

**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Пензенский государственный аграрный университет»

# **УЧАСТКОВОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**



Пенза 2017

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Пензенский государственный аграрный университет»

Кафедра «Общее земледелие и землеустройство»

**УЧАСТКОВОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО**

Учебное пособие для студентов,  
обучающихся по направлению подготовки  
21.03.02 – Землеустройство и кадастры  
(квалификация – бакалавр)

Пенза 2017

УДК 631.111 (075)  
ББК 513\*65.32 (я7)

Составители: С.В. Богомазов, кандидат с.-х. наук, доцент;  
Н.Н. Тихонов, кандидат с.-х. наук, доцент;  
О.А. Ткачук, кандидат с.-х. наук, доцент;  
Е.В. Павликова, кандидат с.-х. наук, доцент.

Рецензент – зав. кафедрой «Почвоведение и агрохимия», кандидат с.-х. наук, доцент Н.П. Чекаев.

Печатается по решению методической комиссии агрономического факультета от 21 ноября 2016 г., протокол № 8.

**Участковое землеустройство:** учебное пособие / Сост.:  
У90 С.В. Богомазов, Н.Н. Тихонов, О.А. Ткачук, Е.В. Павликова.  
– Пенза: РИО ПГАУ, 2016. – 114с.

Учебное пособие предназначено для изучения дисциплины «Участковое землеустройство» студентами, обучающимися по направлению подготовки 21.03.02 – Землеустройство и кадастры.

© ФГБОУ ВО Пензенский ГАУ, 2017

© С.В. Богомазов,  
Н.Н. Тихонов,  
О.А. Ткачук,  
Е.В. Павликова, 2017

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	9
Задание 1 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ.....	16
1.1. Содержание задания .....	16
1.2. Порядок выполнения задания.....	16
1.2.1. Уточнение площади и границ земельного участка при образовании землепользования несельскохозяйственного объекта .....	17
1.2.2. Разработка задания на проектирование .....	21
1.2.3. Подготовка технических условий на снятие, использование (хранение, нанесение) плодородного слоя почвы .....	22
Задание 2 ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ .....	23
РАБОТЫ ПО ЗЕМЛЕВАНИЮ .....	23
МАЛОПРОДУКТИВНЫХ УГОДИЙ.....	23
2.1. Содержание задания .....	23
2.2. Порядок выполнения задания.....	25
2.2.1. Плодородный слой почвы .....	25
2.2.2. Определение площади и размещение участков землевания .....	27
Задание 3 БИОЛОГИЧЕСКОЕ ОСВОЕНИЕ.....	35
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	35
3.1 Содержание задания .....	35
3.2 Порядок выполнения задания.....	36
3.2.1. Окультуривание малопродуктивных угодий после нанесения плодородного слоя почвы .....	36
3.2.2 Известкование кислых почв .....	37
3.2.3 Внесение минеральных и органических удобрений.....	38
3.2.4 Залужение малопродуктивных угодий .....	39
Задание 4 СМЕТНО-ФИНАНСОВЫЕ РАСЧЕТЫ .....	42

4.1 Содержание задания .....	42
4.2 Порядок выполнения задания .....	42
4.3 Составление локальных смет .....	43
4.3.1. Сметы на технический этап землевания .....	44
4.3.2. Сметы на биологический этап землевания .....	44
4.3.3. Смета на проектно-изыскательские работы .....	44
4.4. Составление сводной сметы .....	45
Задание 5 ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	53
И ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ .....	53
5.1. Содержание задания .....	53
5.2. Порядок выполнения задания .....	53
5.2.1. Основные работы при землевании .....	54
5.2.2. Охрана природы и порядок проведения .....	54
работпо землеванию .....	54
5.2.3. Составление календарного плана .....	
производства работ .....	55
5.2.4. Расчет потребности в машинах и механизмах .....	57
Задание 6 ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ .....	61
ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЛЕВАНИЯ .....	61
6.1. Содержание задания .....	61
6.2. Порядок выполнения задания .....	61
6.3. Рапределение объема .....	61
капиталообразующихинвестиций .....	61
6.4. Расчет притока реальных денег .....	62
6.5. Определение экономической .....	64
эффективности землевания .....	64
Задание 7 ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ .....	66
УБЫТКОВ И ЗАТРАТ НА ВОССТАНОВЛЕНИЕ .....	66
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СВЯЗИ С ИХ ДЕГРАДАЦИЕЙ, ....	66
ЗАГРЯЗНЕНИЕМ, ЗАХЛАМЛЕНИЕМ .....	66

7.1. Общие положения при определении размера убытков, вызываемого захламлиением, деградацией .....	68
и загрязнением земель.....	68
7.2. Определение размера убытка, вызываемого.....	70
захламлиением земель.....	70
7.2.1. Содержание задания.....	70
7.2.2. Порядок выполнения задания .....	70
7.3. Определение размера убытка, вызываемого.....	74
деградацией земель.....	74
7.3.1. Содержание задания.....	74
7.3.2. Порядок выполнения задания .....	74
7.4. Определение размера убытка, вызываемого.....	77
загрязнением земель.....	77
7.4.1. Содержание задания.....	77
7.4.2. Порядок выполнения задания .....	77
ОФОРМЛЕНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ .....	83
И ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ РАСЧЕТНОЙ РАБОТЫ.....	83
Программа и оформление пояснительной записки .....	83
Оформление графической части расчетной работы .....	85
Библиографический список.....	87
ПРИЛОЖЕНИЯ .....	90
Оксана Анатольевна Ткачук.....	104
РИО ПГАУ .....	104