

Старые и новые высотки: размышления на актуальную тему

Н. С. Григорьев

Первые многофункциональные высотные здания появились более ста лет назад в Нью-Йорке и Чикаго, что стало возможным благодаря изобретению в 1853 году Отисом предохранительной тормозной системы лифтов. Конструктивная концепция первых высоток применяется и сегодня во всем мире, в чем и состоит их главное сходство с новыми. Однако после мирового энергетического кризиса 1974 года доминирующим критерием качества архитектурных проектов стало энергопотребление объектов, тем более высотных; это и послужило в дальнейшем совершенствованию их инженерной части.

Как считает президент НП «АВОК», профессор, член-корреспондент РААСН Ю. А. Табунчиков, старые и новые высотки можно сравнить, например, с «мерседесом» 1930-х годов и современным, тем же 600-м: принципиальной разницы нет, но в деталях отличий много. В старом «мерседесе» не было ни компьютера, ни кондиционера, а вот система отопления имела и там и там. Так и современная высотка, в которой принципиально новым стало внедрение системы кондиционирования воздуха, что делает ее гораздо более комфортной.

Сегодня инженерная часть высотного здания сложнее и насыщенней, а в отношении энергетики обеспечивается большая надежность за счет резервирования дополнительных мощностей. В старых высотных зданиях и сооружениях система климатизации отсутствовала, в новых она есть. Кроме того, современные системы построены по другим схемным решениям: жильцы могут автономно устанавливать дополнительное кондиционирование, переносить так называемые «мокрые» зоны, то есть ванну или туалет, в другие места квартиры.

Главное отличие инженерной части нынешних высоток от высоток прошлого, например сталинских, состоит именно в схемных решениях систем отопления, водоснабжения, вентиляции, кондиционирования, позволяющих помещениям функционировать независимо. А то ведь был случай в Москве, на улице Маршала Бирюзова: кто-то уехал в отпуск или командировку, а в водопроводном стояке его квартиры случилась авария, в результате все другие квартиры лишились воды.

В многофункциональном московском комплексе «Воробьевы горы» в стилобатной пятиуровневой части расположена общественная



Энергоэффективное здание
«Commerz-bank».
Франкфурт-на-Майне



Здание высоких технологий —
Мэрия в Лондоне.
Архитектор Norman Foster



Жилое здание с низким энергопотреблением в Берлине. Архитекторы
Assmann, Solomon u Scheidt