

Кузьмин Е.В. Инвестиционное проектирование и бизнес-планирование. Конспект лекций. – Самара.: ГОУВПО ПГУТИ, 2011. – 175 с.

Целью дисциплины «Инвестиционное проектирование и бизнес-планирование» является изучение содержания, принципов, методов и приемов инвестиционного анализа, а также освоение современных программных средств инвестиционного анализа.

В курсе изучаются основы теоретические основы инвестиционной деятельности организации, применение концепции временной стоимости денежных средств, основные показатели эффективности инвестиционных проектов, методы оценки рисков инвестиционных проектов, методы финансирования инвестиционных проектов.

Конспект лекций является частью учебно-методического комплекса по дисциплине «Инвестиционное проектирование и бизнес-планирование», наилучшие результаты будут получены при использовании конспекта совместно с другими материалами комплекса.

Рецензент:

Токарев Ю.А. – к.э.н., доцент кафедры статистики ГОУВПО СГЭУ

Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Поволжский государственный университет телекоммуникаций и информатики»

© Кузьмин Е.В., 2011

СОДЕРЖАНИЕ

Список сокращений и обозначений	6
Введение.....	8
Лекция 1	10
Тема 1. Теоретические основы инвестиционного анализа 10	
Введение	10
1.1. Основные понятия инвестиционного анализа 10	
1.2. Информационная и законодательная база инвестиционного анализа.	15
Выводы.....	19
Вопросы для самоконтроля	21
Лекция 2	22
Тема 2. Основы бизнес-планирования.....	22
Введение	22
2.1. Виды инвестиционных документов.....	22
2.2. Структура бизнес-плана инвестиционного проекта	25
2.3. Процесс подготовки инвестиционных документов	33
Выводы.....	35
Вопросы для самоконтроля	36
Лекция 3	37
Тема 3. Структура описания инвестиционного проекта	37
Введение	37
3.1. Понятие инвестиционного проекта	37
3.2. Оценка инвестиционного проекта. ..	40
3.3. Организация работы по оценке проекта	43
Выводы.....	46
Вопросы для самоконтроля	47
Лекция 4	48
Тема 4. Дисконтирование денежных потоков	48
Введение	48
4.1. Методы дисконтирования и приращения денежных потоков.	48
4.2. Расчет стоимости аннуитета.....	52
Выводы.....	59
Вопросы для самоконтроля	60
Тема 5. Анализ и оценка денежных потоков инвестиционного проекта	
.....	61
Введение	61
5.1. Анализ денежных потоков проекта	61
5.2. Отчет о движении денежных средств.	67
Выводы.....	73
Вопросы для самоконтроля	74
Лекция 5.	75
Тема 6. Показатели экономической эффективности и окупаемости инвестиционного проекта.....	75

Введение	75
6.1. Определение ставки сравнения	75
6.2. Методы оценки инвестиций	78
6.3. Система показателей эффективности	85
Выводы.....	88
Вопросы для самоконтроля	89
Лекция 6	90
Тема 7. Оценка влияния риска и инфляции на инвестиционные решения	90
Введение	90
7.1. Виды цен, используемых в инвестиционном анализе	90
7.2. Учет фактора неопределенности и оценка риска	94
Выводы.....	102
Вопросы для самоконтроля	103
Лекция 7	104
Тема 8. Источники и методы финансирования инвестиционных проектов	104
Введение	104
8.1. Классификация источников финансирования инвестиций	104
8.2. Методы финансирования	108
Выводы.....	119
Вопросы для самоконтроля	121
Список литературы	122
Глоссарий.....	124