензенская ГСХА», 2014  
© Г.В. Терзова, 2014

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	3
Тема 1 Землеустройство в системе общественного производства.....	5
Тема 2 Основные вопросы теории экономической эффективности землеустройства.....	12
Тема 3 Оценка земель сельскохозяйственного назначения. Оценка эффективности инвестиционных программ и проектов.....	22
Тема 4 Экономика межхозяйственного землеустройства. Экономика образования землепользований сельскохозяйственных организаций и крестьянских хозяйств.....	37
Тема 5 Экономика образования землепользований несельскохозяйственных объектов.....	47
Тема 6 Основы экономического обоснования землеустроительных решений в проектах внутрихозяйственного землеустройства.....	52
Тема 7 Экономическая оценка сельскохозяйственного освоения, трансформации и улучшения угодий.....	60
Тема 8 Эколого-экономическое обоснование организации системы севооборотов хозяйства.....	64
Тема 9 Оценка эффективности лесомелиоративных мероприятий.....	74
Тема 10 Экономическое обоснование и оценка эффективности устройства территории кормовых угодий....	80
Тесты.....	85
Терминологический словарь.....	96
Содержание .....	105